

Byggingalýsing.

Almennt.

Götuheiti : Hallkellshólar Lóð nr 49
Landnúmer : 168505
Staðgreinir : 8719-01-40000490

Lýsing.

Um er að ræða stækkun á sumarhúsi sem er staðsett við Hallkellshóla, lóð nr.49 í landi Búrfells í Grímnes og Grafningshreppi. Brúttóstærð núverandi byggingar er 50 m². Brúttóstærð stækkunar er 32 m². Lóð er 1100 m².

Sökkull og Plata.

75mm plasteinangrun kemur inná sökkla og undir plötu. Sökkjar og plata eru staðsteypt.

Útveggir.

Burðarvirki útveggja, fura/greni er timburgrind í einingum, klæddar með gufuopnum furukrossvið til stýfingar. Utan á timburgrind kemur loftræst liggjandi timburklæðning í sama lit og eldri klæðning. Loftræst bil er 22*45mm lóðrétt listagrind með 6*45*45mm krossviðbúttum undir listagrind. Loftræst bil skal vera að lágmarki 20mm, til að tryggja óhindrað loftflæmi og minnka rakasöfnun. Einnig skal setja músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150mm veggull. Að innan kemur rakavarnarlag þolplast eða (sambærilegt) tryggt skal að öll samskeyti séu þétt. Lagnagrind er fura/greni 34*48mm C/C 400-600, og loks klæðning í flokki 2.

Þakvirki.

Burðarvirki þaks er byggt upp með timburbitum fura/greni sem sperrur. Þak er einangrað með 200mm steinullareinangrun með vindvörn. Að ofan eru þaksperrur klæddar með 25*150mm timburborðaklæðningu, ofan á borðaklæðningu kemur þakpappi og loks bárujár. Neðan á kraftsperrur kemur þolplast rakavarnarlag eða (sambærilegt), með 34*48 lagnagrind C/C 400-600 og loks klæðning í flokki 2. Í hvert sperrubíl skal setja 3 stykki 40mm loftunarrör til að tryggja lágmarks öndun á þaki samkvæmt byggingareglugerð.

Gluggar og Hurðar.

Gluggar eru Timburgluggar. Gönguhurðar eru harðviðarhurðar. Opnanleg fög eru Timburfög. Björgunarop eru í svefnherbergjum.

Frágangur innanhúss

Burðarveggir innanhúss eru timburveggir. Létir innvegir eru hefðbundnir 120mm gipsveggir, leiðarar og stoðir úr blíkki klæddir með 2*13mm gipsplötum, eða 100mm timburveggir 45*70mm stoðir klæddir með 15mm panel. Veggir í votrymum og geymslum skulu vera klæddir með rakaheldum plötum. Innihurðar og innréttingar eru hefðbundnar í ljósum lit. Hurðarblað skal vera 80*200 að lágmarki.

Burðarvirki og festingar

Allt burðarvirki og allar festingar skal vera samkvæmt teikningum frá verkfræðing.

Lagnir.

Neysluvatnslagnir eru í gólfplötu með idráttarörum eða í útveggjum. Hitlagnir eru gólfhitlagnir ísteyptar í gólfplötu. Um er að ræða hitun með hitaveituvatni. Frárennslislagnir fyrir húsið tengjast rotþró á lóð sumarhússins. Frárennslislagnir regnvatns af þökum tengjast í þúkk á lóð sumarhússins. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

Setlaug.

Setlaug skal vera með læstu loki. Frágangur skal vera samkvæmt gr 12.10.4 í byggingareglugerð

Kamína.

Frágangur kamínu skal vera samkvæmt gr 9.6.5 í byggingareglugerð

Lóð.

Vegur lóð og bílastæði er samkvæmt eldra samþykktu skipulagi.

Loftræsting.

Loftræsting er náttúruleg gegnum opnanleg fög og hurðar.

Brunavarnir.

Byggingin er eitt brunahólf. Björgunarop eru í svefnherbergjum. Flóttaleiðir eru tryggðar. Brunavarnir eru samkvæmt byggingareglugerð

Útsetning og hæðarsetning

Hæðarkótar eru ekki þekktir. Nánari útsetning og hæðarsetning byggingar tekur mið af öðrum byggingum á svæðinu og skal gerð í fullu samráði við byggingafultrúa og landeiganda.

Kólnunartölur s.k.v. byggingareglugerð.

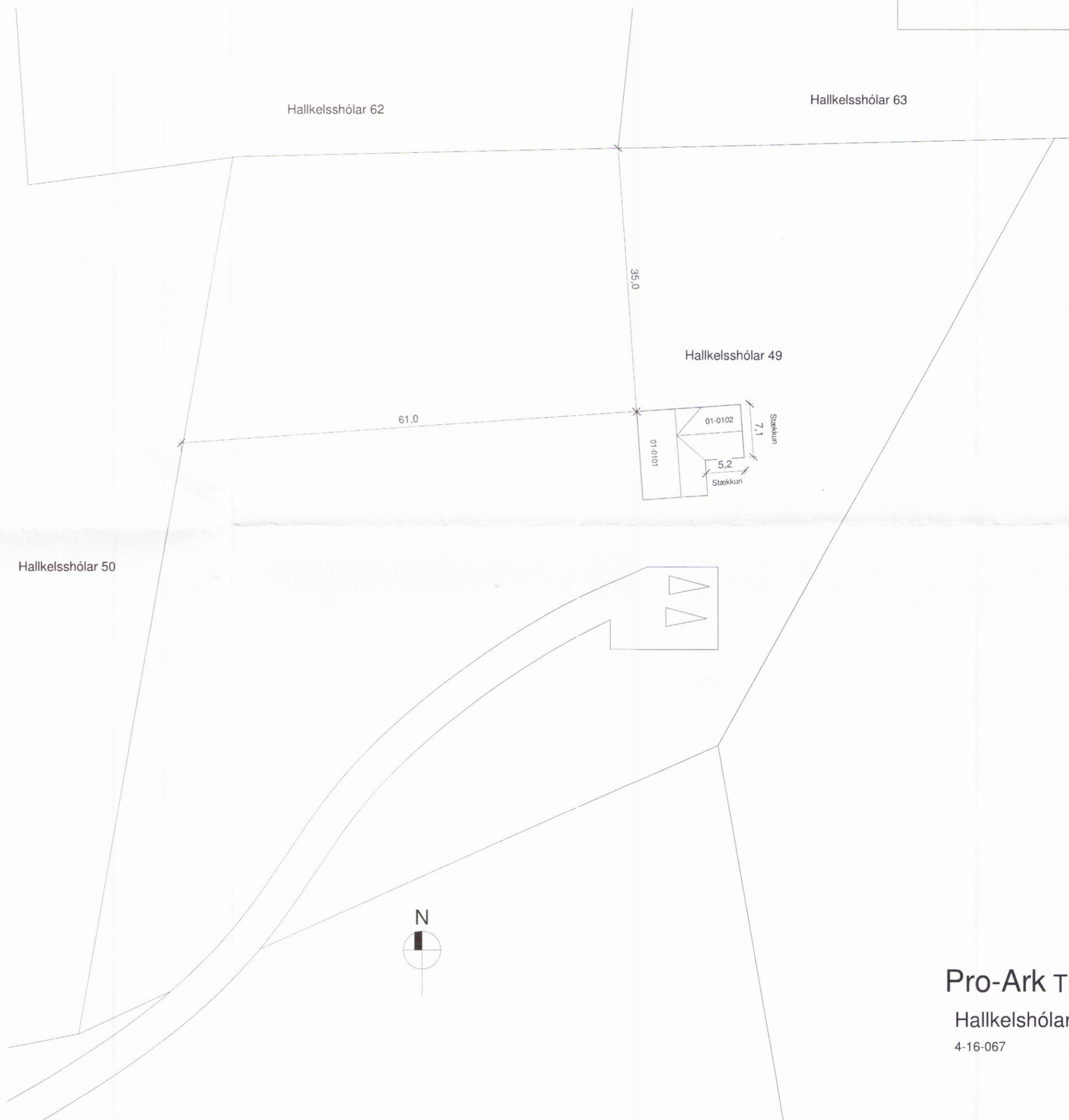
Gluggar og karmar	U - gildi = 3,0 w/m ² C
Útveggir.	U - gildi = 0,3 w/m ² C
Þak.	U - gildi = 0,2 w/m ² C
Botnplata.	U - gildi = 0,3 w/m ² C

Kólnunartölur byggingahluta s.k.v. útreikningum.

Gluggar og karmar	U - gildi = 2,0 w/m ² C
Útveggir.	U - gildi = 0,27 w/m ² C
Þak.	U - gildi = 0,19 w/m ² C
Botnplata.	U - gildi = 0,28 w/m ² C

Helstu stærðir.

Sumarhús núverandi bygging	50 m ²
Sumarhús Stækkun	32,2 m ²
Sumarhús heild	82,2 m ²
Sumarhús heild	267,1 m ³
Lóð	1100 m ²
Nýtingahlutfall	0,008
Bílastæði	2 talsins



Afstöðumynd
1 : 500



Pro-Ark Teiknistofa

Hallkellshólar 49 viðbygging

4-16-067

Afstöðumynd og
byggingalýsing

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. GBB

Dags. Jan 2017

Mkv.

Blaðast. A2

Útgáfa 1

A-001