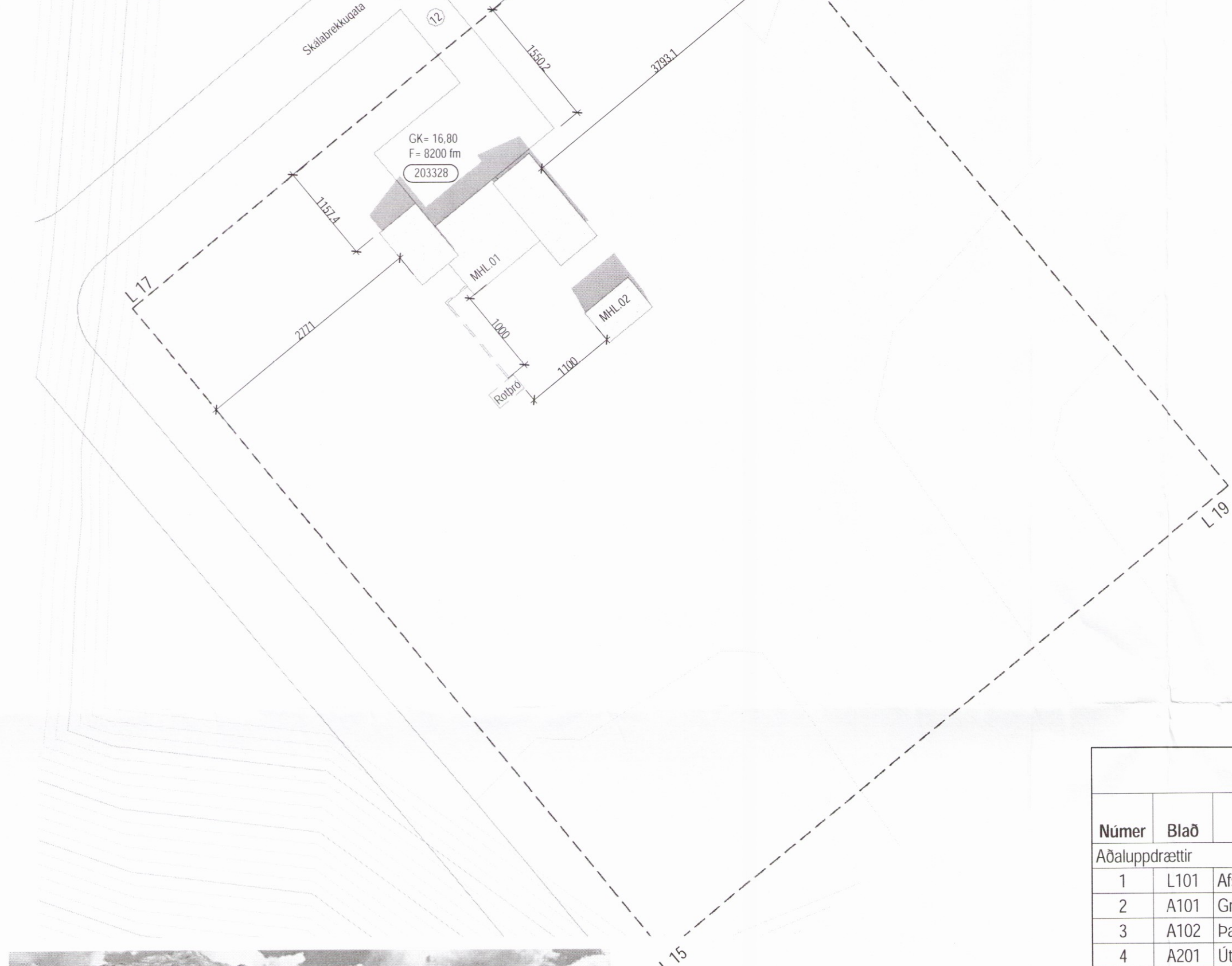


Afstöðumynd

1 : 500



Byggingarlýsing

Almen atriði
 Fristandarhúsið á lóðinni Skálabrekkugata 12 landnr.203328 og staðgreininúmer 8721-5-45100120 er einnar hæðar bygging sem byggð er úr timbri.
 Á lóð er gert ráð fyrir 2 bílastæðum.

BURÐAVIRKI
 Útveggir eru reistir með 50x150 mm grindarefni og afstifaðir með 12mm krossvið. Þaksperrur eru úr 225.x50 mm. timbri og stífað af með 12mm krossv. Gólfbitar eru úr 200x50mm timbri

EINANGRUN
 Gólf er einangrað með Thermozell léttsteypu einangrun. Útveggir eru einangraðir með 150mm. steinull. Þak er einangrað með 200 m. þakull. Gluggar eru úr áli og glerjaðir með tvöföldu lagi af K-gleri.

KLÆÐNINGAR
 Útveggir eru varðir með þolplasti, og klæddir með tvöföldu gíflagsi á lagnagrind að innan og standandi lerki að utan. Þakvirkið er rakavarið með tvöföldu lagi af víðurkenndum þakpappa sem er heilbræddur á krossviðin.

Gólf sem hefur yfirborð léttsteypu er klætt með flisum og parketi. Léttir innveggir eru úr timbri og klæddir tvöföldu lagi af gífsi.

YMIS ATRÍÐI
 Húsið er upphitað með rafmagns kynningu með hefðbundinni ófnalögn og gólfita að hluta. Heitt vatn á töppunarstöðum skal ekki vera hærra en 65°C. Í húsinu skulu vera reykskyjarar og handslokkvitæki. Klæðningar skulu vera úr efni a.m.k. í flokki 2 Í gluggalausum aflokuðum rýmum skal vera loftræsting. Í votrymum skal vera gólfniðurfall. Í svefnherbergjum skal koma fyrir björgunarpum.

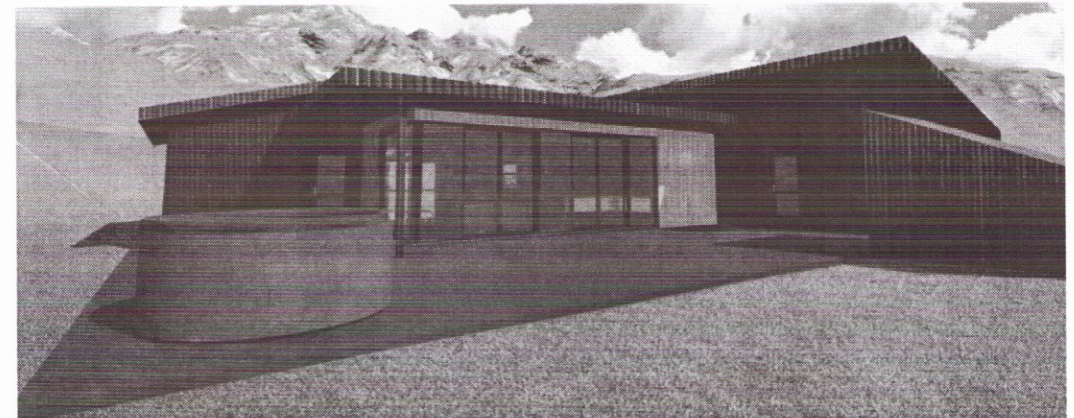
Samkv. samþykktu deiliskipulagi er neysluvatn fengið úr nokkrum borholum og vatnið leitt í samveitu að lóðarmörkum samkv. ákvæðum neysluvatnsreglugerðar nr. 536/01. Samkv. samþykktu deiliskipulagi er gert ráð fyrir meira en tveggja þrepa hreinsum frárennslis á svæðinu í samræmi við 15. grein reglugerðar nr. 650/2006 um framkvæmd verndunar vatnasviðs og lífríkis Þingvallarvatns. Frágangur og útfærsla hreinsivrkja er í samræmi við leiðbeiningar Heilbrigðiseftirlits Suðurlands samanber 20. grein sömu reglugerðar.

Stærðarmál

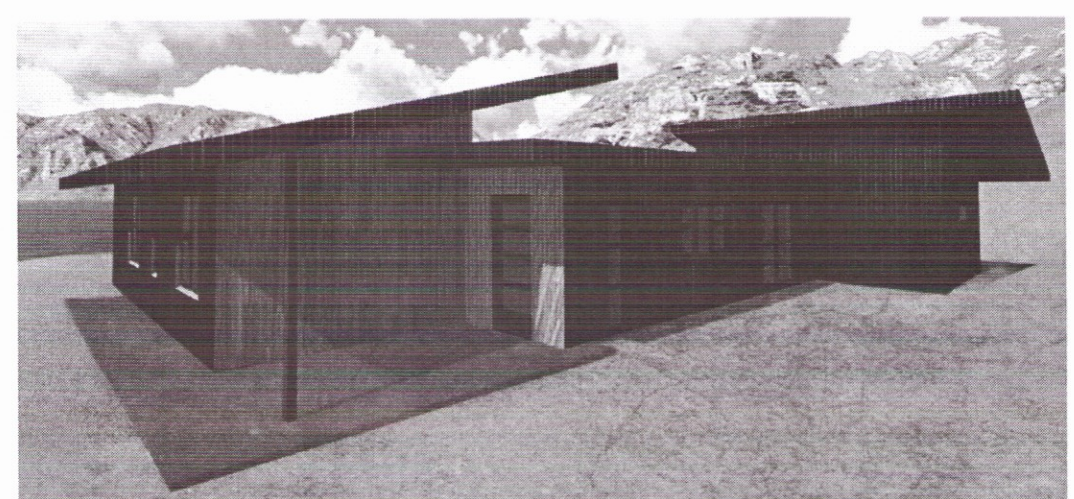
Flatarmál	Rúmmál	Lóðarstærð	Nýtingarhlutfall	Bílastæðafjöldi
165,6 m ²	433,72 m ³	8200,0 m ²	0.02	2

Teikningaskrá - Aðaluppdrættir

Númer	Blað	Verkhloti	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa			Lýsing
						Númer	Dagsetning	Nafn	
Aðaluppdrættir									
1	L101	Afstöðumynd	08/18/16	AMS	LPM				
2	A101	Grunnmynd 1. hæðar	08/18/16	AMS	LPM				
3	A102	Þakplan	08/18/16	AMS	LPM				
4	A201	Útlit	08/18/16	AMS	LPM				
5	A301	Snið	08/18/16	AMS	LPM				
6	A601	Skráningartafli	08/18/16	AMS	LPM				



Séð frá Suðri



Séð frá Norðri

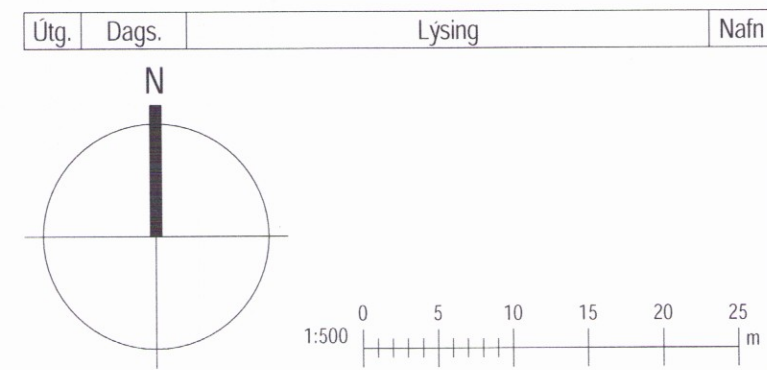
Varmatapsútreikningar

ORKURAMMI	Nafn		RM
Reiknað varmatap húss	þykkt einangr. mm	Reiknað varmatap húss	ΔT 35
Timburgr./ ein + klæðningar	150	159,7 35 5589,5 0,27 1509 43,12	Timburgr./ ein + Klæðningar
Gluggar	31,5 35	1103,2 1,35 1489 42,55	Gluggar
Hurðir	9,2 35	322 1,55 499 14,26	Hurðir
Þak sperrubak	225	123,0 35 4305 0,19 618 23,37	Þak sperrubak
Gólf á fyllingu	100	123,0 25 3075 0,24 738 21,09	Gólf á fyllingu
Kuldaþryr		5054 144,39	Færast á aðalteikningu
Lár kuldaþr. við þakplötu	35	0,83	Timburgr./ ein + Klæðningar
Lár kuldaþr. við plötuáskil	35	0,83	Gluggar
Lóðr. Kuldaþr. við útv/innv.	35	0,83	Hurðir
Kuldaþr. við svalir	35	0,83	
Kuldaþr. við glugga	61,3 35	2145,5 0,04 86 2,45	
Kuldaþr. við hurðir	26,4 35	914 0,04 37 1,04	Þak sperrubak
Sökkull undir útvegg	66,0 35	2310 0,48 1109 31,68	
Sökkull undir innvegg	25,5 25	637,5 0,46 293 8,38	Gólf á fyllingu
		1525 43,57	
Heildarvarmatap	í LAGI	6578 W	6633 W
Vegð meðaltal útveggir/glugga/hurðir	í LAGI	0,50 W/m ² °K,0,85	W
Heildarvarmatap á fermetra húss		139,90	Kröfur byggingarreglugerðar
		1,34 W/m ² °C	Kröfur byggingarreglugerðar



Tákn

GN = Gólfniðurfall	BRUNATAKN
PN = Þakniðurfall	Veggir og hæðaskil
SN = Svalaniðurfall	EI60
LR = Loftræsting	EI90
VLR = Vélknúin loftræsting	A-EI60
PK = Þakassar	A-EI120
NL = Neyðarljós	REI60
BO = Björgunarpum	REI120
R = Reykskyngjari	A-REI120
HSL = Handslokkvitæki	
ÚT = Merktur útgangur	
HV = Hitaveita	
VV = Vatnsveita	Hurðir
RR = Rafmagnsveita	E30-CS
UK = Útkrami	E130-CS
DS = Dyrasimi	E160-CS
DS = Dyrasimi	
BS = Felliðstigi við björgunarpum	Gluggar
BS = Brunaslanga	E30
OS = Stigleiðsla	
OS = Stigleiðsla ut	
OS = Stjornstöð brunavörðunarkerfis	
OS = Inntak	
OS = Bílastæði fyrir fatlaða	



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
 S. 564.2255 . Fax. 544.4225
 Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Sumarbústaður
 Skálabrekkugata 12
 Landnúmer: 203328 Staðgreininr: 8721-5-45100120
 Sumarhúsið

Afstöðumynd
 Aðaluppdrættir
 Hönnun: KR/AMS Verknúmer: 15096IS
 Verkefnastjóri: AMS Mælikvarði: 1 : 500
 Teiknað: AMS Dagsetning: 11.07.2016
 Yfirfarið: LPM Blað: Útgáfa:
 Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669
L101