



Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Sampykkt
 07 JUNÍ 2012
Þórunn Þórunn
 F.h. Byggingarfulltrúi

Byggingarlýsing

Húsið er byggt sem geymsluskúr (gestahús) á einni hæð við hlöina á sumarbústað við Þingvallarvatn nánar tiltekið Suðurbraut 7 í landi Miðfells.
 Húsið er 27.5 m² timburhús og stendur á steinsteypulum súlum sem eru steypar niður á klöpp í húsinu verður ekki rafmagn,vatn né frárennsli.

Súlur: súlur eru steinsteypar og standa á klöpp í kringum þær er svo böglberg sem er þjappað í þremur lögum
 súlurnar eru blökkspiral hólkar 300 mm í þvermál og 2500 mm á lengd í þeim er C25 steinsteypa í súlurnar eru innsteypar festingar úr stáli sem festa dragarar hússins og þær með húsið.

Gólf: Burðarviður gólfs er úr T1 styrkleikaflokkuðu timbri.
Uppbygging gólfs:
Dregarar 45x120mm festir í steypar súlur með innsteypu stál sem er nelgt með 4x40mm kamsaum15 stk í hvern dregara.
Bitar 45x120mm þeir eru með mdf sperruárni 2 stk á hvern bita þar sem þeir þvera dregarana og skulu neglir 4x40mm kamsaum 8 stk í hverja festingu. Undir bitum er 12mmkrossviður (músavörn).
Einangrun er 120mm steinull.
 Gólfó er klætt með 22mm nótuðum spónaplötum limd í nótt og skrífuð fóst með 5x50 tréskrufum með 300 mm millibili.

Útveggir: Burðarviður útveggja grinda er úr T1 styrkleikaflokkuðu timbri.
Uppbygging útveggja:
 Útveggir eru klædir með bandsagaðri standandi klæðningu sambærilegt og er á eldra húsi. Lofunar grind er úr 22x70mm furu eða greni.
 Leiðarar og stoðir eru úr 45x120 timbri. Leiðarar eru festir niður með 6x100mm tréskrufum á 400 mm fresti.
 Stoðir eru festar í dregarana með 90x90 mm bmf vinklum 4 stk á hverja stoð neglir með 5x40mm kamsaum 10 stk í hvern vinkli.
Einangrun veggir eru einangraðir með 120 steinull (veggja plötur).
Rakavarnarlag: Innan á stoðirnar kemur þolplast sem myndar rakavarnarlag líma skal saman öll samkeiti á plastinu með síka límbandi eða sambærilegu lími.
 rafmagnsgrind er úr 22x70 mm furu.
Klæðning: Húsið er allt klætt að innan með panil.

Innveggir burðargrind innveggja skal vera 34x70 mm grindarefni og klædir með panil.

Þak: Burðarviður í þaki er T1 styrkleikaflokkað timbur.
Uppbygging þaks:
 Burðarviður í þaki er 45x150mm furu sperrur skal festa í útveggjagrind með 90x90 bmf vinklum einum hvoru megin á hverja sperru þar skulu neglir með 5x40 mm bmf kamsaum 12 stk í hvern vinkli í mæninn skal smíðuð úr 9mm krossviði plata og skrífuð með 5x50 mm tréskrufum sjá teikningu B-008.
Loftun í þaki eru 40mm lofanarrör með ábræddu neti tvö rör skulu vera í hverju sperrubili. í hvert sperrubili upp við klæðninganna skulu vera settir 3 listar 25x25mm einn sitthvoru megin við sperru og einn í miðjuna.
Klæðning þakið er klætt með 25x150mm mótatimbri og eittlag af þakpappa síðan kemur járn með mürsteinsmunstri.
Rakavarnarlag neðan á sperrurnar kemur þolplast sem myndar rakavarnarlag. samskeyti skulu öll vera kirfilega þétt.

Gluggar og gler: gluggar eru úr furu en opnanleg fóg og hurð úr organþæn með lómum og læsingum frá Assa eða sambærilegt
Gler: gler skal vera tvöfalt k gler.

Sólpallur: pallurinn tengist eldri palli og mun taka mið af honum.

Lóð: frágangur á lóð skal vera í samræmi við núverandi náttúru.

SKÝRINGAR:	
SL	Stökkvitæki
R*	Reykskyrnari
(A)-E1-60	Skil Brunahöfna
FL	Flottaleið
Bo	Þjörgunarop
Gn	Gólfurfall
Lr	Loftræsing

Skráningartafla: Suðurbraut 7. Bláskógabyggð		Skrásetjari: Þorleifur Björnsson			
Landnúmer: 170349		Kennitala: 030673-3799			
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t	Dags: 17.7.2011		
Matshluti	Botnplata		Hjúpflötir		
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Utveggir m ²	þak m ²	þakgluggar og þakop m ²
	5,5	27,5	64,5	9,8	32,0

Yfirlit	Innan hæða		Utan hæða		Alls
	A	B	A	B	
Botnflötur / m ²	27,5				27,5
Brúttóflötur / m ²	27,5				27,5
Brúttórúmmál / m ³	101,8				101,8
Nettóflötur / m ²	22,8				22,8
Birt flatarmál / m ²	27,5				27,5
Skiptarúmmál / m ³	79,800				79,800

Afstöðumynd
 M= 1:1.000

Skráningartafla: Suðurbraut 7. Bláskógabyggð					Skrásetjari: Þorleifur Björnsson													
Landnúmer: 170349					Kennitala: 030673-3799													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t													
Dags: 17.7.2011																		
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³	
					27,5	0,0	0,0	0,0	27,5	0,0			101,8	22,8	27,5		79,800	
Matshluti					27,5	0,0	0,0	0,0	27,5	0,0			5,5					
Botn																		
	01				27,5	0,0	0,0	0,0	27,5	0,0			96,3	22,8	27,5			
A	0102				27,5				27,5		2,72	4,35	96,3	22,8	27,5	3,50		79,800
1. hæð																		
Geymsluskúr																		
N																		
0102																		
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m ³														
	0102	Geymsluskúr	27,5	79,800														
		Alls	27,5	79,800														

Skráningartafla

GLÓRA
 HÖNNUN | RÁÐGJÖF | ARTANIR

SUÐURBRAUT 7, ÞINGVELLIR GEYMSLUSKÚR VIÐ SUMARHÚS

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING SKRÁNINGARTAFLA

Þorleifur Björnsson 030673 3799
 Byggingarfræðingur BFI
 Gíslavellir 1 230 RNB
 Sími: 421 7562 693 4247
 Póstfang: leif@glora.is

REYKJANÍK 15.07.2011