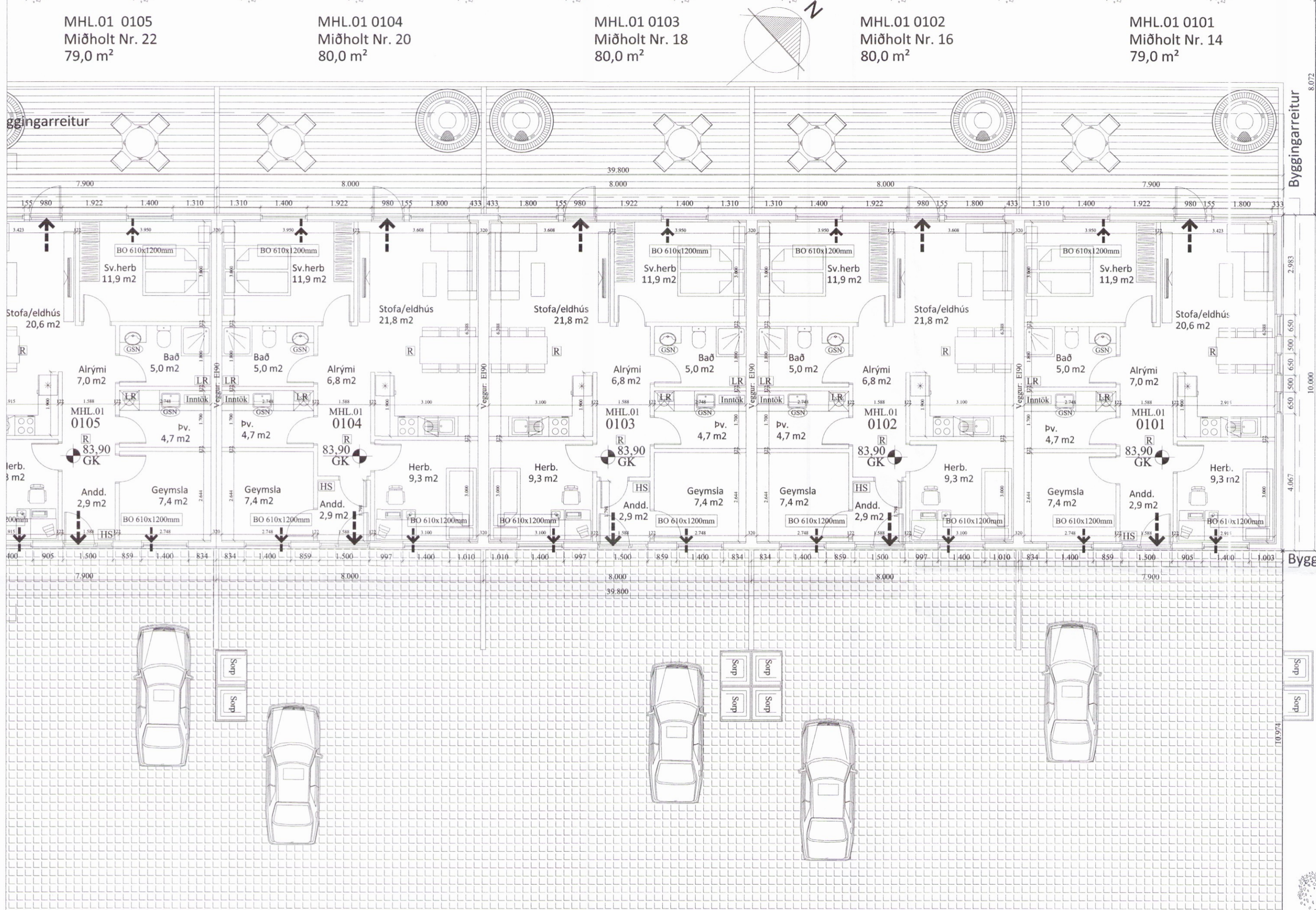


LK:
83,44

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
29 MARS 2017
Bent Larsen
Byggingarfulltrúi



LK:
83,35

Almennar skýringar:
Um er að ræða raðhús á einni hæð á lóðinni Miðholt 14-22, 801 Bláskógabyggð.

Almenn efni og gerð:
Sökkjar eru úr steypu.
Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.
Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið og klæddir með liggjandi bárujárnri að utan, síðan einangraðir að innan.
Þak er niðurtekið kraftsperruþak og er þakið borðaklætt, pappklætt og síðan kemur bárujárn.
Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggia vegna.

Brunamál:
Í öllum íbúðum skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hljóðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera í hverri íbúð samkvæmt reglugerð. Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan. Brunaveggir E1 90 milli íbúða skulu vera í fullri húsbreidd. Bæðir veggirnir skulu ná út að ystu vegg- og þakklæðningu.

Lagnir:
Fránrennisslagirnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Neysluvatnslagirnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi. (rör í rör) Gólfhiti er lagður í botnplötu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 1 bílastæði er á bilaplani fyrir hverja íbúð. 2 sorptunnuskýli eru við hverja íbúð. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,19 (200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

- Útgangur
- Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Vélræn loftræsting
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarop, stærð gefin af teikningu
- 00,00 Gólfkóti á frágengið gólf
- GK Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.
- Inntök

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br: Breyting Dags: Samp:

VERKHEITI: **Miðholt 14-22**
801 Bláskógabyggð TEIKNUNUMER: **102**

VERKHLUTI: **Aðalteikningar**
Grunnmynd ÚTGÁFA: **A1**

Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469 Samþykkt: *Bent Larsen* BLAÐSTÆRÐ: A-2

Hönnunarsjóri: Bent Larsen kt. 141177-3469 Samþykkt: *Bent Larsen* DAGS: 14.03.17

Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc. Sími 844-7699 bsverk@gmail.com VERKNR: 17-08

MKV: 1:100

Miðholt 14-22	Flatarmál m²	Rúmmál m³
Nr. 14 Mhl. 01 - 0101 :	79,0m²	234,6m³
Nr. 16 Mhl. 01 - 0102 :	80,0m²	237,6m³
Nr. 18 Mhl. 01 - 0103 :	80,0m²	237,6m³
Nr. 20 Mhl. 01 - 0104 :	80,0m²	237,6m³
Nr. 22 Mhl. 01 - 0105 :	79,0m²	234,6m³
Samtals	398,0m²	1182,0m³

Flatarmál lóðar 1446,5 m²
Nýtingarhlutfall lóðar 0,28

Byggingarreitur