Skráningartafla: Mosató 3, hótel
Landnúmer: 225133
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Örvar Ingólfsson
Kennitala: 010149-2749
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 6.4.2017

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			975,9	0,0	0,0	0,0	975,9	0,0			3.631,8	819,4	975,9		2.889,870
		Botn											195,2				
	01	**1. hæð**			975,9	0,0	0,0	0,0	975,9	0,0			3.436,6	819,4	975,9		
A	0101	**Hótel**	N	0101	944,9				944,9		3,47	4,82	3.350,0	793,4	944,9	3,55	2.816,570
A	0102	**Tæknirými**	T	0101	20,1				20,1		2,58	3,65	62,6	17,5	20,1	3,12	54,600
A	0103	**Sorp**	T	0101	10,9				10,9		2,20	2,20	24,0	8,5	10,9	2,20	18,700

Athugasemdir

Utan skráningartöflu er heitur pottur 26 brúttóm2
Leigurými eru 13
Verandir eru við hvert leigurými frá 10-20,6 m2
Sameignlega verandir er við gafla ásamt útisturtum við annan agflinn en grill vi hinn

Sameignir sumra

Eignarhald

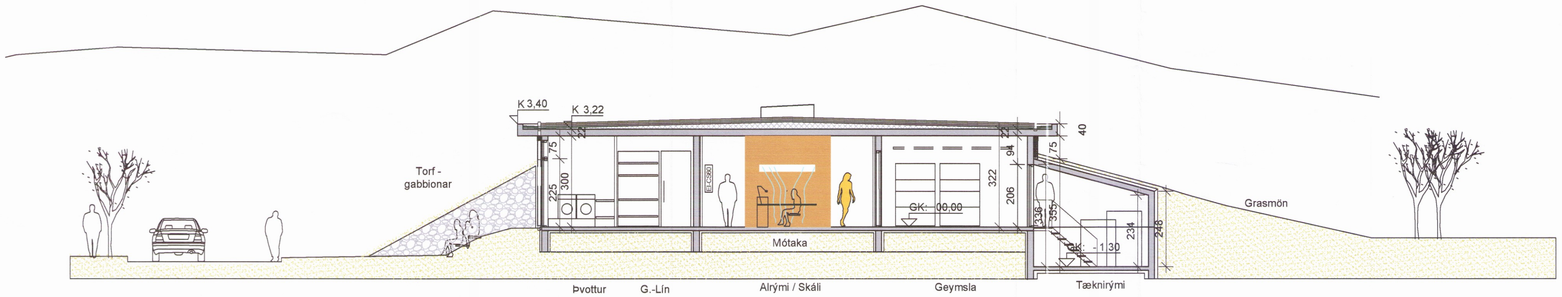
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m²
0101	**Hótel**	975,9	2.889,870	2.889,870
	Alls	975,9	2.889,870	2.889,870

SKRÁNINGARTAFLA

FRÁ MATSAL

HERBERGI

SETUSTOFA - "SVÍTA"



04 ÞVERSNIÐ CC

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (Gunnari H. Kristjánssyni byggingar- og brunaverkfræðingi, mál nr. 16-251) í febrúar 2017 fyrir Hótel Hnaus, Flóahreppi. Lausnir eru skv. forskiftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013 með skilgreindum tækniskiptum. Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Um er að ræða hótel sem er í notkunarflokki 4 skv. byggingarreglugerð. Hóteliið uppfyllir kröfur um algilda hönnun.

Brunahólfun
Meginbrunahólfun
Svefndeild er eitt meginbrunahólf, um 700 m2.
Móttaka og þjónusturými eru eitt meginbrunahólf, um 370 m2.
Almenn brunahólfun
Veitingasalur, móttaka, geymsla og starfsmannarými eru eitt brunahólf.
Eldhús er sér brunahólf.
Þvottarými/lín er sér brunahólf.
Tæknirými er sér brunahólf.
Sorp er sér brunahólf.
Alrými/gangur við gistiherbergi er sér brunahólf.
Frávik og tækniskipti: Flóttagangar við gistiherbergi eiga almennt að vera án brunaálags en þar sem öll herbergi eru með flóttaleið beint út (rennihurð) telst ásættanlegt að vera með alrými og gang í sama brunahólfi.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60 og a.m.k. R90 í meginhólfunarskilum.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1.
Upphengd loft verða úr A-efnum.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá öllum stöðum er styttra en 30 m í næsta útgang eða flóttaleið.
Frá hverju gistiherbergi er flóttaleið beint út.
Frá herbergjagangi eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Rökstuðningur: Tvær flóttahurðir opnast á móti flóttaátt sem er ásættanlegt þar sem fjöldi gesta er innan við 30 manns.
Frá móttökurými/veitingasal eru a.m.k. fjórar flóttaleiðir beint út.
Rökstuðningur: Tvær flóttaleiðir beint út eru rennihurðir og ein opnast á móti flóttaátt. Þetta er talið ásættanlegt m.t.t. fjölda flóttaleiða og þess að hámarksfjöldi í rýminu er talinn vera um 30 manns.
Frá eldhúsi er flóttaleið beint út.

Brunaviðvörunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar. Stjórnstöð og yfrlitsmynd er við inngang. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftræsikerfi
Loftræsikerfi eru skv. DS428.
Settar verða brunalokur (a.m.k. EI30-C) þar sem loftræsilagnir ganga á milli brunahólfa, t.d. inn í gistiherbergi (innblástur og útsog) og EI60-C þar sem þær ganga á milli meginbrunahólfa.
Útsog frá eldhús verður um heilsoðinn stokk sem verður eingnagraður þannig að hann uppfyllir a.m.k. EI30.
Bruna og/eða reyklokur skulu lokast við staðfest boð frá brunaviðvörunarkerfinu.
Þær skulu tengdar prófunarbúnaði skv. DS428.

Reyklosun
Reykræsing er almennt um glugga og hurðar.

Slökkvbúnaður
Handvirkur og sjálfvirkur slökkvibúnaður verður settur upp eldunarháf, hannaður skv. NFPA 17a.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru settar upp á hótelgangi og móttöku sbr. teikning.
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 eru staðsett skv. teikningu, t.d. 9 L léttvatn og 5 kg kolsýra í tæknirými og við rafmagnstöflu. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Gasbúnaður
Gasskápar verða úr úbrennanlegum efnum og loftræstir uppi og niðri a.m.k. 200 sm2.
Settur skal upp segulloki í eldhús sem lokar fyrir gas í gasskáp. Settur skal upp gasskynjari við eldunarstað.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Sett skulu sjálflýsandi útskilti á flóttaleiðir beint út frá gistiherbergjum. Annars staðar verða útljós við útganga.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á göngum, 0,5 lux móttöku/veitingasal og eldhúsi og í salernum fyrir fatlaða.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Reiknuð slökkvivatnsþörf skv. leiðbeiningum MVS er um 1000 l/mín. Reiknað er með að viðbragðstími Brunavarna Árnessýslu sé um 15 mínútur. Gerður verður vatnsgeymir fyrir áætlað slökkvivatn í 90 mínútur og verður hann því 90 m3 og með aðgengilegum brunahana.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Hótel Hnaus.

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
12 APR. 2017
Byggingarfulltrúi

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

AÐALUPPDRÁTTUR

HÓTEL HNAUS - FLÓAHREPPI

VERK:	HNAUS 1626
KVARÐI:	1:100
DAGS:	05.04.17
TEIKN:	BOS-GS
SKRÁ:	Grunnur.dwg

SNIÐMYND- SKRÁNING

ÚTI INNI

ARKITEKTAR
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
NETFANG ui@ui.is VEFFANG www.ui.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKT FAÍ, SAMARK 120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKT FAÍ, SAMARK 021256-7579

103

352