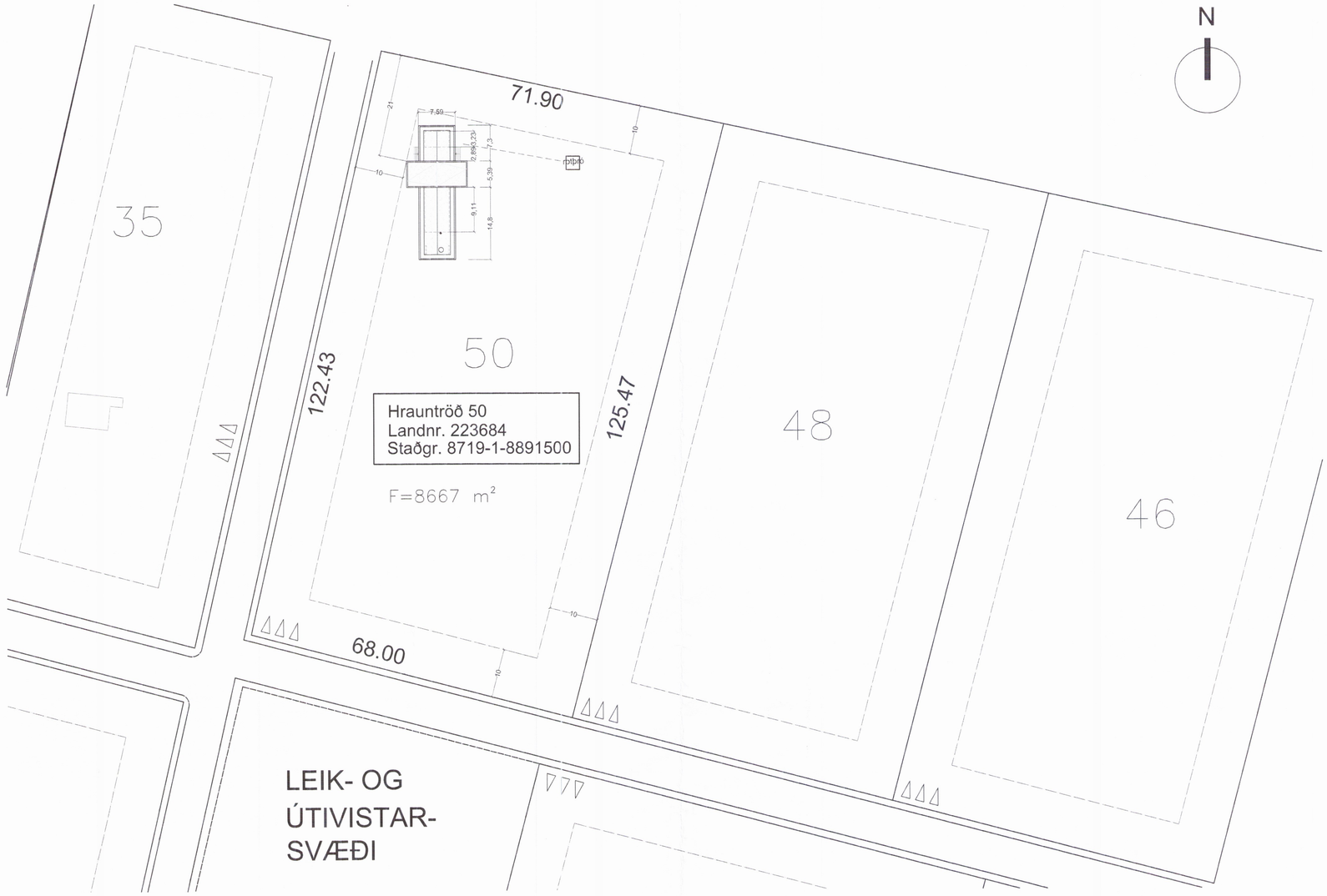

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
29 MARS 2017
Byggingarfulltrúi

Stærðir:

grunnflötur húss	112,5 m²
grunnflötur geymslu og gufu	17,7 m²
grunnflötur kjallari	16,9 m²
samtals	147,1 m²
rúmmál húss	329,6 m³
rúmmál geymslu og gufu	48,4 m³
rúmmál kjallari	49,5m³
rúmmál botn	28 m³
samtals	455,5 m³
verönd	65,9 m²
pallur	33,4 m²

Byggingarlýsing:
- Sökklar og gólfplata verða staðsteypt, einangrað verður undir plötu og innan á sökklum með 100mm plasteinangurn.
- Útveggir verða úr timburgrind, einangraðir með 150mm stein ullareinangrun og klæddir með timburklæðningu að utan.
- Þakvirki verður hefðbundið sperruþak, einangrað með 225 mm steinullareinangrun og klætt með þakpappa.
- Gluggar, hurðir og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notað verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð .
- Innveggir verða hefðbundnir léttir gifs veggir, þykkt 120mm-150mm .
- Inntök verða í kjallararými eins og merkt er á teikningu.
- Öll rými verða náttúrulega loftræst.

Neysluvatnskerfi:
- Neysluvatnskerfi er hefðbundið neysluvatnskerfi.
- Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitan niður í 60-65°C

Frárennslikerfi:
- Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frárennsli skal fara í rotþró. Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðis-reglugerð og leiðbeiningum frá Umhverfisstofnun "Leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir".

Arinn:
- Frágangur við arinn skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerð nr112/2012

U-gildi einstakra byggingarhluta skal uppfylla ÍST 66:

-	Léttir útveggir:	Kólnunartala U (W/m²K) = **0,30**
-	Þak:	Kólnunartala U (W/m²K) = **0,20**
-	Gólf á fyllingu:	Kólnunartala U (W/m²K) = **0,30**
-	Gluggar:	Kólnunartala U (W/m²K) = **2,0**
-	Hurðir:	Kólnunartala U (W/m²K) = **3,0**

Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) skal uppfylla 0,85 (W/m²K)

BO - Björgunarop
ÚTG - flóttaleið um hurð
R - reykskynjari
SL - slökkvitæki og eldvarnateppi

Skráningartafla: Hrauntröð 50, Grímsnes- og Grafningshreppi — Skrásetjari: Eyrún Valþórsdóttir
Landnúmer: 223684 — Kennitala: 030484-3399
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — Dags.: 6.9.2016

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16			D17
Lokun	Rými hæð-rið	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bolnflötur m²	Milliflötur m²	Svigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Ilrúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls		Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			147,1	0,0	0,0	0,0	147,1	0,0			455,5	98,7	147,1			286,671
		Botn											28,0					
	00	**Kjallari**			16,9	0,0	0,0	0,0	16,9	0,0			49,5	12,6	16,9			
A	0001	**Inntök**	T	0101	16,9				16,9		2,93	2,93	49,5	12,6	16,9	2,93		36,918
	01	**1. hæð**			130,2	0,0	0,0	0,0	130,2	0,0			378,0	86,1	130,2			
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	112,5				112,5		2,91	3,12	329,6	73,5	112,5	2,93		215,355
A	0102	**Gufa/geymsla**	N	0101	17,7				17,7		2,91	3,12	48,4	12,6	17,7	2,73		34,398
B	0103	**Verönd**	N	0101	65,9				65,9		2,84	3,12						
B	0104	**Pallur**	N	0101	33,4				33,4		2,84	3,12						

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	147,1	286,671	286,671
		Alls	147,1	286,671	286,671

1	Teikning gefin út — 1.3.2017

Verkheiti:
Hrauntröð 50
Vaðnes, Grímsnes- og Grafningshreppi

Verkhluti:
afstöðumynd og skráningartafla

Teikninúmer: 01

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: EV

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer:

Útgáfudagur: 06.09.2016

Teikniskló:

Útprentað:
Mar 02, 2017 - 13:03

ARKÞING
BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.

1:200