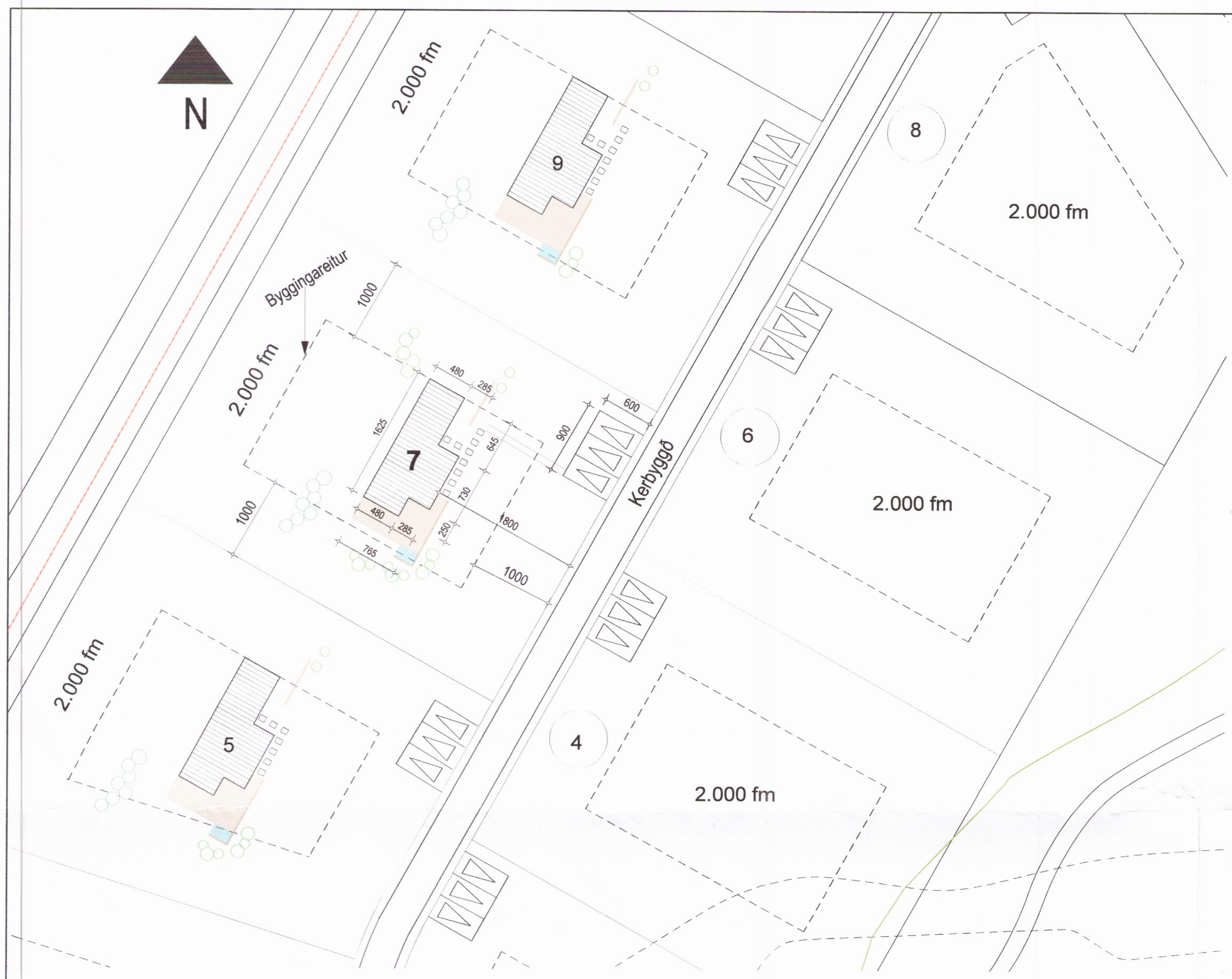
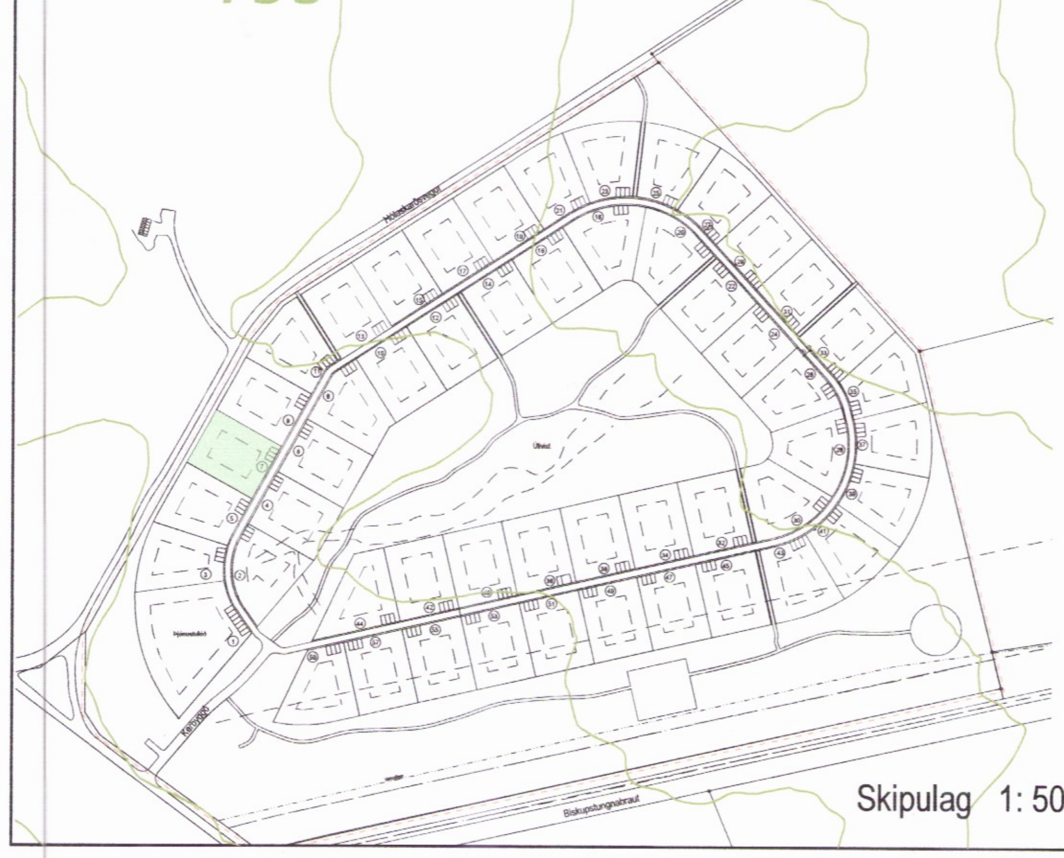


Afstöðumynd 1: 500 Málsetningar eru í cm.

Kerbyggð 7 .



Skipulag 1: 5000

R : Reykskynjari
GN : Gólfniðurfall
Sl.t : Handslökkvitæki.

Brunavarnir
Allar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1.
Handslökkvitæki og reykskynjarar skuli vera samkvæmt byggingarreglugerð og leiðbeiningum mannvirkjastofnunar og vera staðsettir samkvæmt teikningum.
Eldvarnarteppi skal setja í eldhús.

Allur frágangur , efni og smíði húsins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Birt stærð :	**92,6 m2**
Brúttó rúmmál :	**310,9 m3**
Stærð lóðar :	**2000 m2**
Nýtingarhlutfall :	**0,046**

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
01 FEB. 2017
[signature]
Byggingarfulltrúi

Almennt: Kerbyggð 7
Landnr : 224178
Staðgreinir : 8719-1-52310070

Kerbyggð nr. 7 er í Kerbyggð í Grímsnesi sem er land sem er tekin úr Kausturhóla landi.

Sótt er um leyfi til að byggja orlofshús á einni hæð.
Húsið er timburhús. Gólfplötur og sökklar eru úr staðsteyptri járnbentri steinsteypu .
Útveggir og berandi timburveggir gerðir úr 45x145mm timburgrind og einangraðir með 145mm steinull.
Frágangur veggja samkvæmt sérteikningum arkitekts og verfræðings.

Klæðning utanhúss : lárétt viðarklæðning í ljósum viðarlit og lóðrétt viðarklæðning bæsuð dökkgrá.

Gluggar eru álklæddir timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri (k- gleri). Hurðir eru álhurðir.

Þak byggingar er úr 45x 245mm timbursperrum sem festar eru á berandi veggi samhvæmt teikningum verkfræðings.
Einangrað með 220mm steinull .Frágangur á þaki samkvæmt sérteikningum arkitekts og verkfræðings.
Þak er með bárujárni, þakhalli 14°.
Einangrun í þaki , útveggum , botnplötu og sökklum samvæmt byggingarreglugerð.
U gildi þaks : 0.2 W/m^{2}K
U gildi gólf : 0.3 W/m^{2}K
U igldi útveggir : 0.3 W/m^{2}K

Milliveggir eru hefðbundnir gifsveggir.
Allar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1.

Heitur pottur á lóð skal vera búinn læsanlegu loki til að hylja hann þega hann er ekki í notkun eða öðrum útbúnaði, sbr. gr. 12.10.4 í byggingarreglugerð.
Barmur pottsins skal vera a.m.k. 40 cm yfir göngusvæði umhverfis hann.

Öll gluggalaus rými skal loftræsa.
Hita , neysluvatnskerfi og frárennslismál samkvæmt teikningu verkfræðings og gildandi reglugerðum.

Kerbyggð 7 í Grímsnesi , landnr . 224178

Afstöðumynd , þrívídd			Dagsetning: 26 janúar 2017 Kvarði: 1:500 , 1:5000
Verknúmer: **16-02**	Teikninúmmer: **A01**	Breyting:	Stærð uppdrætta: A2

Arkitektar:
Guðríður **Inga Sigurjónsdóttir 030159-4979**
Guðríður Inga Sigurjónsdóttir
studiohringur
inga sigurjóns **arkitekt fai**
Tjarnargata 10 , 101 Reykjavík sími og fax : 5626163 , gsm : 8246163

128