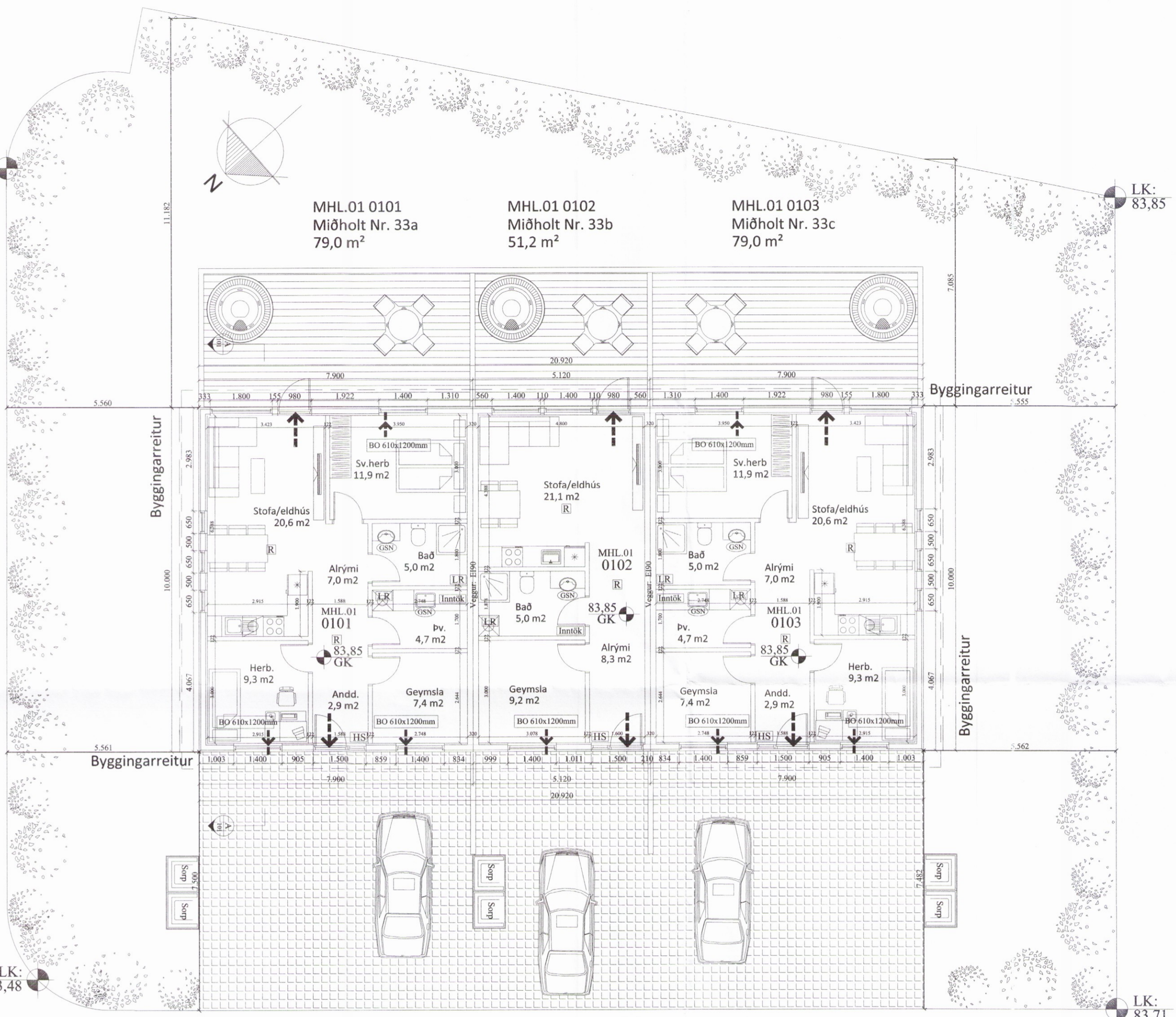


LK: 83,90

LK: 83,85



LK: 83,48

LK: 83,71

Miðholt 33a-c		Flatarmál m ²	Rúmmál m ³
Nr. 33a	Mhl. 01 - 0101 :	79,0m ²	234,6m ³
Nr. 33b	Mhl. 01 - 0102 :	51,2m ²	152,1m ³
Nr. 33c	Mhl. 01 - 0103 :	79,0m ²	234,6m ³
Samtals		209,2m ²	621,3m ³
Flatarmál lóðar		840,0 m ²	
Nýtingarhlutfall lóðar		0,25	
Byggingarreitur			

Almennar skýringar:
 Um er að ræða raðhús á einni hæð á lóðinni Miðholt 33a-c, 801 Bláskógabyggð.

Almenn efni og gerð:
 Sökkjar eru úr steypu.
 Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.
 Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið og klæddir með liggjandi bárujárni að utan, síðan einangraðir að innan.
 Þak er niðurtakið kraftsperrubak og er þakið borðakiætt, pappakiætt og síðan kemur bárujárni.
 Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
 Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
 Léttir innveggir eru byggðir úr blökkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggia vegna.

Brunamál:
 Í öllum íbúðum skal vera handsökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handsökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hljóðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handsökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera í hverri íbúð samkvæmt reglugerð. Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan. Brunaveggir E1 90 milli íbúða skulu vera í fullri húsbreidd. Báðir veggirnar skulu ná út að ystu vegg- og þakklæðningu.

Lagnir:
 Frárennisslagir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
 Neysluvatnslagir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi. (rör í rör) Gólfhiti er lagður í botnplötu.
 Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd.
 Öll rými eru ýmist loftraest um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Lóð og umhverfi:
 Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 1 bílastæði er á bílaplani fyrir hverja íbúð. 2 sorptunnuskýli eru við hverja íbúð. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
 Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m ² K	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,19 (200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

- ↔ Útgangur
- Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Vélræn loftraesting
- HS Handsökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarop, stærð gefin á teikningu
- 00,00 Gólfkóti á frágengið gólf
- GK Inn tök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br: Breyting Dags: Samþ:

VERKHEITI: **Miðholt 33a-c**
801 Bláskógabyggð TEIKNUNUMÉR: **101**

VERKHLUTI: **Aðalteikningar**
Grunnmynd ÚTGÁFA: **A1**

Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469 *Bent Larsen* SAMÞYKKT: *Bent Larsen* BLADSTÆRÐ: A-2

Hönnunarstjóri: Bent Larsen kt. 141177-3469 *Bent Larsen* SAMÞYKKT: *Bent Larsen* DAGS: 14.03.17

Bent Larsen Fróðason
 Byggingarfræðingur B.Sc
 Sími 844-7699
 bsverk@gmail.com

VERKNR: 17-10
 MKV: 1:100