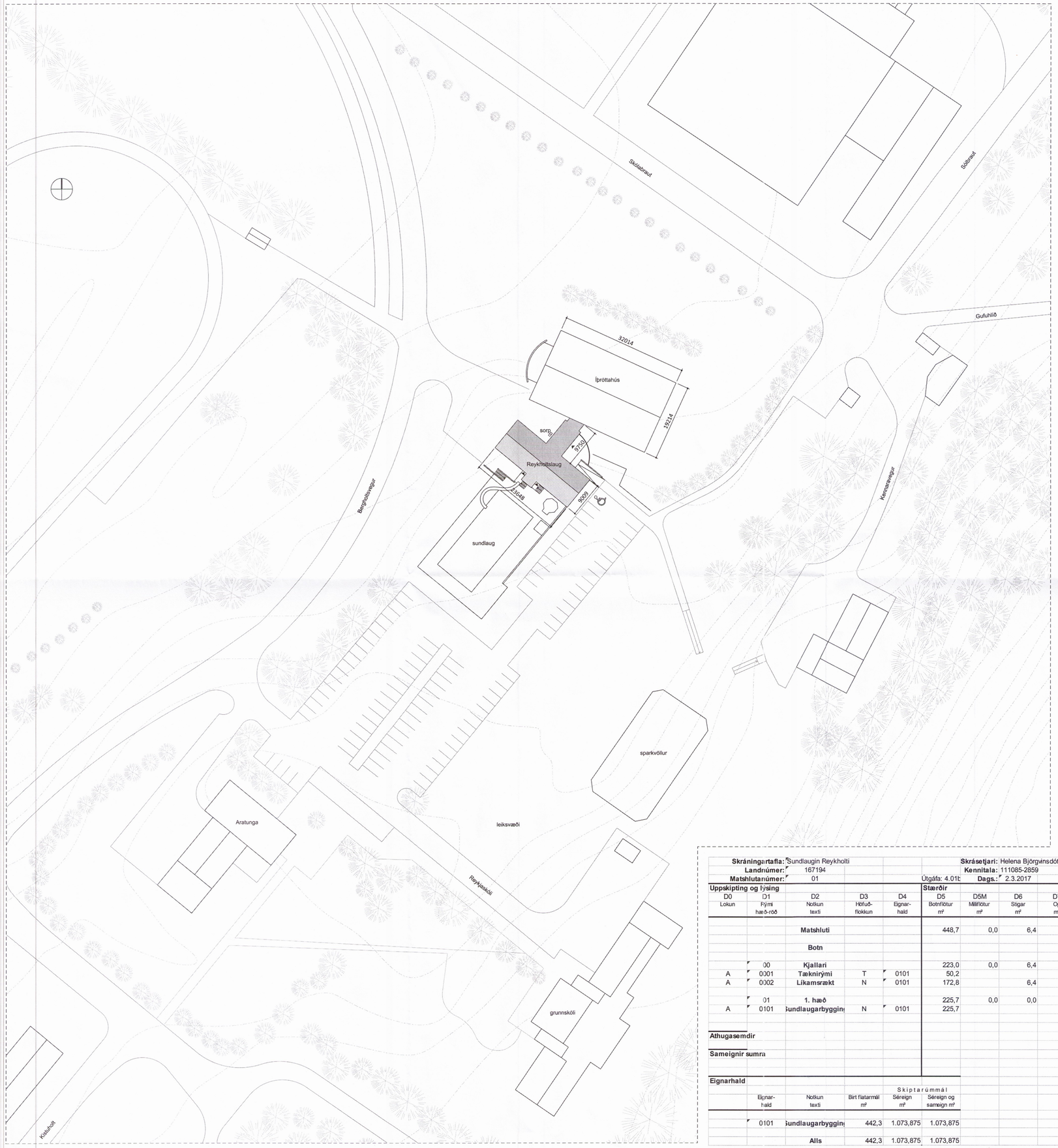

Sundlaugin Reykholti
Bláskógabyggð
Landnúmer: 167194
Staðgreinir: 8721-1-11900030

YFIRLIT FRAMKVÆMDA:

Í fyrsta áfanga endurnýjunar sundlaugarinnar í Reykholti verða búningsklefar og afgreiðsla lagfærð. Búningsklefar eru gerðir aðgengilegir fyrir alla meðstækkun ásalernum og breikkuðum hurðargötum og göngum. Afgreiðsla verður lagfærð og skipt um innréttingar. Það verður skipt um öll yfirborðsefni, hreinlætistæki og lýsingu. Einnig verður ofnakerfi hússins endurnýjað, hiti verður settur í gólf búningsklefa. Skipt verður um glugga í búningsklefum.
Engar breytingar verða gerðar á kjallara og útisvæði í þessum áfanga. Í seinni áfanga er fyrirhugað að hækka allt sundlaugarsvæðið sem nemur hæðarmuni á klefum og útisvæði og þar með leysa aðgengismál að sundlaugarsvæði.

BYGGINGARLÝSING:

Burðarvirki útveggja og gólfa eru steinsteypa. Bygging er hraunuð að utan og máluð. Þak er hefðbundið málmklætt timburþak. Bygging er einangruð að innan og múruð, innveggir eru hlaðnir. Núverandi gluggar byggingarinnar eru úr timbri, nýir gluggar verða úr áli.
Bygging er kynt með ofnum og gólfhita.
Vélræn loftræsing er í byggingunni þar sem þörf krefur en leitast er við að hún verði loftræst náttúrulega eins og kostur er.
Núverandi lagnir eru ýmist inní veggjum eða utanáliggjandi. Nýjar neysluvatnslagnir verða utanáliggjandi.

BRUNAVARNIR:

Klæðningar:
Almennt skulu allar klæðningar vera í flokki 1 og uppfylla K10 B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1. Yfirborðgólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1 um flokkunina Dfl-s1.
Flóttaleiðir:
A.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir eða ein flóttaleið fram á gang sem leiðir til tveggja óháðra flóttaleiða eru út úr byggingunni. Flóttaleiðir eru óbreyttar. Allar hurðir í flóttaleiðum eru a.m.k. 90cm breiðar og þá er miðað við breidd hurðarblaðs. Hurðir í flóttaleiðum verða ólæstar og auðopnanlegar í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar.
Brunaviðvörunarkerfi:
Viðurkennt, sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð er hannað og sett upp skv. **reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54.**
Út- og neyðarlýsing:
Útljós og neyðarlýsing verða í byggingunni skv. Byggingarreglugerð og ÍST EN 1838:2013 og EN 50172:2004. Staðsetning helstu útiljósa er sýnd á aðaluppdráttum.
Handslökkvibúnaður:
Handslökkvitæki verða í byggingunni. Hvergi skal vera lengra en 25m í næsta handslökkvitæki.
Handslökkvitæki skulu vera af viðurkenndri gerð og í samræmi við reglugerð1068/2011 um slökkvitæki og ÍST EN 3.
Reyklosun:
Reyklosun úr byggingunni er almennt um opnanlega glugga og dyr.
Viðhald og eftirlit með brunavörnum:
Eigendur/forráðamenn byggingarinnar þurfa að sinna viðhaldi og eftirliti brunavarna sbr. Reglugerðum eigið eftirlit eiganda og forráðamanna ábrunavörnum í atvinnuhúsnæði nr. 200/1994. Gera þarf þjónustusamninga vegna eftirlits og viðhalds á brunaviðvörunarkerfi, handslökkvitækjum og út- og neyðarlýsingu.

Heildarstærðir:	Brúttó:	Nettó:	Brúttórúmmál:
Kjallari	223 m2	192.6 m2	635.6 m3
1.hæð	219.3 m2	185.5 m2	620.6 m3
Heild:	442.3m2	378.1 m2	1256.2 m3

Lóð: 9000 m2
Nýtingarhlutfall: 0.05

Skráningartafla: Sundlaugin Reykholti
Landnúmer: 167194
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Helena Björgvinsdóttir
Kennitala: 111085-2859
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 2.3.2017

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Fylgi hæð-rað	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			448,7	0,0	6,4	6,4	442,3	0,0			1.300,8	378,1	442,3		1.073,875
		Botn											44,6				
	00	**Kjallari**			223,0	0,0	6,4	0,0	223,0	0,0			635,6	192,6	223,0		
A	0001	**Tæknirými**	T	0101	50,2				50,2		2,85	2,85	143,1	43,5	50,2	2,85	123,975
A	0002	**Líkamsrækt**	N	0101	172,8		6,4		172,8		2,85	2,85	492,5	149,1	172,8	2,85	424,935
	01	**1. hæð**			225,7	0,0	0,0	6,4	219,3	0,0			620,6	185,5	219,3		
A	0101	**Sundlaugarbyggin**	N	0101	225,7			6,4	219,3		2,83	2,83	620,6	185,5	219,3	2,83	524,965

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Sundlaugarbyggin**	442,3	1.073,875	1.073,875
	Alls	442,3	1.073,875	1.073,875

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
15 MARS 2017
Byggingarfulltrúi

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

SUNDLAUGIN REYKHOLTI
Bláskógabyggð

STAÐGREINIR 8721-1-11900030
VERKKAUPI: BLÁSKÓGABYGGÐ
KENNITALA VERKKAUPA: 510602-4120

AÐALUPPDRÆTTIR

EFNI: AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA OG BYGGINGARLÝSING
MÆLIKVARÐI: 1:500
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A1
TEIKNAÐ: HB
YFIRFARIÐ: IC
DAGSETNING ÚTGÁFU: 07.03.2017
VERKNR: 1619
TEIKN. NR: 101
ENDURSK.:

VA ARKITEKTAR
borgartún 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Indro Candi KT: 170364-7599

255