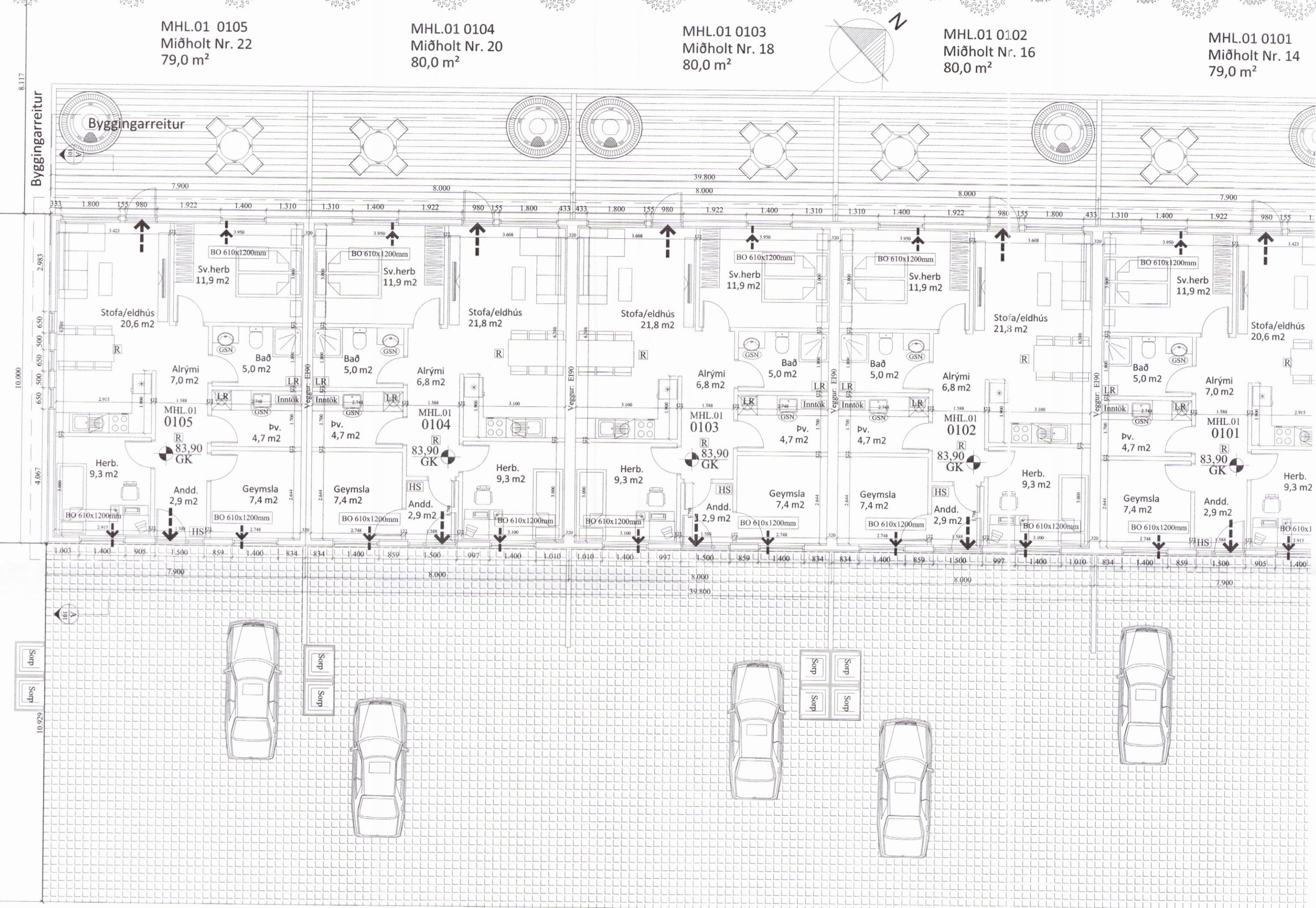


LK: 83,82



LK: 83,68

Almennar skýringar:
Um er að ræða raðhús á einni hæð á lóðinni Miðholt 14-22, 801 Bláskógabyggð.

Almenn efni og gerð:
Sökkjar eru úr steypu.
Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita.
Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið og klæddir með liggjandi bárujárni að utan, síðan einangraðir að innan.
Þak er niðurtekið kraftsperrubak og er þakið borðklætt, pappklætt og síðan kemur bárujárni.
Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.

Brunamál:
Í öllum íbúðum skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa þar hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkiastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjari skulu vera í hverri íbúð samkvæmt reglugerð. Björgunarpur eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan. Brunaveggir E1 90 milli íbúða skulu vera í fullri húsbreidd. Báðir veggirnir skulu ná út að ystu vegg- og þakklæðningu.

Lagnir:
Frárennislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggj. (rör í rör) Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Gólfmúrur verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
1 bílastæði er á bilaplani fyrir hverja íbúð.
2 sorptunnuskýli eru við hverja íbúð.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,19 (200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

Legend:

- Útgangur
- Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Vélræn loftræsting
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarpur, stærð gefin á teikningu
- 00,00 Gólfkóti á frágengið gólf
- GK Inn tök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.
- Inntök

Miðholt 14-22	Flatarmál m2	Rúmmál m3
Nr. 14 Mhl. 01 - 0101 :	79,0m ²	234,6m ³
Nr. 16 Mhl. 01 - 0102 :	80,0m ²	237,6m ³
Nr. 18 Mhl. 01 - 0103 :	80,0m ²	237,6m ³
Nr. 20 Mhl. 01 - 0104 :	80,0m ²	237,6m ³
Nr. 22 Mhl. 01 - 0105 :	79,0m ²	234,6m ³
Samtals	398,0m ²	1182,0m ³
Flatarmál lóðar		1446,5 m ²
Nýtingarhlutfall lóðar		0,28
Byggingarreitur		

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br: Breyting	Dags:	Samþ:
VERKHETTI: Miðholt 14-22 801 Bláskógabyggð	TEKNI-NÚMÉR: 101	
VERKHLUTE: Aðalteikningar Grunnmynd	ÚTGÁFA: A1	
Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen	BLAÐSTÆRD: A-2
Hönnunarstjóri: Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen	DAGS: 14.03.17
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 844-7699 bsverk@gmail.com	VERKNR: 17-08	MKV: 1:100