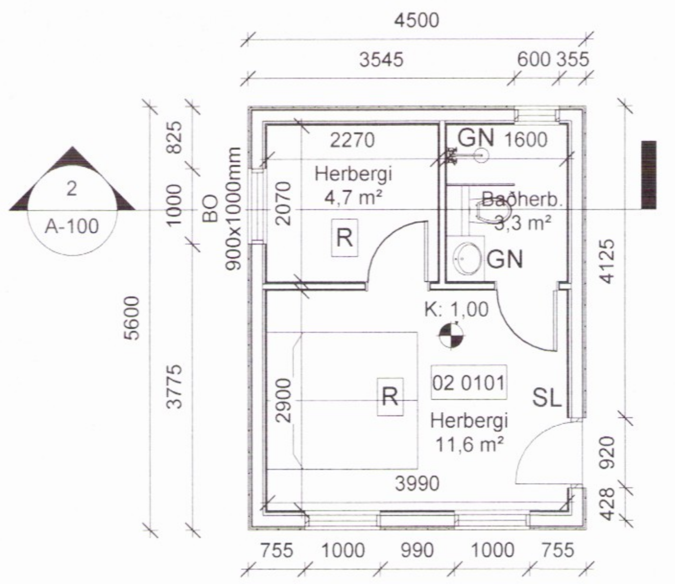
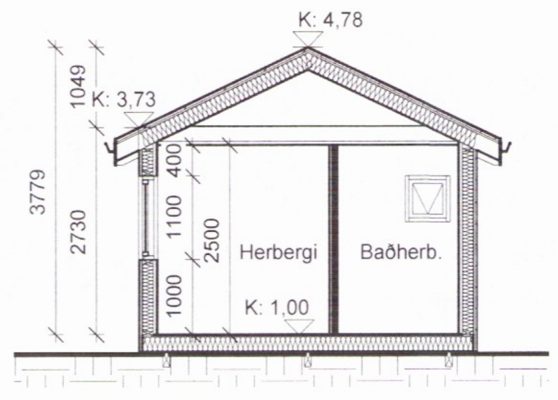
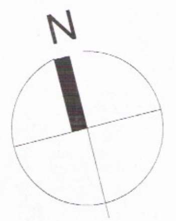
Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
01 MARS 2017
Byggingarfulltrúi

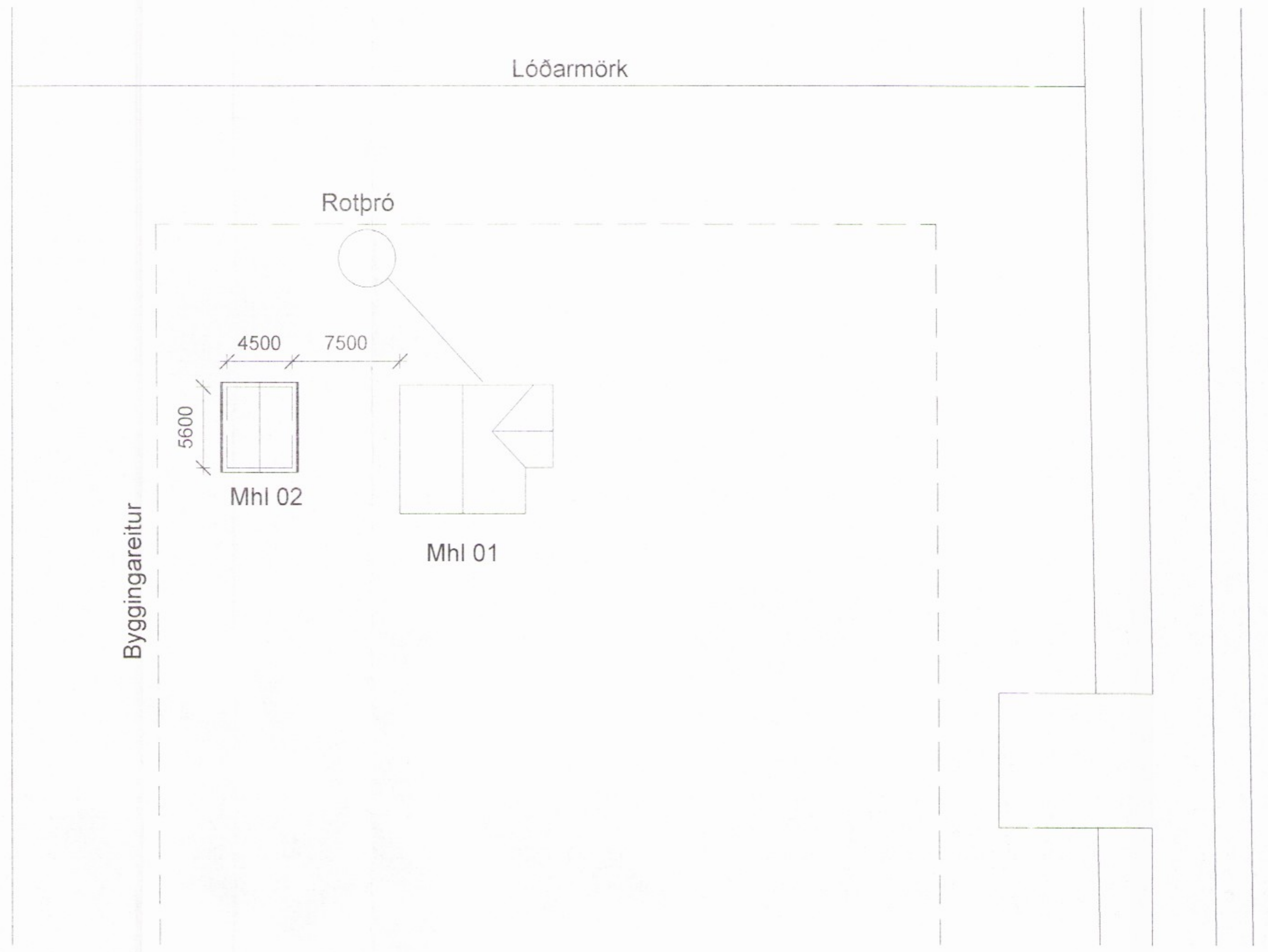


Grunnmynd
1 : 100

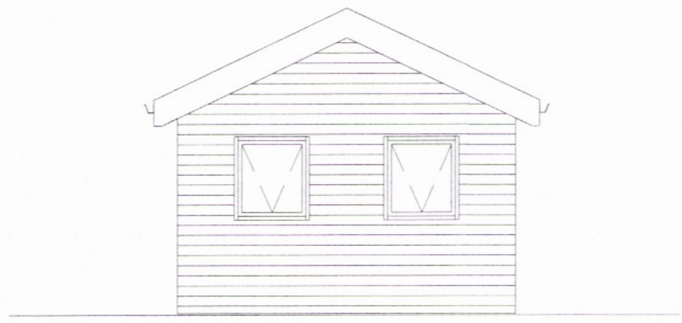


Snið A-A
1 : 100

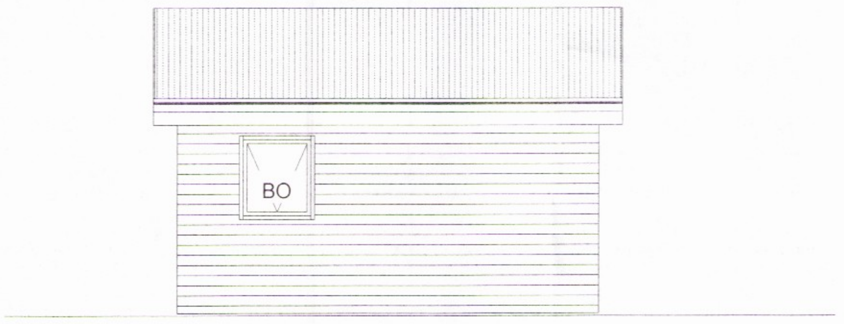




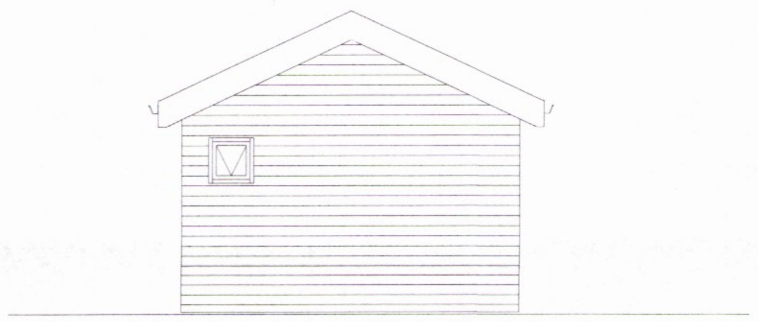
Afstöðumynd
1 : 500



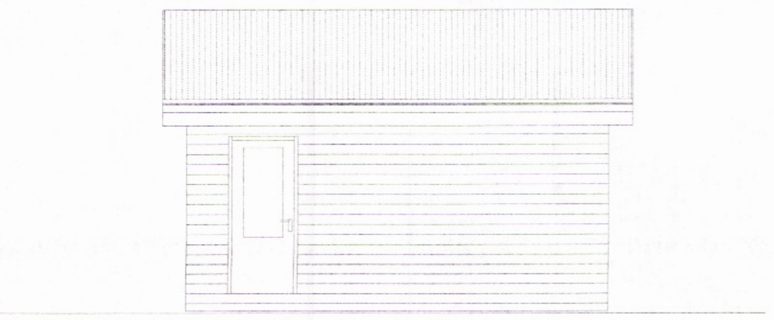
Suður
1 : 100



Vestur
1 : 100



Norður
1 : 100



Austur
1 : 100

Almennt:

Sótt er um heimild fyrir byggingu einnar hæðar gestahúss við Skyggnisbraut 15, Lnr:168840, staðgreinir.8719-1-46010150. Húsið er einn matshluti.

Undirstöður húss eru steyptar súlur. Ofan á undirstöður koma dregarar og timburgólf með 200 mm einangrun, klætt með gólfdúk.

Burðarvirki útveggja er 45x145 mm timburgrind, klæddar með 9 mm krossvið til stýfingar. Utan á timburgrind kemur loftræst liggjandi timburklæðning. Óhindrað loftunarbil skal vera að lágmarki 20 mm, c.c 400/600 mm. Einangrun útveggja er 150 mm steinull 30kgm³. Að innan kemur rakavarnarlag þolplast (eða sambærilegt) og tryggja skal að öll samskeyti séu þétt. Lagnagrind er 34x45 mm klædd með 12 mm spónaplöta.

Þak hússins er hefðbundið sperruþak sem hvílir á útveggjum. Þakhalli er 25°. Loft er upptekið nema í herbergi og baðherbergi, þar er loft niðurtekið. Þak er einangað með 200 mm steinullareinangrun með vindvörn. Að ofan eru þaksperrur klæddar með borðaklæðningu, þakpappi og þakstáli. Neðan á kraftsperrur kemur þolplast rakavarnarlag (eða sambærilegt), lagnagrind, loks klæðning í flokki 2. Í hvert sperrubil skal setja að lágmarki 3 stk 40 mm loftunarrör til að tryggja lágmarks loftun 1000 mm á fermetar á þaki samkv. byggingarreglugerð.

Gluggar og hurðir í húsinu skulu vera viðurkenndir gluggar.

Milliveggir er 70 mm grind klæddir með 12 mm spónaplötum báðu megin. Í votrými koma 12,5 mm vatnsvarðar gifsplötur.

Allt burðarvirki og allar festingar skulu vera samkvæmt teikningum frá verkfræðingi.

Langir eru í veggjum og gólfum.
Húsið er hitað með ofnakerfi. Hitaveita er á lóðinni.
Fráveita er í rotþró á lóðinni.

Björgunarop uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar.

Húsið uppfyllir kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingarreglugerð.

Helstu stærðir.

Sumarhús mhl 01	55,8 m²
Gestahús mhl 02	25,2 m²
Lóð	10000 m²
Nýtingahlutfall	0,008

Kólnunartölur s.k.v. byggingarreglugerð.

Gluggar og karmar	U - gildi = 2 w/m2°C
Útveggir	U - gildi = 0,3 w/m2°C
Þak.	U - gildi = 0,2 w/m2°C
Botnplata.	U - gildi = 0,2 w/m2°C

Kólnunartölur byggingahluta s.k.v. útreikningum.

Gluggar	U - gildi = 1,8 w/m2°C
Útveggir.	U - gildi = 0,27 w/m2°C
Þak.	U - gildi = 0,2 w/m2°C
Botnplata.	U - gildi = 0,19 w/m2°C

Pro-Ark Teiknistofa

Skyggnisbraut 15, gestahús, Mhl.02

4-17-012

Aðalteikningar

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010875-4179
Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn.	JÁG
Dags.	03/03/17
Mkv.	1:100 / 1:500
Blaðast.	A2

A-100

Eyravegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is

ÚTPRENTAÐ: 13.11.2014 08:31:31
SÍÐAST VISTAÐ: 21.4.2015 14:51:42

1262