Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
30 SEPT. 2015
Byggingarfulltrúi

Upprunalegur höfundur:

Skráningartafla:	Gunnbjarnarholt, Skeiða- og Gnúpverjahreppi - fjós				Skrásetjari:	Svava Steingrímsdóttir							
Landnúmer:	166549				Kennitala:	160971-5929							
Matshlutanúmer:	08			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	25.6.2015							
Uppskipting og lýsing				Stærðir									
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²
		Matshluti			3.961,9	0,0	0,0	0,0	178,1	0,0			12.449,1	152,1
		Botn											907,3	
	00	Kjallari			3.894,8	0,0	0,0	0,0	111,0	0,0			11.355,5	101,1
A	0001	Haukjallarar	F	0101	3.783,8						2,83	3,20	11.086,6	
A	0002	Tæknirými	T	0101	68,7				68,7		2,83	3,03	201,2	64,3
A	0003	Vatnstankur	T	0101	42,3				42,3		1,60	1,60	67,7	36,8
	01	1. hæð			67,1	0,0	0,0	0,0	67,1	0,0			186,3	51,0
A	0101	Fjós-aðst.rými	N	0101	67,1				67,1		2,65	3,90	186,3	51,0
B	0102	Fjós	N	0101	4.469,4				4.469,4		2,98	10,25	35.679,4	4.105,9

Athugasemdir

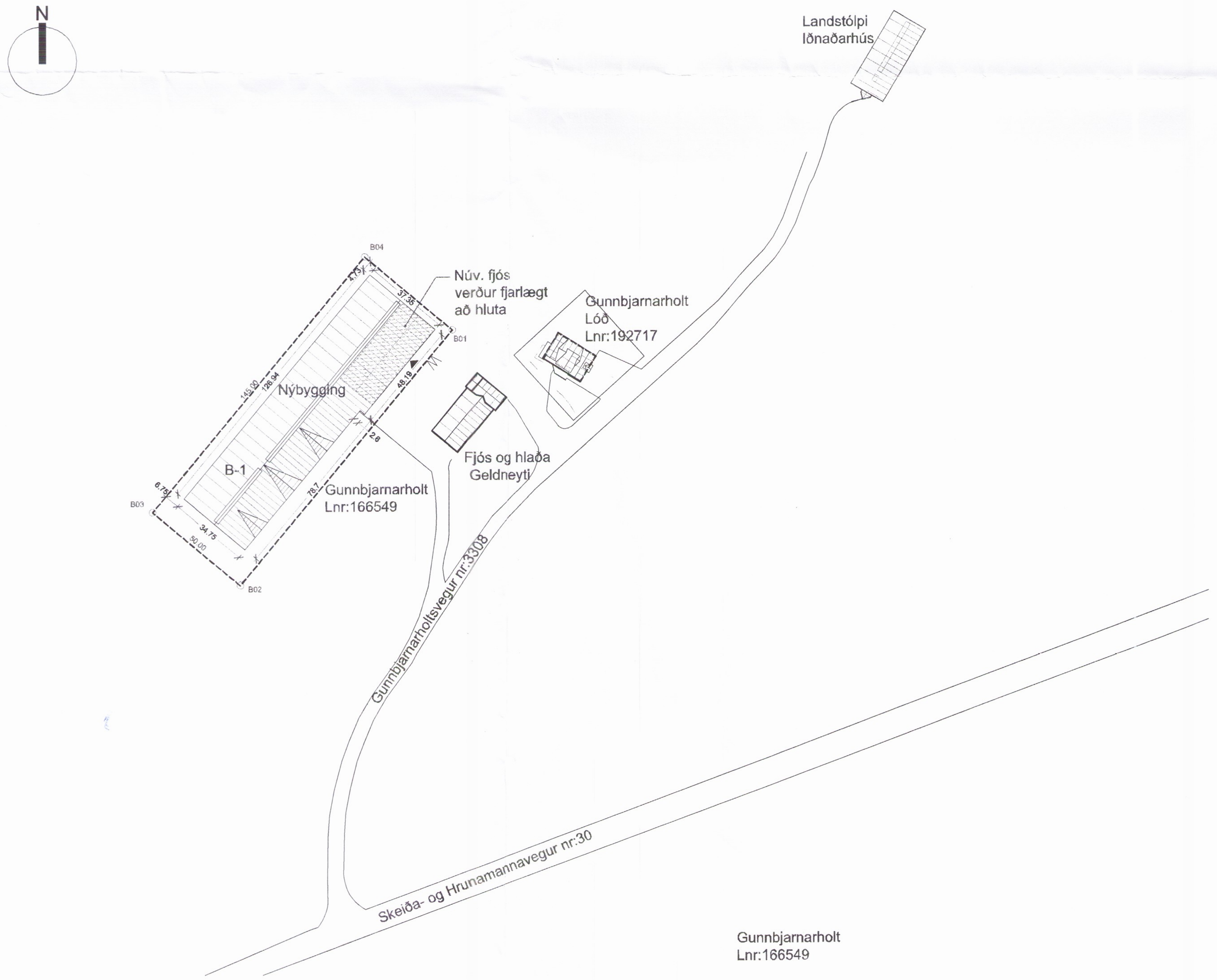
Við rúmmálsútreikninga er miðað við meðalgólfkóta -0,10, að viðbættum stíum á velferðarsvæði.
Eldri fjósbygging, 767,5m2, er hluti af byggingunni.

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	Fjós-aðst.rými	178,1	389,059	389,059
		Alls	178,1	389,059	389,059

SKRÁNINGARTAFLA



AFSTÖÐUMYND
MKV 1:1500

Byggingarlýsing:

Gunnbjarnarholt, Skeiða- og Gnúpverjahreppi
Staðgreinir: 8720-4-00025000
Landnúmer: 166549

Til stendur að breyta og stækka fjós sem fyrir er á staðnum. Eldra fjós var byggt árið 1989 og stækkað 1999 og er 749.3 m2 með staðsteyptum haugkjallara.
Fyrirhugað er að fjarlægja meginhluta útveggja ofan gólfplötu á eldra fjósi og halda haugkjallara. Nýbygging mun rísa ofan á núverandi gólfplötu og stækka til suðurs og vesturs.
Nýbygging er stálgrindarhús á steyptum grunni klætt með stálklæddum samlokueiningum á þaki en klæðning veggja eru forsteyptar einingar í 1,5 metra hæð og þar ofan við gardínur sem opna og loka eftir veðráttu milli stáltrapisu klæðninga. Nýr haugkjallari verður úr járnbentri steinsteypu.

Eldri byggingu verður breytt lítillega þannig að í henni verður uppeldi. Þar verða 69 legubásar fyrir 3-9 mánaða kvígur, 34 legubásar fyrir 9-13 mánaða kvígur og 58 legubásar fyrir 13-22 mánaða kvígur ásamt hálmstíum sem eru þar fyrir.
Í nýbyggingu er gert ráð fyrir lausagöngu á forsteyptu rimlagólfi. Í norðurenda fjóssins verða legubásar fyrir 250 mjólkandi kýr beggja megin fóðurgangs. Mjaltaþjónar eru staðsettir milli mjólkurkúasvæðis og velferðarsvæðis. Á velferðarsvæðinu eru burðar- og sjúkrastíur. Í norðurenda vestanmegin fóðurgangs eru legubásar fyrir 67 geldkýr og fóðursvæði. Fyrir nýfædda kálfa verða 10 stíur og svo hálmsvæði fyrir 0-3 mánaða kálfa. Fyrir miðju í gegnum allt fjósið verður fóðurgangur og gjafakerfi. Undir rimlagólfi verður haugkanall. Loftræsting verður um opnanir á langhliðum og mæni. Opnanir á hliðum verða með sjálfvirkum og stillanlegum gardínum. Þakgluggi í mæni verður jafnframt reyklosunarop.
Vatnslagnir að brynningartækjum verða utanáliggjandi og rör í rör.
Útveggjaklæðning hússins verður í sambærilegum lit og þaklitur íbúðarhúss.
Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð og reglugerð um velferð nautgripa.
Nákvæm hæð og staðsetning hússins miðast við húsið sem fyrir er á staðnum og stjórnast gólfkóti af kóta á rimlum í eldri byggingu sem verður -20 sm gólfrimla í nýrri byggingu.

Helstu stærðir: (sjá skráningartöflu)

Fjósið í heild
Brúttóflatarmál Kjallara..........................111,0m²
Brúttórúmmál Kjallara.........................11355,5m³

Brúttóflatarmál 1.hæðar..........................67,1m²
Brúttórúmmál 1.hæðar..........................186,3m³

Brúttóflatarmál heildar..........................178,1m²
Brúttórúmmál heildar.............................389,0m³

Kólnunartölur byggingahluta:

Útveggir	0,00W/m²K
Gler og karmar	0,00W/m²K
Iðnaðarhurðir	0,00W/m²K
Þak	0,48W/m²K
Sökkull	0,00W/m²K

Brunavarnir:

Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun Eflu dags. 05-06-2015.

Notkunarskilmálar

Byggingin verður í notkunarflokki 1 og er ætluð sem fjósbygging fyrir um 250 mjólkurkýr auk aðstöðu fyrir geldneyti og kálfa. Ekki er gert ráð fyrir geymslu á brennanlegum efnum í miklu magni í byggingunni nema geymslu á heyi á afmörkuðu fóðursvæði sem sýnt er á aðaluppdráttum.

Brunaviðvörunarkerfi

Í allri byggingunni verður brunaviðvörunarkerfi með reyksogi. Kerfið gefur brunaboð í vaktsíma starfsmanns sem kannar aðstæður og kallar til slökkvilið.

Handslökkvibúnaður

Brunaslanga og handslökkvitæki staðsett skv. aðaluppdráttum.

Reyklosun

Þakgluggar úr auðbrennanlegu plasti verða til reykræsingar í mæni byggingarinnar, u.þ.b. 5 % af gólffleti. Innloft kemur um gardínur í útveggjum og iðnaðarhurðir sem hægt er að opna eftir þörfum.

Neyðarlýsing

Skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. 1 lúx í flóttaleiðum, 5 lúx í stiga og við handslökkvibúnað. Svæðislýsing 0,5 lúx í gripastíum.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir fyrir fólk eru um iðnaðarhurðir í hvorum gafli byggingarinnar og um gönguhurðir á hvorri hlið fyrir miðju húsi.
Flóttaleiðir fyrir dýr eru ýmist frá viðkomandi svæði/stíu beint út um iðnaðarhurð eða yfir fóðurgang og þaðan beint út um iðnaðarhurð á vesturhlið byggingar.
Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna án lykils eða verkfæra (innan frá). Hurðir sem stórgripir fara um skulu vera 1,2 m á breidd.

Klæðningar

Byggingin verður klædd með PIR samlokueiningum sem uppfylla B-s2,d0 skv. ÍST EN 13501-5.

Brunahólfun

Byggingin myndar eitt meginbrunahólf.
Tæknirými í kjallara er í sérstöku brunahólfi sem skal uppfylla REI60.
Búningsaðstaða og töflurými ásamt aðliggjandi rýmum mynda sérstakt brunahólf með EI60 veggjum og EI2 30-CSm hurðum.

Burðarvirki

Burðarvirki er óvarið stál á steyptum sökkulveggjum. Sýnt er fram á fullnægjandi brunamótstöðu með útreikningum. Sjá brunahönnunarskýrslu Eflu verkfræðistofu.

Viðhald brunavarna

Gerður verður þjónustusamningur um eftirlit og viðhald á brunaviðvörunarkerfi. Gert er ráð fyrir að einnig verði gerður þjónustusamningur vegna viðhalds á handslökkvitækjum, slöngukeflum og neyðarlýsingu.

Skýringar á táknum:

Útlína lóða
Byggingareitur
Núverandi fjós verður fjarlægt að hluta

Hnitaskrá:

Nafn	Austur	Norður
B01	431328.7	394828.9
B02	431235.8	394717.6
B03	431197.4	394749.6
B04	431290.3	394860.9

Hnitakerfi: ISN93

Yfirfarið af brunahönnuði
EFLA VERKFRÆÐISTOFA

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
1	1. útgáfa aðaluppdrátta	26.06.2015	ÁEG	JSE

Arnar Bjarni Eiríksson
VERKKAUPI / EIGANDI

FJÓS - GUNNBJARNARHOLT
TEGUND VERKS

GUNNBJARNARHOLT
GATA/STAÐSETNING

AÐALUPPDRÁTTUR
SKRÁNINGARTAFLA
AFSTÖÐUMYND
—
—

LANDNÚMER:	166549
STAÐGR.:	8720-4-00025000
MHL:	–
MKV.:	1:1500
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	26.06.2015
TEIKNAÐ:	ÁEG
YFIRFARIÐ:	JSE

1504 — VERKNR.
301 – 1 — RAÐNR. ÚTGÁFA

Jón Stefán Einarsson FAÍ
kt: 270976-3609

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

0788 7035-

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: V:\Verk\2015\1504-Landstolpi_Gunnbjarnarholt\MODEL\1504-301-SKRÁNINGART OG AFSTÖÐUMYND-.dwg