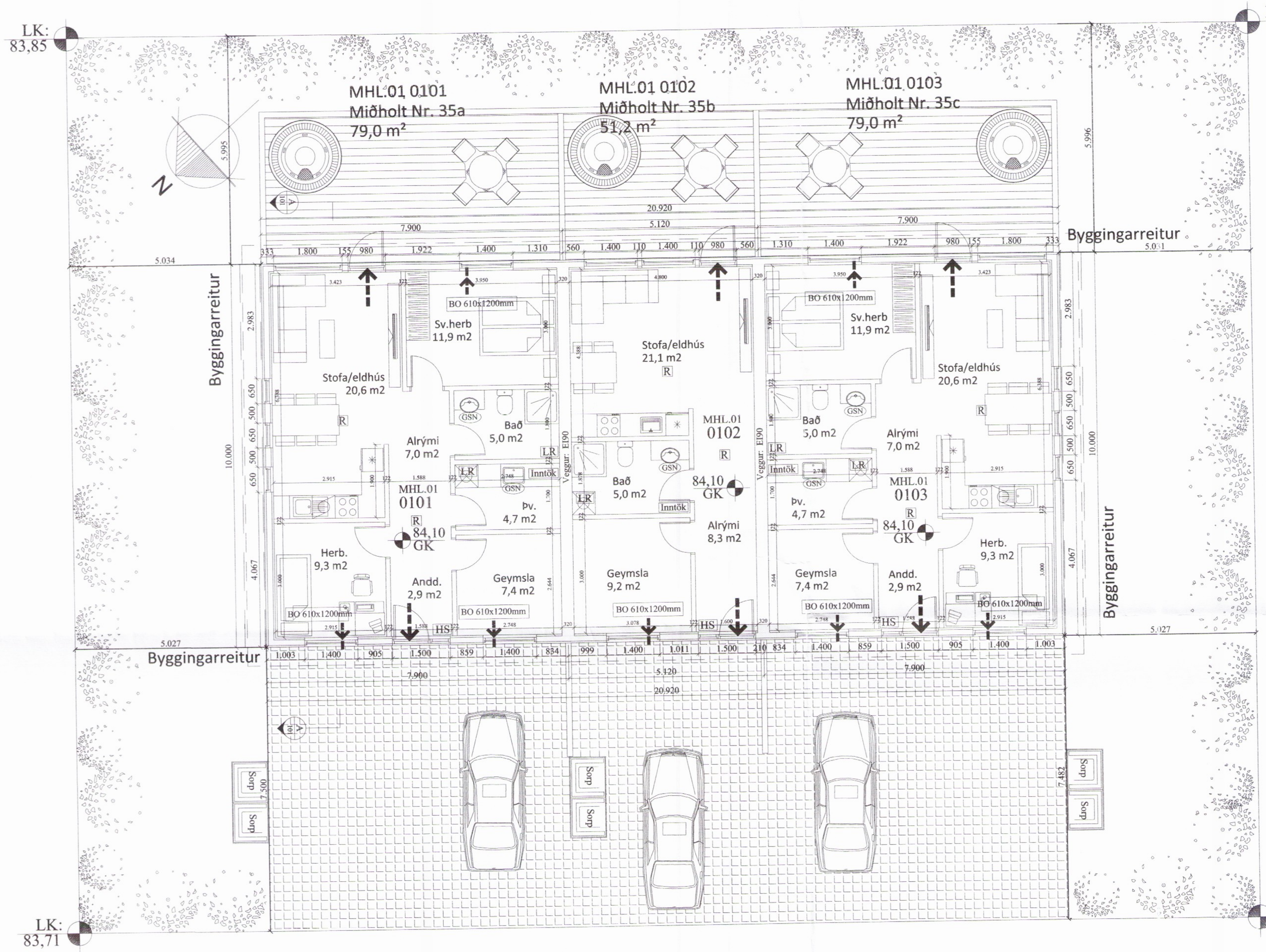

Miðholt 35a-c

		Flatarmál m2	Rúmmál m3
Nr. 35a	Mhl. 01 - 0101 :	79,0m²	234,6m³
Nr. 35b	Mhl. 01 - 0102 :	51,2m²	152,1m³
Nr. 35c	Mhl. 01 - 0103 :	79,0m²	234,6m³
Samtals		209,2m²	621,3m³

Flatarmál lóðar 728,0 m²
Nýtingarhlutfall lóðar 0,29

Byggingarreitur

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
29 MARS 2017
Byggingarfulltrúi

Almennar skýringar:
Um er að ræða raðhús á einni hæð á lóðinni Miðholt 35a-c, 801 Bláskógabyggð.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru úr steypu.
Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.
Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið og klæddir með liggjandi bárujárni að utan, síðan einangraðir að innan.
Þak er niðurtekið kraftsperruþak og er þakið borðaklætt, pappaklætt og síðan kemur bárujárn.
Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.

Brunamál:
Í öllum íbúðum skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera í hverri íbúð samkvæmt reglugerð.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.
Brunaveggir EI 90 milli íbúða skulu vera í fullri húsbreidd.
Báðir veggirnar skulu ná út að ystu vegg- og þakklæðningu.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi.(rör í rör)
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá á grunnmynd.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
1 bílastæði er á bílaplani fyrir hverja íbúð.
2 sorptunnuskýli eru við hverja íbúð.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,25	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,19	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00		3,00

Tákn	Skýring
- - ➔	Útgangur
- ➔ -	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop, stærð gefin á teikningu
00,00 GK	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br:	Breyting	Dags:	Samþ:

VERKHEITI: Miðholt 35a-c
801 Bláskógabyggð

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Grunnmynd

ÚTGÁFA: A1

Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

BLAÐSTÆRÐ: A-2

Hönnunarstjóri: Bent Larsen kt. 141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

DAGS: 14.03.17

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
bsverk@gmail.com

VERKNR: 17-09

MKV: 1:100

1209