



Afstöðumynd mkv. 1:1000

Skráningartafla: Arnarhólsbraut 26 Öndverðarnesi				Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson													
Landnúmer: 169928				Kennitala: 280453-3239													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 2.2.2017													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Miðflötur m²	D6 Slagar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mm	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m³
					150,0	0,0	0,0	0,0	150,0	0,0			491,1	132,2	150,0		411,233
																24,6	
	01	1. hæð			150,0	0,0	0,0	0,0	150,0	0,0			466,5	132,2	150,0		239,475
A	0101	Sumarh. Viðb	N	0101	86,7				86,7		2,66	3,51	267,8	77,5	86,7	3,09	171,758
A	0102	Sumarh. núv. hús	N	0101	63,3				63,3		2,65	3,51	198,7	54,7	63,3	3,14	
C	0103	Verandir	U	0101	153,0				153,0								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald				Skiptarúmmál													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séréign m²	Séréign m²	Séréign m²	Séréign m²	Séréign m²										
0101	Sumarh. Viðb	150,0	411,233	411,233	411,233	411,233	411,233										
	Alls	150,0	411,233	411,233	411,233	411,233	411,233										

Skráningartafla

Byggingarlýsing:

Húsið Arnarhólsbraut 26 er frístundahús í landi Öndverðarnes Grímsnes- og Grafningshreppi Árnæssýslu. Landnúmer er 169928 og staðgreinir er 8719-1-96010260. Núv. hús er steipt og timburhús byggt á staurum. Gert er ráð fyrir að rífa núv. timburhús og byggja við steipta húsið skv. meðf. teikn. og lýsingu.

Núv. hús:  
Núv. steipt hús og nýbygging úr timbri er byggt sbr. neðangreind lýsing.

Lýsing:

Sökkklar:  
Húsið er á steiptum sökklum sem hvíla á frostfríum jarðvegspúða. Niður með sökklum er einangrað með 100mm plasteinangrun

Gólf:  
Gólf er steinsteypt plata með 100mm plasteinangrun undir. Gólfhitarör eru steipt í plötu.

Veggir:  
Útveggir eru steinsteyptir 150mm þykkir. Utan á steinsteypu er einangrað með 125mm steinull og er klætt með lofræstu klæðningarkerfi þar utan á. Klæðning er ýmist bárað ál, timbur og flísar. Útveggir viðbyggingar eru trégrind 45x145mm með 9mm krossvið til stífingar og vindvarnar. Einangrað er inn í grind með 150mm steinull, rakavarnarlag, rafmagnsgrind og klæðning. Að utanverðu er klætt sbr. steypfir veggir.

Gluggar:  
Gluggar smíðast úr valinni furu meðmeð álkerfi utan á. Gler er 4+16+4 gasfyllt einangrunargler. U gildi glers er 1,1w/m²

Þak:  
Þak er borið uppi af útveggjum og límtrébita í mæni. Límtrébitar þvert á langveggi og mænisbita c/c ca. 1200mm. Legtur 50x150mm c/c600mm koma þvert á límtrébita. Rakaopinn vindpappi er settur ofan á legtur og 34x70mm loftunar listar c/c600 skrufaðir þvert á legtur. 25x150mm klæðning ofan á loftunarlista undirlagpappi og bárað þakaluzink. Að neðan. 45x100mm grind, rakaserra, rafmagnsgrind og klæðning. Einangrun í þaki er 150mm+100mm steinull.

Lagnir:  
Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikninga verkfræðings. Hiti lagður með PEX-rörum að ofnum. Vatnslagnir lagðar með AL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum. Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss. Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:  
Á lóðinni eru bilastæði sbr. afstöðumynd og verandir úr timbri. Rotþró er fyrir hendi sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:  
Í öllum herbergjum og geymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í miðju lofti. Slökkvitæki er staðsett í anddyri. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau hliðarhengd min. 1000mmx1000mm. Frágangur arins skal vera sbr. byggingareglugerð gr. 9.6.5 og 9.6.6 112 / 2012

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

Nýbygging  
Hámarksgildi kólnunartalna byggingarluta sbr. varmat. útreikni:  
Byggingarlutar U-gildi W/m² K  
Útveggir: .....0,27  
Þak .....0,20  
Gólf .....0,24  
Gluggar/ karmar og gler mt. ....1,50  
Hurðar.....1,70  
  
Vegið meðaltal útveggja.....0,55



STÆRÐIR:

Núv. sumarhús	123,1m²	362,5m³
Hús rífið	59,8m²	163,8m³
Hús eftir	63,3m²	198,7m³
Nýtt hús	86,7m²	267,8m³

Samtals alls:	150,0m²	466,5m³
Stækkun	26,9m²	104,0m³

Verandir 153,0m²

Skýringar

- 0102 Númer noteininga
- rs Reykskynjararar
- st Slökkvitæki
- bo. Björgunarop
- nf. Gólfniðurföll
- lr. Loftræsing
- N Norður píla

Breytingar dags.: Skýringar

Verkheiti:  
Arnarhólsbraut 26 Öndverðarnesi Grímsnes- og Grafningshreppi Árnæssýslu

Verkpáttur:  
Aðaluppdráttur Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningart

Mkv.: 1:1000 Dags.: 22.02.2017

Útgáfa: Breytt:

Hannað/ yfirf.: IGP Teikn. nr.: 1

Undirritun:  
*Ingi Gunnar Þórðarson*

BYGGVIR ehf.

Hönnunar - og Tækniþjónusta  
Smíðjuvegi 11 200 Kópavogi  
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523  
netfang: igth@simnet.is  
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur  
kt. 280453-3239