



Afstöðumynd  
M 1:2000

**Byggingarlýsing:**

Til stendur að breyta eldri fjósbyggingu og hiðdu í sýningarsal fyrir ýmskonar safngripi.

Komið hefur verið fyrir starfsmanna/gesta aðstöðu í austurhluta hússins ásamt vatnssalemi og geymslu. Í vesturhluta hússins er vatnssalemi hannað á grunvelli algildrar hönnunar ásamt sturtu og ræstiaðstöðu. Aðrir hlutar hússins eru salir undir sýningargripi auk íbúðar á efri hæð í eldri hlöðu. Byggt hefur verið milligólf og stigi í eldri hlöðu.

Við norðurhlöð hússins er staðsettur gámur notaður sem geymsla. Gámurinn er að mestum hluta hulinn jarðvegi.

Eldra húsið, byggt árið 1960, er allt steinsteypt og verður eingangrað og klætt stálklæðningu að utan. Viðbygging gerð 2014 er úr timbri, einangruð og klædd að utan með stálklæðningu en að innan með gífsi.

Þak er járnvarið timburþak. Þak verður endurnýjað að hluta, einangrað og klætt með stálklæðningu.

Gólf á jarðhæð eru steinsteypt en milligólf úr timbri, stáli og gífsi.

Haugkjallara, sem fyrir var undir hluta hússins, hefur verið lokað.

Gluggar og hurðir verða endurnýjaðar. Hurðir skulu vera minnst 0,90 m að breidd og samsvarandi hæð minnst 2,10 m.

Nýjar vatns- og hitalagnir verða utanálggjandi, ofnar verða settir upp í húsinu.

Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð:

Botnplata	0,3w/m²K
Útveggir	0,4w/m²K
Gler & karmar	2,0w/m²K
Hurðir	3,0w/m²K
Þak	0,2w/m²K

Skýringar á táknum:  
Noteininganúmer 01 01

Hæðakótar 0.0 0.0

GN Gólfniðurfall  
LR Lofttræsting  
T Rafm.tafía

**Brunavamir:**

Brunavamir koma fram á grunnmynd, á sniði og í texta á aðaluppdráttum.

**Veggir og loft:**

Útveggir og gólfplata á jarðhæð eru steinsteypt. Loft er úr timbri og skulu klædd með klæðningu í flokki 1.

Í milli lofti skal koma vírfest steinull (75kg/m³). Milli lofti skal klætt að neðan með klæðningu í flokki 1. Í nýbyggingu í vesturhluta skal öll ull í lofti vírfest með 30cm milli bili að minnsta kosti 6m út frá hærri byggingu. Stigi skal vera byggður úr óbrennanlegum efnum.

**Flóttaleiðir:**

Flóttaleiðir eru skv. teikningu. Fjórar flóttaleiðir liggja beint út úr byggingunni, þrjár á neðri hæð og ein út úr efri hæð. Hurðir í flóttaleið skulu vara a.m.k. 1m breiðar.

**Út- og neyðarlýsing:**

skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

**Handslökkvibúnaður:**

Handslökkvítæki skulu staðsett í samráði við slökkvilið.

**Reykskynjarar:**

Allir reykskynjarar í safni skulu vera þráðlausir og samtengdir. Í íbúð skulu einnig vera skynjarar samtengdir öðrum reykskynjurum í byggingunni.

**Skýringar á táknum:**

- sl Slökkvítæki
- RI Reykskynjari (sjá teikn. rafhönnuðar)
- út Útjós
- ⇒ Flóttaleið

Ath: Húsin eru teiknuð upp skv. málum sem tekin eru upp af gömlum teikningum og hafa sum hver verið sannreynð á staðnum.



ADALHÖNNUNUR

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.
R1	26.04.2010	Skráningartöflu breytt		SSI	
R2	30.04.2010	Skráningartöflu breytt		SSI	
R3	05.05.2014	Viðbygging og breyting á kvistum		SSI	
R4	10.03.2017	Efri hæð breytt í íbúð og endurreikn. á stærðum		SSI	
R5	02.05.2017	Texta í byggingarlýsingu og brunavörnum breytt		JS	

Skráningartafía: Sólheimar, Hrunamannahreppi					Skrásetjari: Svava Steingrímóttir														
Landnúmer: 166831					Kennitala: 160971-5929														
Matshlutanúmer: 05					Útgáfa: 4.01t Dags: 10.3.2017														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala		D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milliflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	skiptarúmmáls	skiptarúmmál m²	
	hæð-róð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²			m²	
<b>Matshluti</b>					543,7	0,0	6,0	3,9	539,8	32,0				1.803,6	470,5	507,8			1.517,902
<b>Botn</b>														59,6					
A	00	<b>kjallari</b>			53,4	0,0	0,0	0,0	53,4	0,0			150,0	47,5	53,4				
	0001	<b>Haugkjallari</b>	T	0101	53,4				53,4		2,80	2,80	150,0	47,5	53,4	2,80		133,000	
<b>1. hæð</b>					350,1	0,0	6,0	0,0	350,1	0,0			1.196,1	307,0	350,1				
A	0101	<b>Sýningarsalur</b>	N	0101	140,2		6,0		140,2		3,35	3,35	470,0	123,0	140,2	3,35		412,050	
A	0102	<b>Sýningarsalur</b>	N	0101	127,4				127,4		2,00	4,21	462,9	113,2	127,4	3,63		410,916	
A	0103	<b>Aðstöðurymi</b>	N	0101	30,4				30,4		2,00	3,77	87,7	23,0	30,4	2,88		66,240	
A	0104	<b>Sýningarsalur</b>	N	0101	52,1				52,1		2,77	3,23	175,5	47,8	52,1	3,37		161,086	
<b>2. hæð</b>					140,2	0,0	0,0	3,9	136,3	32,0			397,9	116,0	104,3				
A	0201	<b>Stigi</b>	U	0101	5,4			3,9	1,5	2,7	0,55	3,20	8,8	0,5	-1,2	1,63		0,815	
A	0202	<b>Íbúð</b>	N	0202	134,8				134,8	29,3	0,55	3,92	389,1	115,5	105,5	2,89		333,795	
<b>Athugasemdir</b>					Við norðurhlöð hússins stendur geymslugámur 28,3m2 og 67,6m3. Byggingin er nú sameinuð í mhl 05 en samanstóð áður af mhl 05,08,09 og 10 0104 viðbygging 2014.														
<b>Sameignir sumra</b>																			
<b>Eignarhald</b>																			
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Sýningarsalur</b>	402,3	1.184,107	1.184,107														
	0202	<b>Íbúð</b>	105,5	333,795	333,795														
	<b>Alls</b>		507,8	1.517,902	1.517,902														



Sólheimar Hrunamannahreppi  
Safnahús  
Aðaluppdráttur - Raunteikning

Afstöðumynd  
Byggingarlýsing  
Skráningartafía

TEKNIÐUMÉR	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:
5283-001-002	A2	TEIKNAD: SSI
- 002 01		YFIRFARID: GH

DAGS.	MÆLIKVARDI	ÚTGÁFA
08.04.2010	1:2000	R5

SAMÞYKKT  
Kennitala: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579