



Afstöðumynd mkv. 1:1000

Skráningartafla: Skútabraut 1 Bláskógarbyggð					Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson												
Landnúmer: 167556					Kennitala: 280453-3239												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01E Dags: 1.1.2019												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur mf	D5M Miðflötur mf	D6 Stögar mf	D7 Op mf	D8 Brúttóflötur mf	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál mf	D12 Nettóflötur mf	D16 Biri flatarmál mf	Rekintala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál mf
Matshluti					77,3	26,2	1,1	1,1	102,4	20,0			280,9	71,5	82,4		245,544
Botn													15,5				
	01	1. hæð			77,3	26,2	1,1	1,1	102,4	20,0			285,4	71,5	82,4		
A	0101	sumarh.	N	0101	61,1				61,1		2,36	4,45	208,1	58,2	61,1	3,41	198,462
A	0102	Sumarh viðb g+b	N	0101	16,2				16,2		2,61	3,68	57,3	13,3	16,2	3,54	47,082
A	0103	svfn loft	N	0101		26,2			25,1	20,0							
C	0104	Verönd	U	0101					0,0								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Biri flatarmál mf	Skiptarúmmál Séreign mf	Séreign og sameign mf												
	0101	sumarh.	82,4	245,544	245,544												
	Alls		82,4	245,544	245,544												

Skráningartafla: Skútabraut 1 Bláskógarbyggð					Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson												
Landnúmer: 167556					Kennitala: 280453-3239												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01E Dags: 1.1.2019												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur mf	D5M Miðflötur mf	D6 Stögar mf	D7 Op mf	D8 Brúttóflötur mf	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál mf	D12 Nettóflötur mf	D16 Biri flatarmál mf	Rekintala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál mf
Matshluti					20,3	0,0	0,0	0,0	20,3	0,0			68,0	16,9	20,3		53,235
Botn													4,1				
	01	1. hæð			20,3	0,0	0,0	0,0	20,3	0,0			63,9	16,9	20,3		
A	0101	Gesta-sumarh.	N	0101	20,3				20,3		2,57	3,73	63,9	16,9	20,3	3,15	53,235
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Biri flatarmál mf	Skiptarúmmál Séreign mf	Séreign og sameign mf												
	0101	Gesta-sumarh.	20,3	53,235	53,235												
	Alls		20,3	53,235	53,235												

Skráningartöflur

Byggingarlýsing:

Húsið er frístundahús í landi Úthlíðar Bláskógarbyggð Árnéssýslu. Landnúmer er 167556 og staðgreinir er 8721-1-88250010. Húsið er timburhús byggt á staurum. Gert er ráð fyrir að byggja við húsið skv. meðf. teikn. og lýsingu.

Núv. hús:

Núv. hús er byggt úr timburgrind 50x120mm sem stendur á gólfbitum 50x150 og dregurum 50x200mm og sem hvíla á steiptum staurum. Veggir eru einangraðir í grind, klæddir .að utan vindpappa og láréttum panel. Þaksperrur eru 50x150 c/c 1200 með legtum 50x120mm fura c/c600mm., borðaklæðning, undirlagspappi og bárujarn. Einangrað er á milli legta rakavörn að neðan og loftklæðning.

Viðbygging:

Sökkjar:

Viðbygging er byggð á núv. grind sbr. núv. hús.

Gólf:

Þvers á dregara koma 50x150mm gólfbitar c/c600mm. Einangrað er á milli gólfbita með steinull. Að neðan er klætt með krossvið og músaneti. Ofan á bita kemur rakasperra og 22mm rakapólin spónaplata.

Veggir:

Útveggir eru byggðir upp úr 50x150mm grind c/c600mm. Einangrað er í grind með 150mm steinull. Vindþéttig og veggstífing að utan er 9mm krossviður, loftunarlístar og láréttur panel. Að innan er sett rakavarnarlag, rafmagnsgrind og panel.

Gluggar:

Gluggar smíðast úr valinni furu með tvöföldu einangrunargleri.

Þak:

Þaksperrur eru 50x225mm fura c/c600mm. 25x150mm borðaklæðning, undirlagspappi og bárujarn (aluzink) þar á. 200mm þakull milli sperra með 25mm loftun fyrir ofan og rakasperru að neðan. 35x50mm rafmagnsgrind, 25mm steinull í hana og 12mm furupanil.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikninga verkfræðings. Hiti lagður með PEX-rörum að ofnum. Vatnslagnir lagðar með AL-PEX rörum í veggjum og ídráttarörum. Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss. Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:

Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir úr timbri. Rotþró er fyrir hendi sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:

Í öllum herbergjum og geymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti. Slökkvitæki er staðsett í anddyri hvers húss og geymslu. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau hliðarhengd min. 600x1000mm.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.



STÆRÐIR:

Núv. sumarh. matshl. 01	61,1m ²	208,1m ³
núv. geym./innt "	"	13,8m ³
Ný millið. "	"	57,3m ³
Mismunur	9,8m ²	43,5m ³

Núv. sumarh. matshl. 02	20,3m ²	63,9m ³
-------------------------	--------------------	--------------------

Samt. núv. bygg.:	87,8m ²	285,8m ³
-------------------	--------------------	---------------------

Samt. eftir breyt.:	97,6m ²	329,3m ³
---------------------	--------------------	---------------------

Verandir	140,0m ²
----------	---------------------

Teikning byggist á samþykktri teikn Helga Kjartanssonar tæknifræðings dags 24.03.2006

Breytingar dags.: Skýringar

Verkefni:

Skútabraut 1 Úthlíð Bláskógarbyggð

Verkþáttur:

Aðaluppdráttur Afstöðumynd, byggingalýsing og skráningart

Mkv.: 1:1000 Dags.: 01.01.2019

Útgáfa: Breytt:

Hannað/ yfirf.: IGP Teikn. nr.: 1.1

Undirritun:

[Signature]

BYGGVIR ehf.

Hönnunar - og Tæknipjónusta
 Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
 Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
 netfang: igth@simnet.is
 Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
 kt. 280453-3239