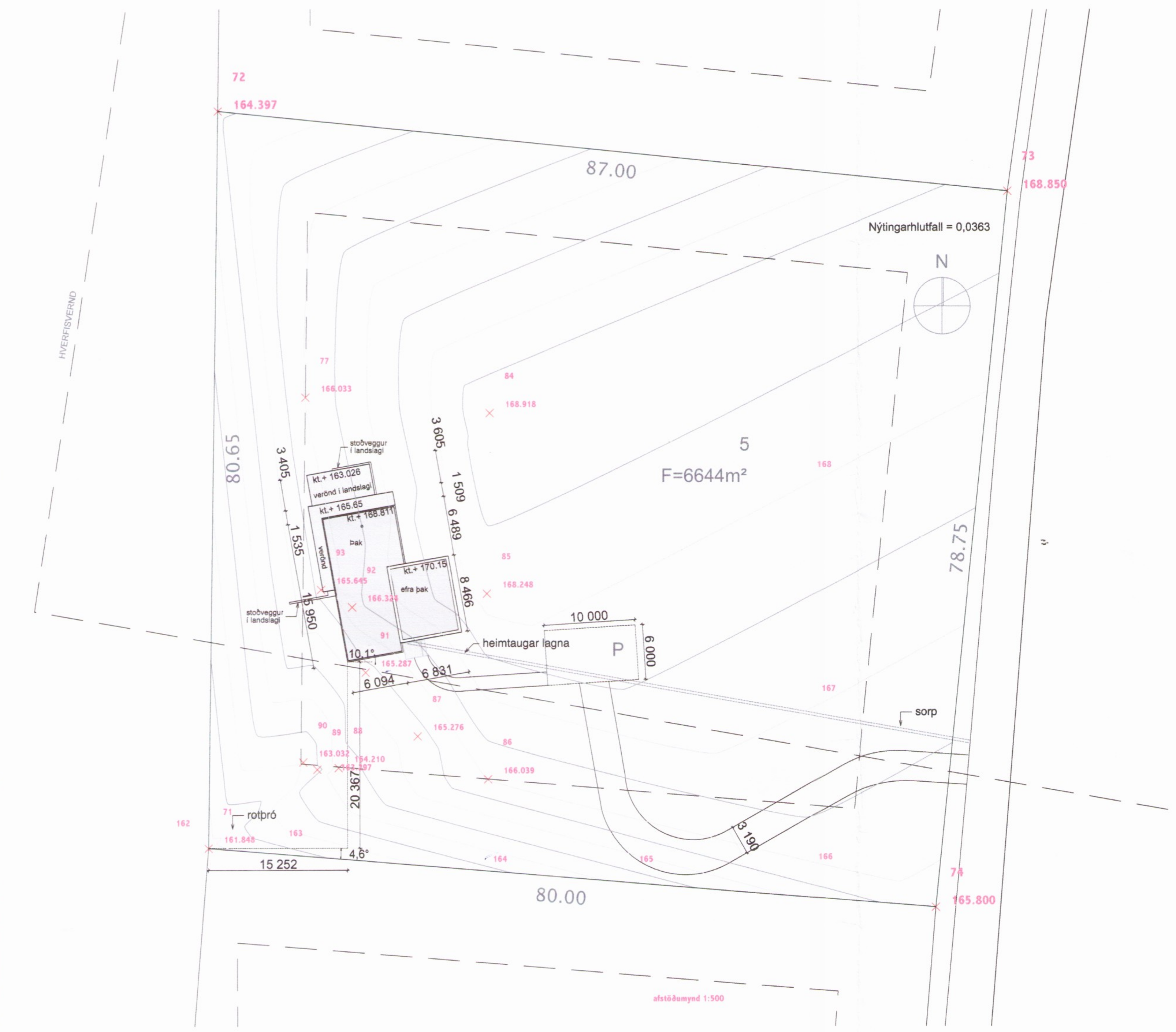
Copyright : GUDMUNDUR JONSSON ARKITEKTKONTOR ©

NB: Teikningarnar eru verndaðar með höfundarrétti og eru einungis fyrir byggingu sumarhúss við Gunnarsbraut 5, Biskupstur



SUMARHÚS BISKUPSTUNGUM - LÝSING BYGGINGARNEFND

Sumarhúsið er á uppmældri lóð að Gunnarsbraut 5, Efri Reykjum, Biskupstungum. Bílastæði og aðkeyrslu hefur húsbyggjandi rætt og fundið niðurstöðu á í samráði við byggingarfulltrúa. Lóðin er 6.644,0 m2 og sumarhúsinu er komið fyrir neðarlega í barði á móti vestri til að það skagi sem minnst uppúr landslaginu. Land vestan þessa lóða við götuna er og verður óbyggt.
Stærsti hluti hússins er ca. 3.16 metra hár frá aðkomu og uppá aðalþak og stærsta flöt hússins.
Eystri byggingarhluti er ívið hærri eða 4,5 metrar frá aðkomu og hefur að geyma lágt geymsluloft.
Kjallari er að hluta (framhluta á móti vestri) undir bústaðnum og nýtir útsýnið og sólsetrið á móti vestri frá unglingaherbergi / sjónvarpsherbergi.

SKIPULAG SUMARHÚSSINS
Hugmyndin var að skapa glerskála í landslaginu þar sem hægt væri að njóta útsýnis til allra átta. Að þessum glerskála eru lagðir tveir svefnrýmishlutar, annar hærri og hinn sem lægra og minna volum sem fellur inn undir þakið. Þessir kubbar skapa komposisjon/myndbyggingu við glerskálann lárétt og lóðrétt. Þakið myndar stóran hluta hugmyndafræðinnar og er ætlun þess að skapa tilfinningu fyrir flæði milli rýma innadyra og utandyra þannig að húsið virki stærra innanfrá en það í raun og veru er. Þetta er einnig praktískt á sumardögum þegar rignir en nægilega heitt til útiveru undir þaki. Rýmisflæðið milli skálans og verandar er undirstrikað með bæði hinum stóra svífandi þakfleti og veröndinni.

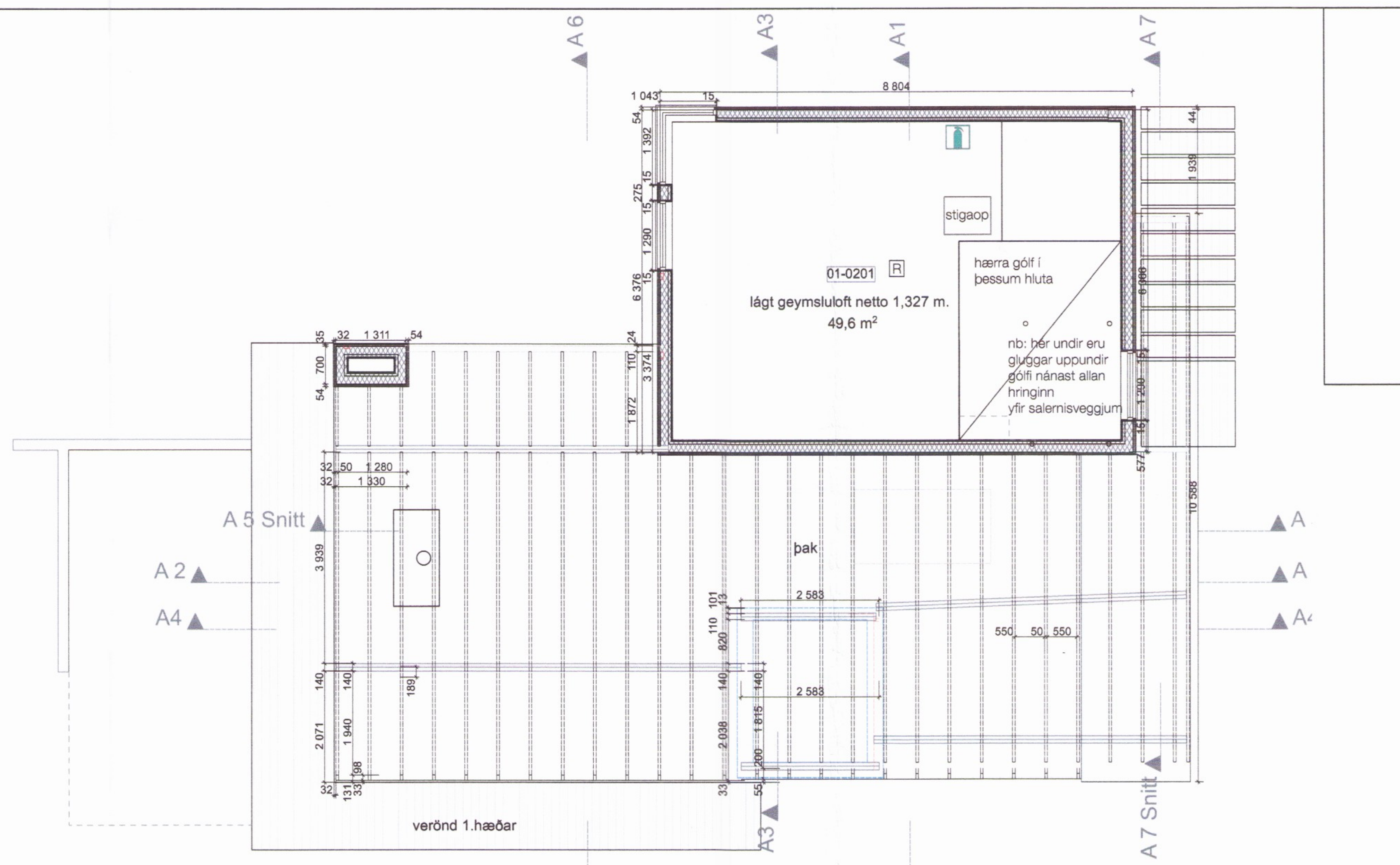
BURÐARVIRKI
Náttúruefni sem trévirki og náttúrusteinn einkenna alla ytri efnismeðhöndlun.
Sumarhúsið hefur steyptan kjallara að hluta, og er grundað á púða. Kjallari er einangraður að uten með 10 cm. steinullareinangrun, pússað með veðurkápu..
Burðarvirki 1.og 2.hæðar/lofts er hefðbundið timburburðarvirki 48 x 148 mm. með viðbótareinangrun (48 mm.) í lagnagrind. Til viðbótar hefðbundnum burði í timburveggjum koma stálsúlur Ø=90x5 í stofuhluta og styðja einnig við glugga til varnaðar vindálags. Yfir stálsúlum eru HEB 160 bitar sem þakburðarvirki af límtré og 48 x 225 mm sperrur leggjast uppá. Stálbitar og súlur eru málaðar með eldvarnarmálningu. Einangrun þaks er 200mm. steinull. Þak klæðist með tjörudúk eða PVC.
Gluggar eru áltré, (veðurkápa í áli) og glerjun verður Pilkington Suncool 70/40 eða sambærilegt. Til greina kemur að hafa 3 laga gler. Kólnunartölur munu standast ákvæði byggingarreglugerðar.
Hitakerfi verður hefðbundið með gólfhita og ofnum að hluta. Raflagnakerfi verður hefðbundið og lýsing verður að hluta innfelld í þar til gerðum boxum.

BRUNAVARNIR:
Allar klæðningar innanhúss eru í Fl. 1. Í sumarhúsinu eru reykskynjarar og handslökkvitæki. Í öllum svefnherbergjum eru björgunarop að viðunandi stærðum.
Stálbitar og súlur eru málaðar með eldvarnarmálningu.
Frágangur eldstæðis og reykháfs skal vera í samræmi við leiðbeiningar Brunamálastofnunar ríkisins nr. 192BR1.
Brunavarnir verða skv. Byggingarreglugerð.

Loftræsting mun uppfylla kröfur til íbúðarhúsnæðis skv. Byggingarreglugerð.
Heimtaugar lagna og rafmangs eru sýndar á afstöðumynd og grunnmynd kjallara

TÖLULEGAR UPPLÝSINGAR , sjá skráningartöflu
Lóðarstærð = 6.644,0 m2
Nýtingarhlutfall = 0,0363
Bílastæði = 2

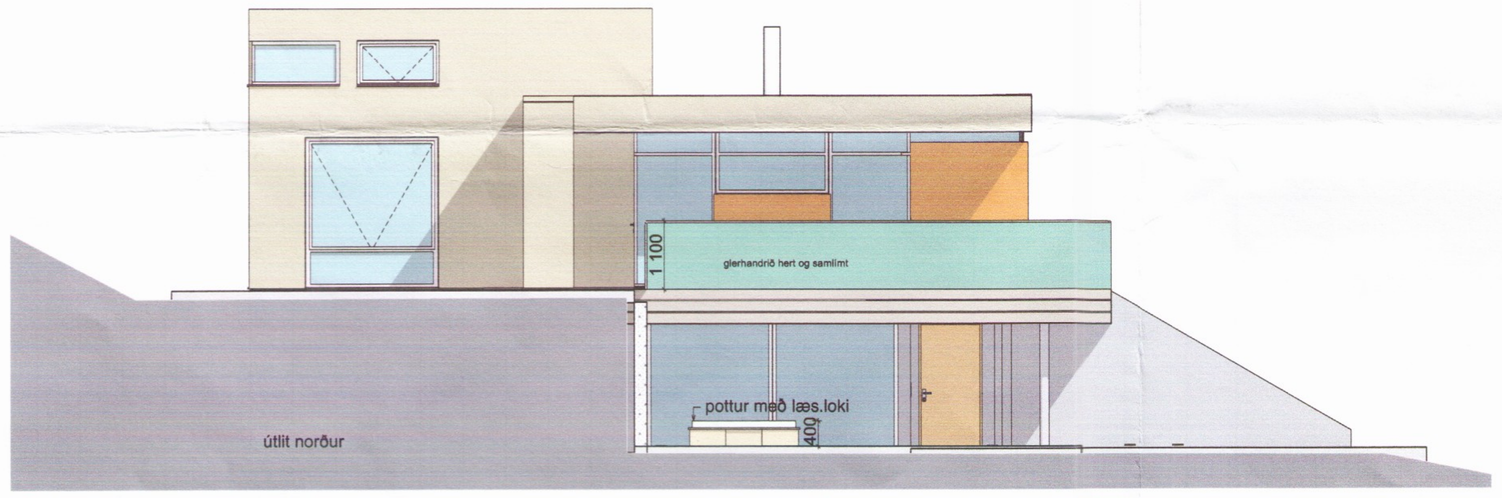
03.06.14 endurskoðað 01.09.14
Guðmundur Jónsson ark.FAI/MNAL



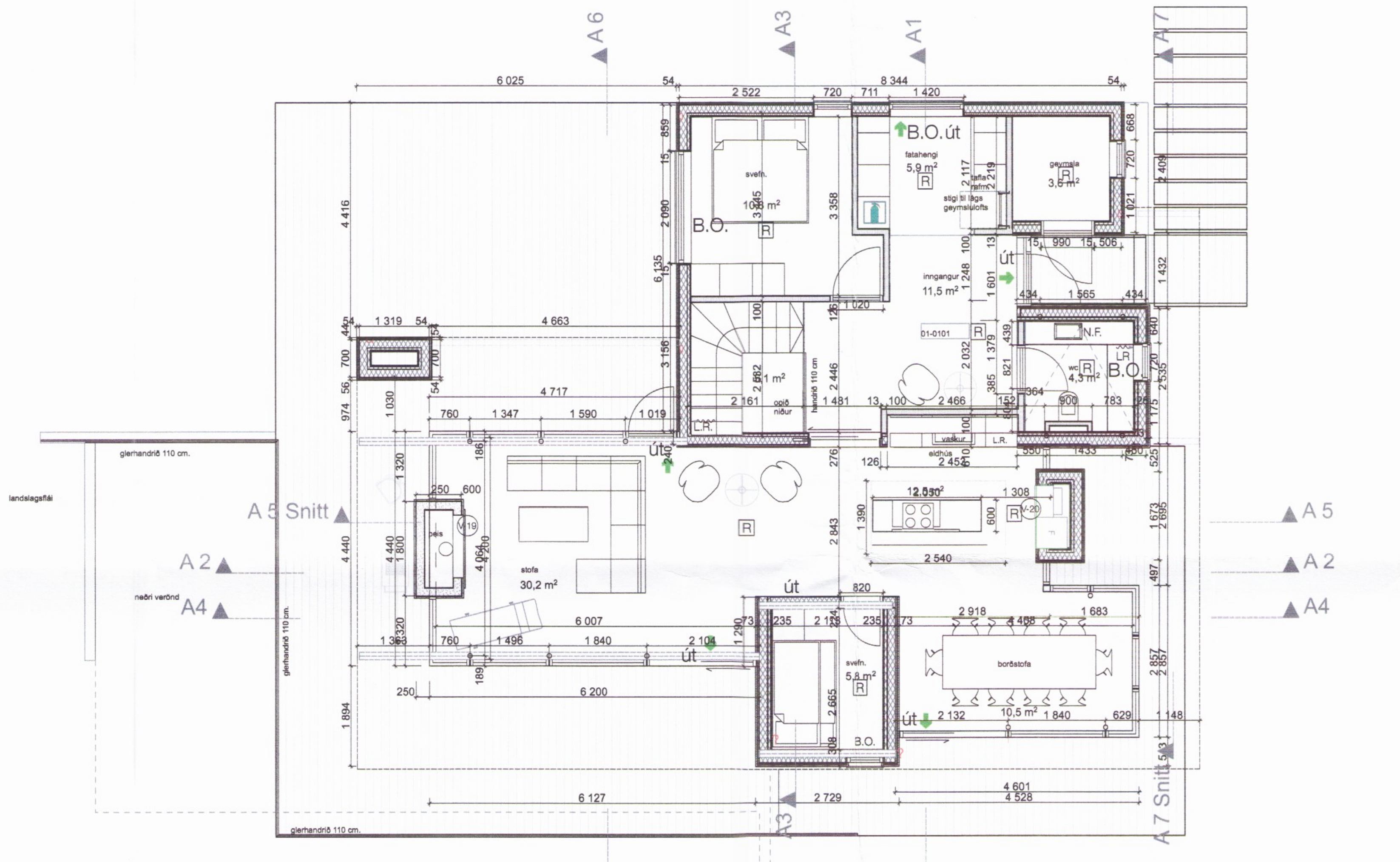
GRUNNMYND geymslulofts

(BRTO = 57,5 m²)
Netto = 49,6 m²

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
08 JÚLÍ 2014
Byggingarfulltrúi

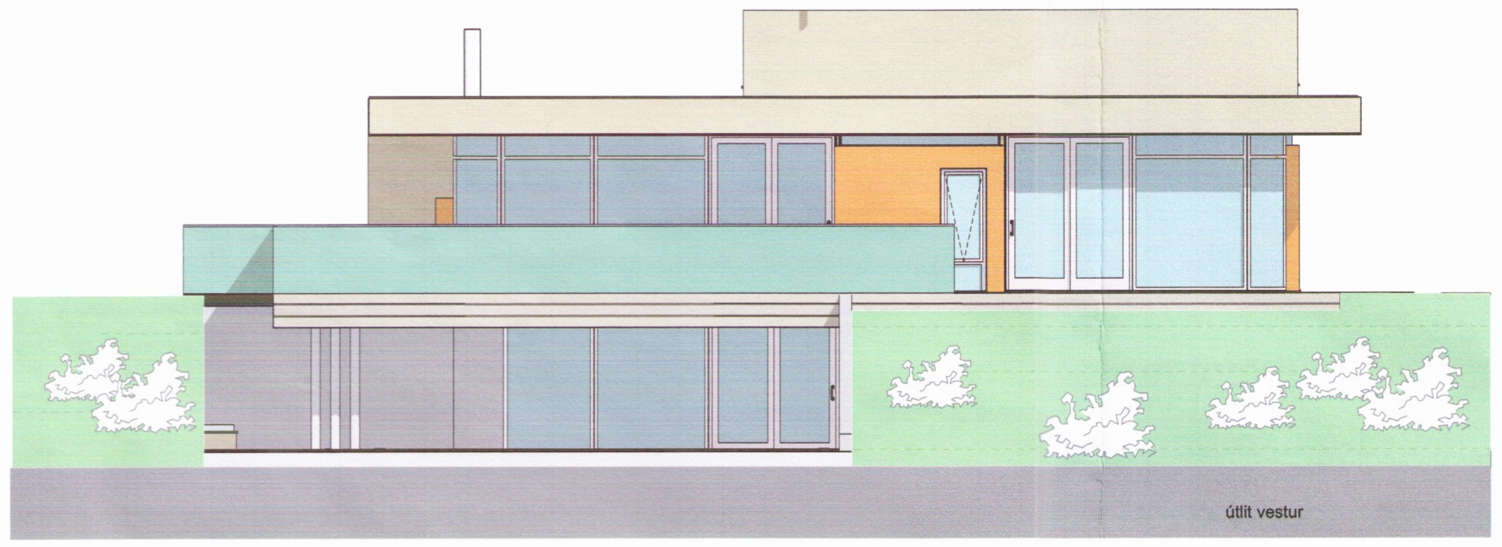


útlit norður

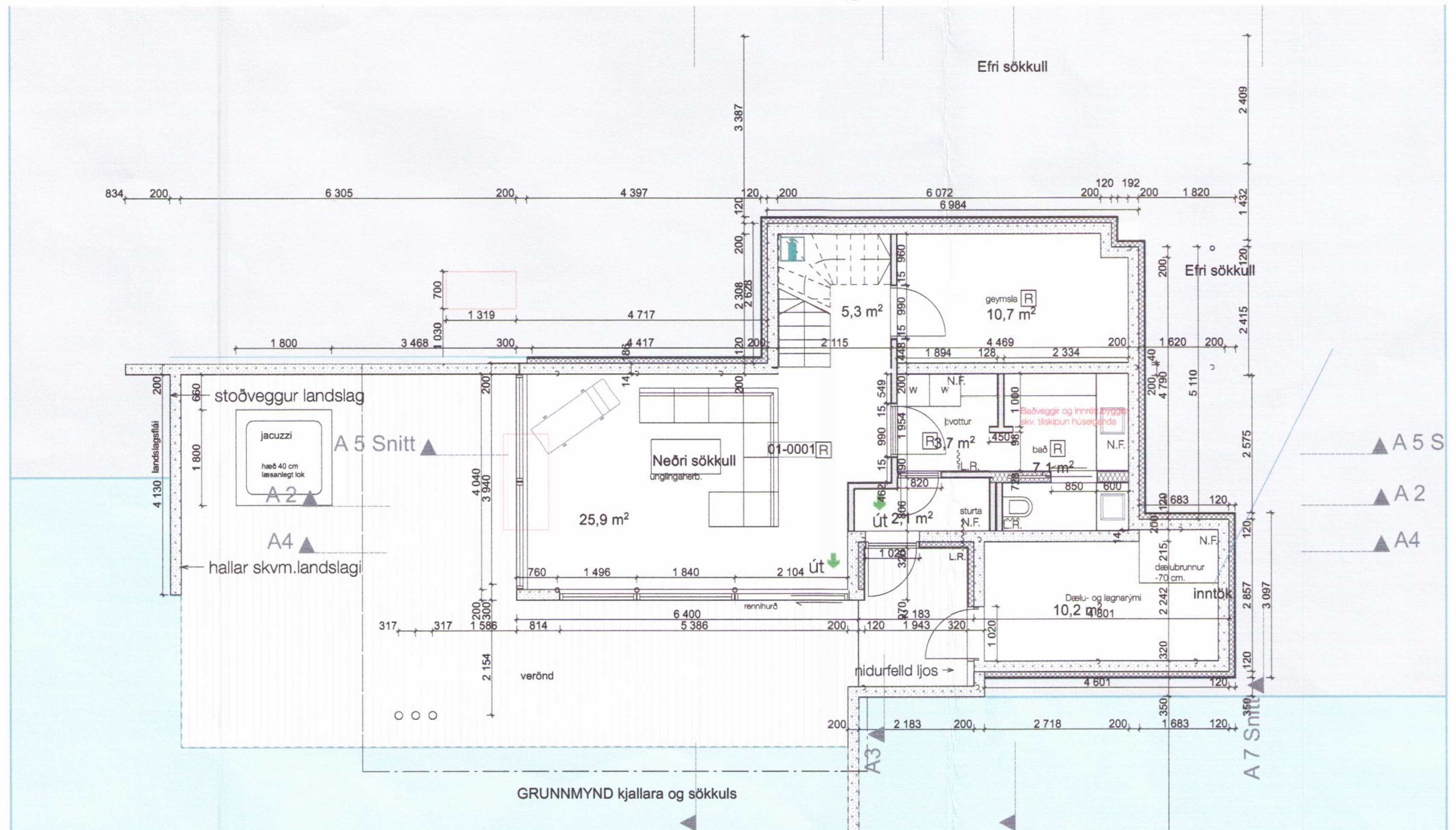


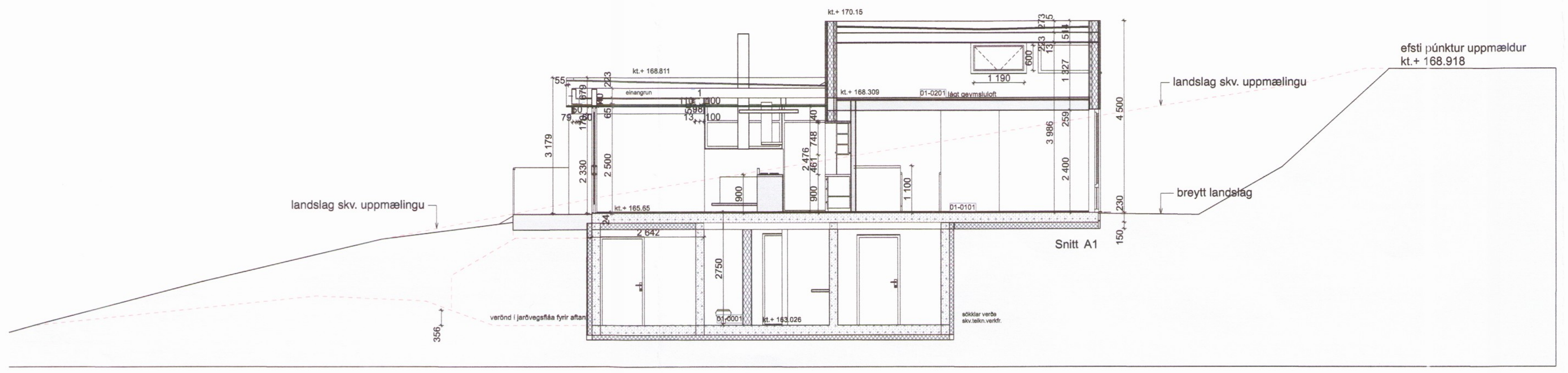
GRUNNMYND 1.hæð

BRTO = 118,2 m²
Nettó = 105,4 m²



útlit vestur





Snitt A1

GRUNNMYND kjallara og sökkuls

BRTO = 64,5 m²
Nettó = 57,2 m²

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
E	26.09.14	Breytingar kjallara og salerna/baða,skrán.t. m.m.	G.J.	
D	01.09.14	Viðbætur, Orkurammi/kólnunartölur	G.J.	
C	03.05.14	Ýmsar breytingar, bygg.nefnd.teikn.	G.J.	
B	20.11.13	Ýmsar breytingar vegna stiga, bygg.nefnd.teikn.	G.J.	
A	21.07.13	Ýmsar umbeðnar breytingar	G.J.	

gudmundur jonsson arkitektkontor

Hönnunarhópur:

ARK : GUÐMUNDUR JÓNSSON — Aslakveien 16 A, 0753 Oslo, Noregur, Mob. +47 92 64 92 28, gjonsson@online.no, gudmundurjonsson.no

RIB : Emil Þór Guðmundsson — .....veien 0, 0000 Stedet, +47 974 27 933

RIE : Rådg. ing. Elektro — .....veien 0, 0000 Stedet, Tlf. 00 00 00 00, Fax. 00 00 00 00

RIV : Rådg. ing. Vent. — .....veien 0, 0000 Stedet, Tlf. 00 00 00 00, Fax. 00 00 00 00

Stig:
BYGGINGARNEFNDARTEIKNINGAR

dags:26.09.14
dags:01.09.14
Ark.FAI/MNAL Guðmundur Jónsson 111253-5879 dags: 03.05.14

gudmundur jonsson arkitektkontor

Titill:

Stefán Benediktsson
Sumarhús
Biskupstungum
Gunnarsbraut 5
Efri Reykjum, Biskupstungur

Index: E

Kontroll prosjekt — Sign.: Kontroll:

Nafn teikn.fæls: BISKUPS5.pln

Dags: 20.05.13

Målestokk: 1:100, 1:4,22, 1:3,38, 1:500, 1:1,40, 1:1,49

Kontroll utførende — Sign.: Kontroll:

Verkefnisnr.: 1207

Teikninganúmer.: A20-01

Prosjektnr. for prosjekterende/lev

Tegund teikning: Grunnmyndir, snið, 2 útlit og 3D

1133
1063.