

Skráningartafla

Skráningartafla: Snorrastaðir Bláskógabyggð lóð 50					Skrásetjari: Ingibjör Björnsson													
Landnúmer: 2206517					Kennitala: 130264-2639													
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 4.01t					Dags: 5.7.2018								
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					149,2	0,0	0,0	0,0	149,2	0,0				564,3	127,2	149,2		578,392
Botn														19,6				
A	00	Kjallari			51,0	0,0	0,0	0,0	51,0	0,0				137,2	42,8	51,0		
	0001	Geymsla	N	0101	51,0				51,0		2,69	2,69		137,2	42,8	51,0	2,69	115,132
	01	1. hæð			98,2	0,0	0,0	0,0	98,2	0,0				407,5	84,4	98,2		
A	0101	Sumarbústaður	N	0101	98,2				98,2		2,75	5,35		407,5	84,4	98,2	4,15	350,260
C	0102	Verönd	S	0101	113,0				113,0								1,00	113,000
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
					Skipta rúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³													
	0101	Sumarbústaður	149,2	578,392	578,392													
	Alls		149,2	578,392	578,392													



Byggingarlýsing :

Þjóðskrárnúmer: 48010210  
Landnúmer: 2206517

Um er að ræða sumarhús við Snorrastaði lóð nr.50, Bláskógabyggð Grímsnes- og Grafningshreppur. Sumarhúsið er á einni hæð ásamt geymslu í kjallara að hluta hússins. Sumarhúsið er 98,2 m² að stærð, eru fjögurra herbergja sumarhús, hjónaherbergi, tvö svefnherbergi ásamt stofu, áætlað að eignin sé fyrir fjögurra manna fjölskyldu. Geymsla í kjallara 0001 er 51,0m². Aðkoma snýr til austurs.

Sökklar í kjallara eru staðsteyptir í einangrunarmót, jámbentri steinsteypu á þappaða fyllingu. Botnplatan er úr jámbentri steinsteypu ofan á þjappaðri fyllingu. Undir plötu 100 mm plasteinangrun 24 kg/m³.

Útveggir í kjallara eru staðsteyptir í einangrunarmót. Uppbygging móтана er 50 mm einangrun, steypuþykkt 200 og 50 mm einangrun.

Útveggir kjallara verða múrhúðaðir að utan og innan.

Milliplata. Staðsteypt ásamt ásteyplag og flögn.

Útveggir á húsi eru klæddir að utan með harðvörðklæðningu og liggjandi báruáli yfir og undir gluggum, loftræst 22 mm grind vindþétt með 9 mm krossviður og eingang með 150 mm steinull. Að innan er rakavarnarlag, veggir klæddir með klæðningu sem er í flokki 2.

Þakið er byggt upp, með timbursperrum sem hvíla lfmtrésbita og á útveggjum sjá, teikn. verkfræðinga. Klætt með 25 mm borðaklæðningu. ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báruáli járnklæðningu þakrennur og þakniðurfóli eru úr sama efni og klæðning. loftun er um 40 mm rör c/c 200 mm á langhlíðum hússins, setja skal 200 mm þakainangrun með áföstum vindpappa á milli sperra neðan á sperru kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 2 þakkassi er úr timbri og rennur eru faldað í þakkassa.

Innanhúss eru gólf með fljótandi parketi eða línóleumdúk. Innveggir eru 120 mm spónaplötur á timburgrind. Veggir eru spartlaðir og málaðir.

Frárennisslaginir í jörð eru úr pvc-plasi. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og hitakerfið er gólfhitakerfi. Gólfniðurfali í öllum votrymum. Vatn skal renna óhindrað að niðurfalli. Allur frágangur á fráveitum skal leiða í rotþró staðsett austan megin við húsið.

Allt gler skal vera k- gler gluggar eru smíðaðir úr b- gagnfúavörðu timbri. Loftræsing er með opnanlegum gluggafögum, og í lokuðum rýmum er vélknúin útblástur 35 l/s. Björgunarop skulu vera lágmark breidd 600 og hæð minnst 600 mm og skal samanlögð hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1500mm.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum, kólnunartölur skv. reglugerð öll mál eru í mm nema á afstöðumynd þar eru öll mál í m.

Brunavarnir:

Byggingin er ein brunasamsæða. Hándstökkvitæki skal vera í eldhúsi. Koma skal fyrir reykskynjurum í sumarhúsi í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop. Sorpskýli skal vera úr AEI-60

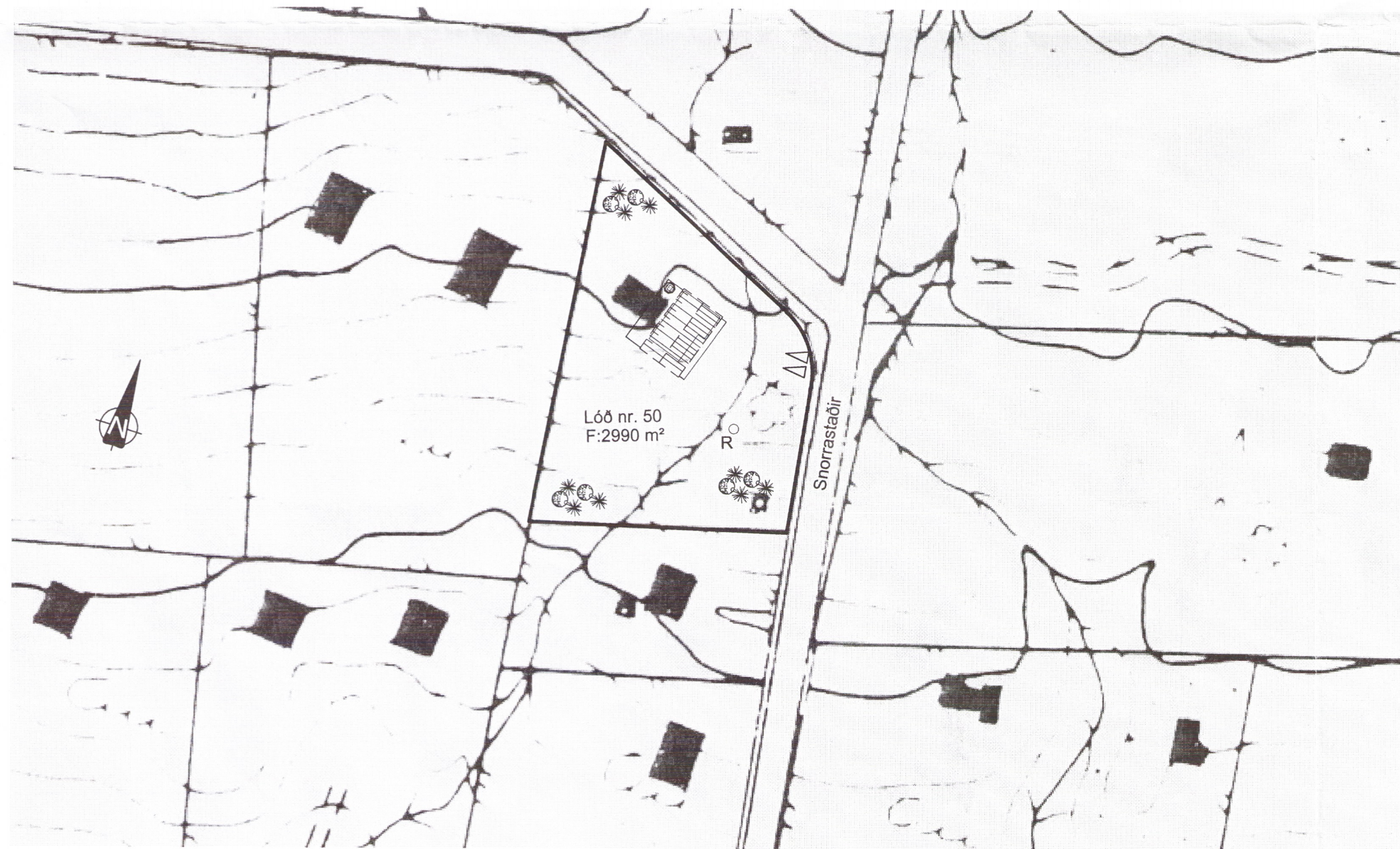
ATH. Allar m2-tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m²-tölu er átt við brúttótölu.

Frágangur í lóðamörkum skal vera í samræmi við nágretta.  
Flatarmál húss = 149,2 m²  
Bilastæði á lóð = 2 stk.

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:  
Útveggir, vegið meðaltal: 0,85 byggingarreglugerð

- Þak: 0,2 W/m²K
- Timbur útveggur: 0,29 W/m²K
- Útveggur kjallari : 0,34 W/m²K
- Útveggur að jarðveg: 0,23 W/m²K
- Gluggar: 1,8 W/m²K
- Gólf á fyllingu: 0,20 W/m²K
- Hurðir: 2,2 W/m²K
- Vegið meðaltal u-gildi útveggjar er 0,55 W/m²K
- Meðalleiðnitap per.m² / gólfis er 1,26 W/m²c°

Afstöðumynd, mkv. 1:1000



-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samb.			
Frumsæð blaðs	Minnkad í 1.41	Mkv.: 1:100, 1:1000	Dags: 30.08.2018	Verk nr.: VS - 300	Teikn.nr.: A-001	
A:2	A:3		Hannað: IB	Teiknað: IB	Yfirf: BG	
<p>VERKFRÆDISTOFA SUBURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111 Vefang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is</p>			<p>Snorrastaðir lóð nr. 50 Bláskógabyggð Skráningartafla Afstöðumynd</p>			
Samb:	Ingibjör Björnsson	kl. 130264-2639	Samræmingarhönnuður:		1158-19	