

AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartala: GRUND Flúðum Hrunamannahreppi				Skrásetjari: Baldur Ó. Svavarsson												
Landnúmer: 166895				Kennitala: 120357-5149												
Matshlutanúmer: 04				Útgáfa: 4.011												
Dags: 9.1.2019				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Hékk-	Eignar-	Boðstofur	Málstofur	Slagar	Op	Brústofur	Brústofur	Salarhæð	Salarhæð	Brú	Hæð	Birt	Sleipa
notkun	hæð	notkun	hæð	hæð	notkun	notkun	notkun	notkun	notkun	notkun	notkun	notkun	notkun	notkun	notkun	notkun
Matshluti				348,0	0,0	0,0	0,0	348,0	0,0			1.158,2	287,5	348,0		909,675
Boð																
A	0001	Kjallari	N	0101	174,0	0,0	0,0	0,0	174,0	0,0						
A	0002	Gistiryml	N	0101	31,0				31,0		3,00	3,00	93,0	25,0	3,00	75,000
A	0003	Gistiryml	N	0101	24,0				24,0		3,00	3,00	90,0	25,0	3,00	75,000
A	0004	Gistiryml	N	0101	24,0				24,0		3,00	3,00	72,0	21,0	24,0	63,000
A	0005	Gistiryml	N	0101	31,5				31,5		3,00	3,00	96,0	26,0	31,5	78,000
A	0006	Geymsla/Tæknir	T	0101	22,0	0,0			22,0		3,00	3,00	76,0	14,5	22,0	43,500
A	0007	Tæknir	T	0101	11,5	0,0			11,5		3,00	3,00	45,0	8,0	11,5	24,000
1. hæð				174,0	0,0	0,0	0,0	174,0	0,0			578,0	147,0	174,0		
A	0101	Gistiryml	N	0101	34,0				34,0		2,60	3,45	113,5	28,5	34,0	95,190
A	0102	Gistiryml	N	0101	26,5				26,5		2,60	3,45	87,5	22,5	26,5	74,250
A	0103	Gistiryml	N	0101	26,5				26,5		2,60	3,45	87,5	22,5	26,5	74,250
A	0104	Gistiryml	N	0101	33,0				33,0		2,60	3,45	111,0	28,5	33,0	95,700
A	0105	Gistiryml	N	0101	26,5				26,5		2,60	3,45	87,5	22,5	26,5	74,250
A	0106	Gistiryml	N	0101	27,5	0,0			27,5		2,60	3,45	91,0	22,5	27,5	74,475
C	0107	Svalfr	N	0101	5,5				5,5							
C	0108	Svalfr	N	0101	4,5				4,5							
C	0109	Svalfr	N	0101	4,5				4,5							
C	0110	Svalfr	N	0101	5,5				5,5							
C	0111	Svalfr	N	0101	4,5				4,5							
C	0112	Svalfr	N	0101	4,5				4,5							

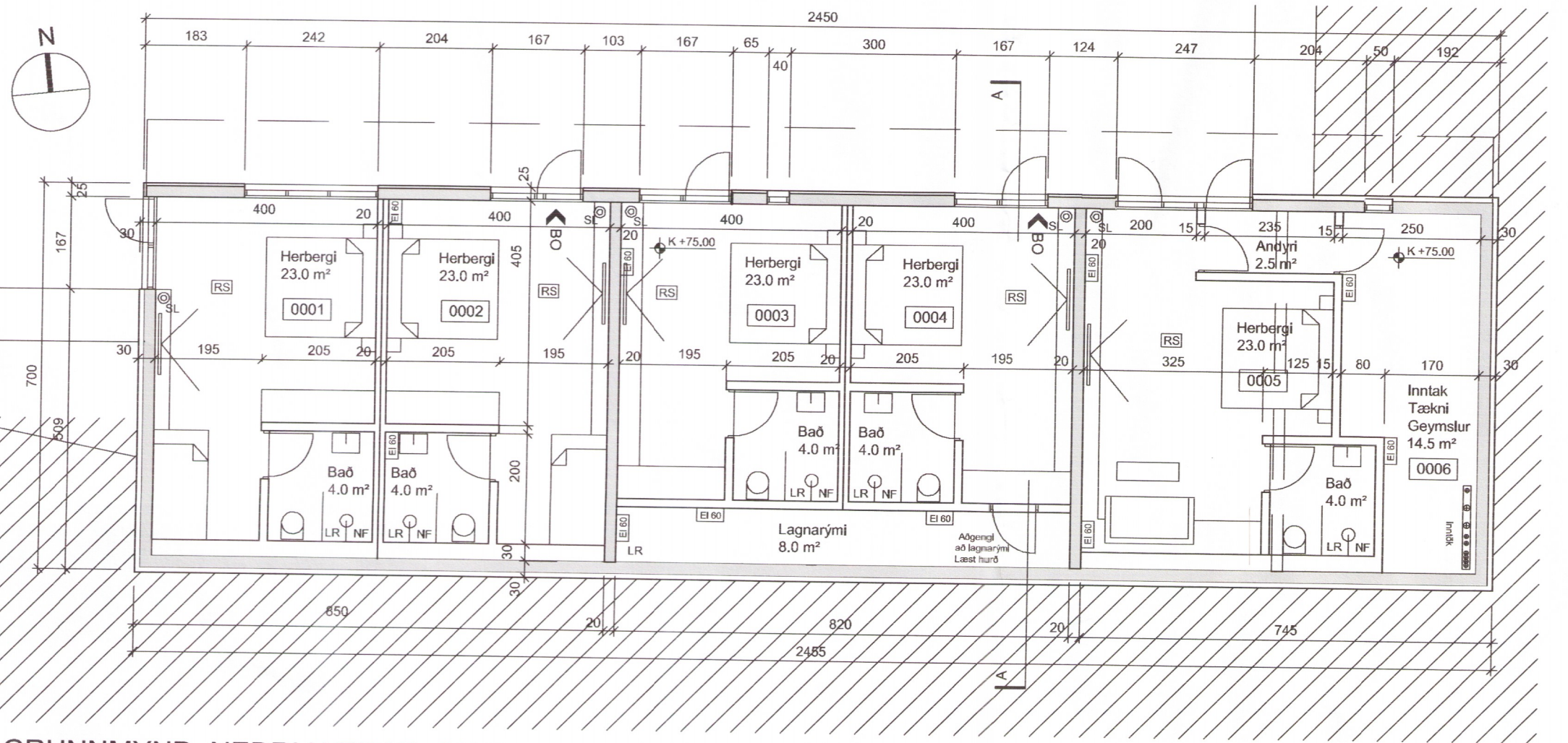
Athugasemdir

Gistirymin eru hluti mhl 03 á löðinni

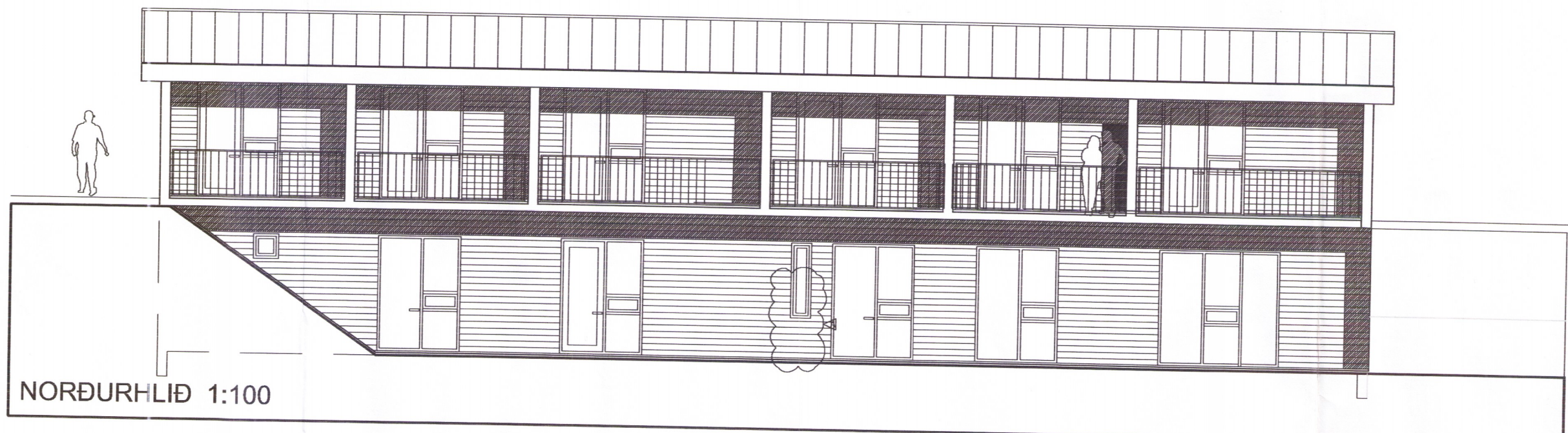
Sameignir summa

Eignarhald	Notkun	Birt flatarmál	Sleipa	Sleipa
hæð	notkun	notkun	notkun	notkun
0101	Gistiryml	348,0	909,675	909,675
Alls		348,0	909,675	909,675

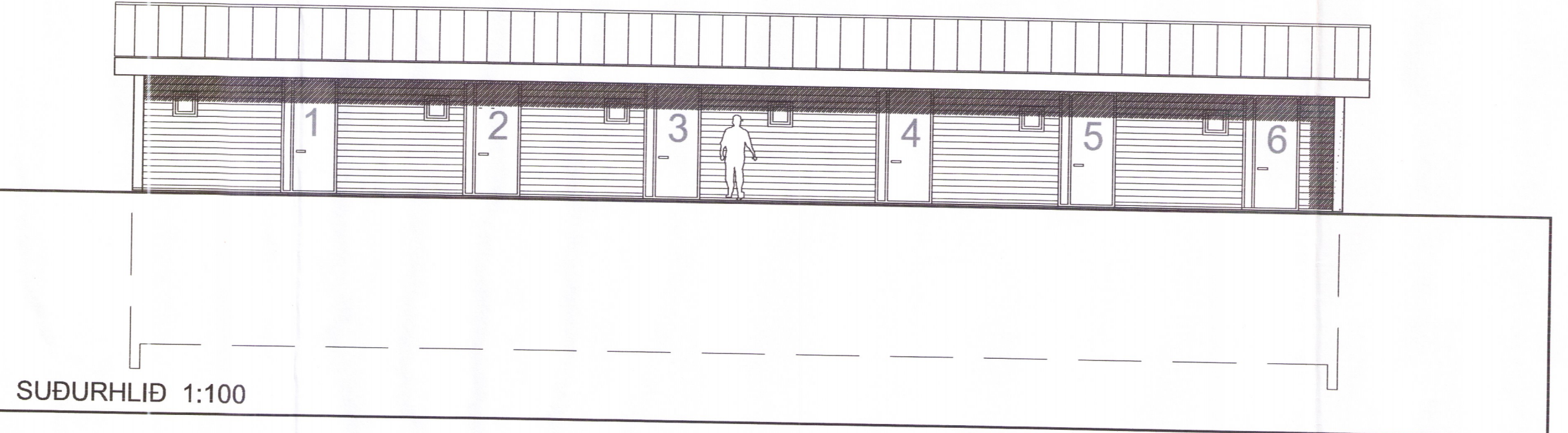
SKRÁNINGARTAFLA



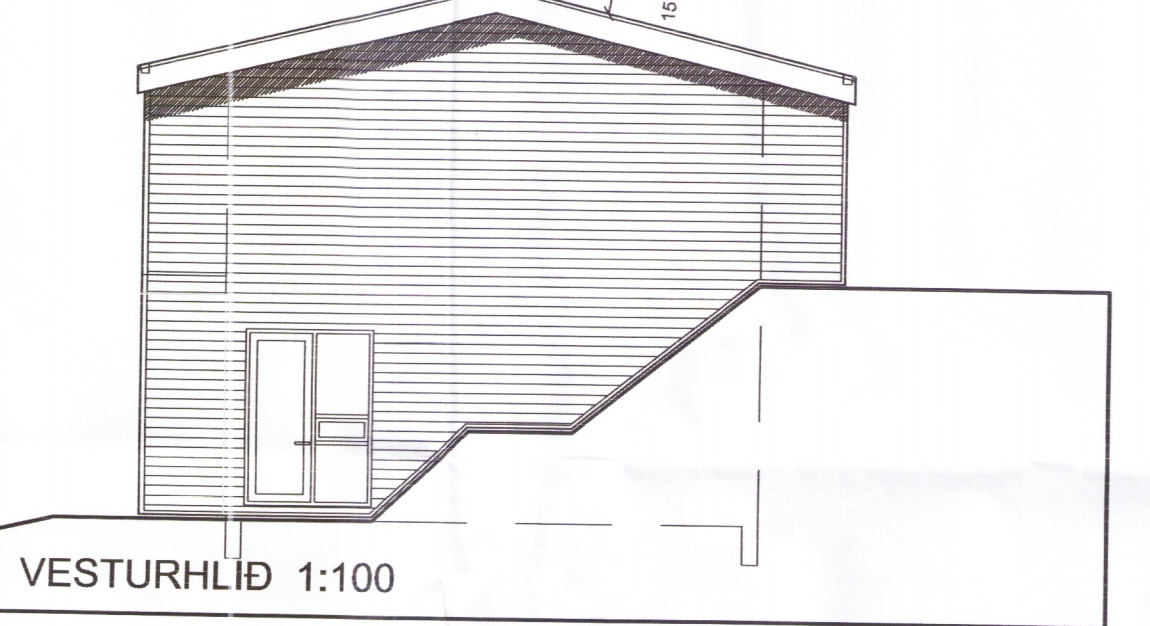
GRUNNMYND NEDRI HÆÐAR (KJALLARI) 1:100



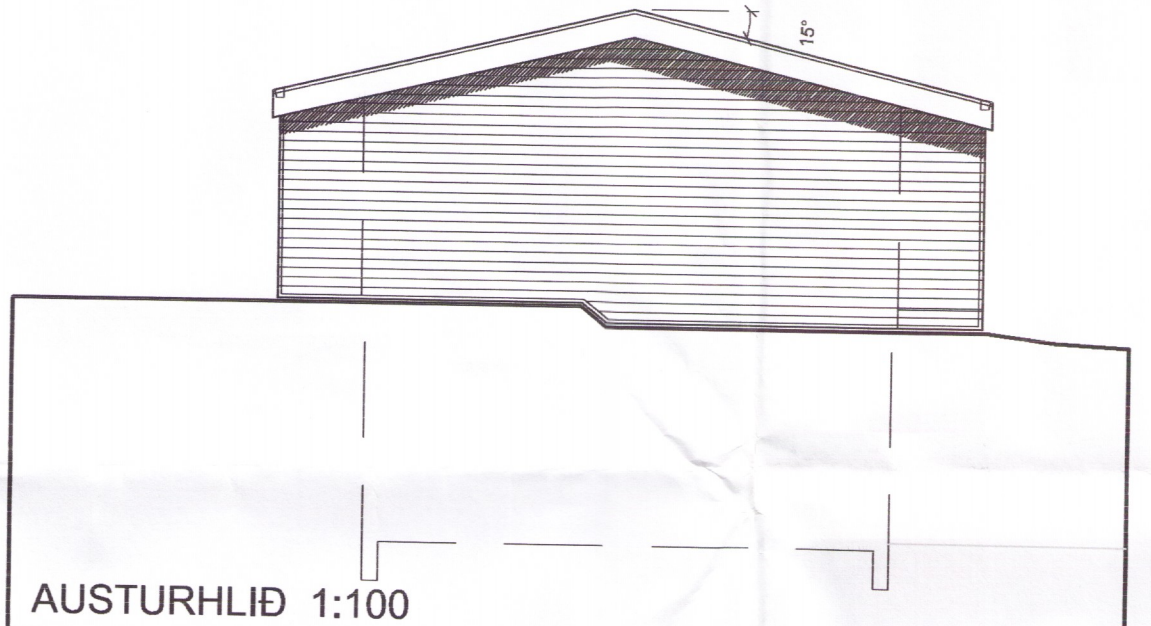
NORÐURHLIÐ 1:100



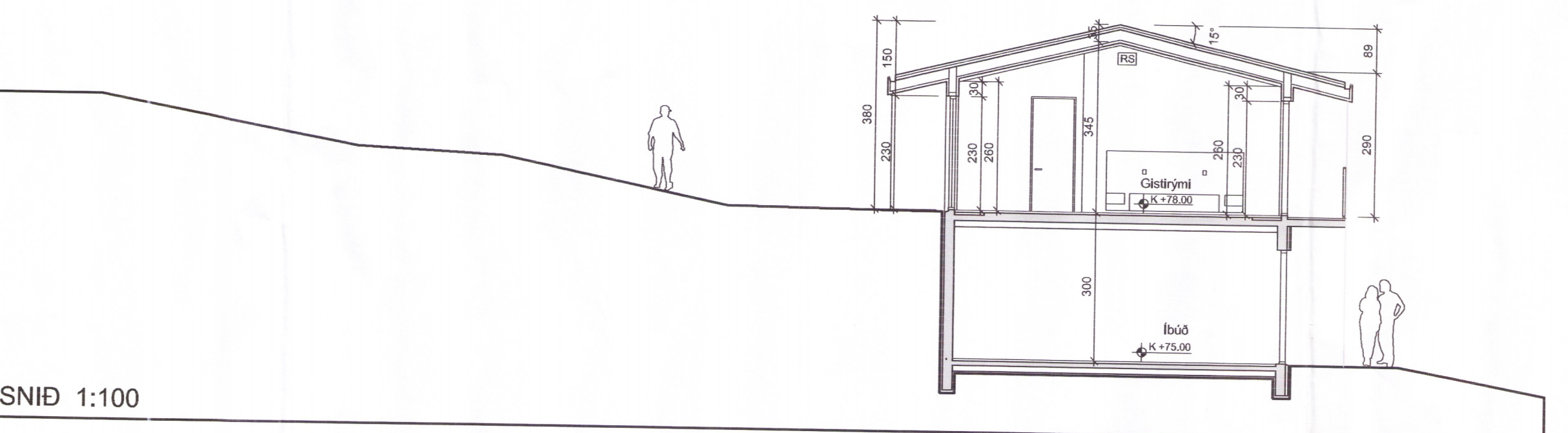
SUÐURHLIÐ 1:100



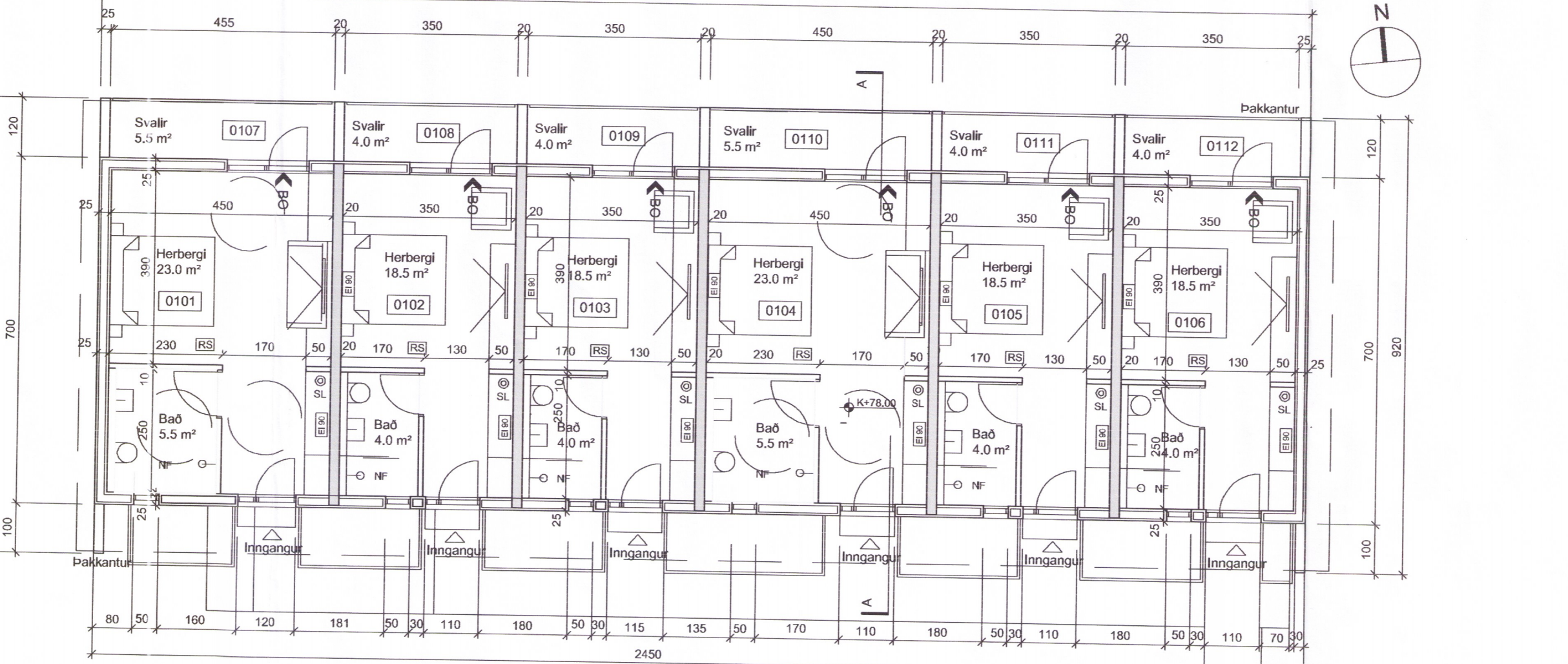
VESTURHLIÐ 1:100



AUSTURHLIÐ 1:100



SNIÐ 1:100



GRUNNMYND ADALHÆÐAR 1:100



BYGGINGARLÝSING

Húsið er gistiheimili, hæð og kjallari. Sérstætt nýbygging á löðinni og viðbót við núverandi gistiheimili og veitingastað þar sem eru 5 rými.  
 Á aðalþæð eru alla 6 ný herbergi með séríngangi beint að utan þar af 2 sérstök fyrri þæð. Í kjallara eru 5 gistiými einnig með beint aðgangi að utan. Þar eru einnig 2 tæknirými og geymsla.  
 Afsýnd og yfirbragð svipt til núverandi byggingar á löðinni.

Skiðlar, bofnaplata, milliplata og gaffar ásamt milliveggjum milli gistiýma eru staðsetpt. Einangrað verður undir bofnplötu og undir milliplötu.  
 Búðarvæki og úteggir eru að öðru leiti úr limbrýndri, klæddri vörðarplötu. Einangrað í grindina með 150 mm steinullareingangrun. Steypir gaffar verða víðarvæki.  
 Þakvæki er úr timbri. Formaðir limtréshitar sem aðalburður og spennur á milli, einangrað milli sperra, loftunarbíl og borðklætt þar yfir, þá þappi og málmkaðning.  
 Gluggar verða timburgluggar í vörðri. Gler verður hefðbundi tvöfalt einangrunargler, fýrgluggar í gólfstóum gluggum.

Allar klæðningar eru í flokki 1. Loft og innveggir klæddir gífls, sparrar og málláðir. Loft nóturtekin að hluta (bað og íngangur). Gólf verða klæðt varanlegum gólfefnum (flísar og parkett). Hitakerfi verður gólfhitakerfi. Ráffagnakerfi verður hefðbundi. Lýsing verður að hluta innfelld í þar til gerðum elangróðum boxum.

Hver íbúð er sjálfstætt brunahöf með tveimur gangstæðum flóttaköllum (útgöngum). Í hverju rými verður handslökkvæki (SL) til létvæn eða 4 kg dufttæki.

Löðarhönum mótast við að halda núverandi löða að mestu óbreytt.

Byggt skv. gildandi byggingareglugerð.

TÖLLLEGAR UPPLÝSINGAR

Landnúmer:	166895
Staðgreinir:	8710-1-24100040
Birt flatarmát:	348,0 m²
Brúttó rúmmát:	1.136,2 m³
Löðarstærð:	2.829,0 m²
Núv. húsi (328,9) + nýbygging (348,0):	676,9 m²
Nýningarhlutféll:	676,9 / 2.829 = 0,24

KÖLNUNARTÖLUR BYGGINGAR:

Þak	0,2 W/m²K
Útveggir	0,4 W/m²K
Gluggar	2,0 W/m²K
Gólf á fyllingu	0,3 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal:	0,85 W/m²K

SKÝRINGAR:

SL = Handslökkvæki 6 kg duft eða til létvæn  
 LR = Lofttræst rými  
 NF = Gólfúrfall  
 RS = Reykskyngjari  
 EI-90 = 90 mín brunaskil

C: Skipulag neðri hæðar 09.01.19

B: Byggingarlýsing - ekki viðvörðunarkerfi 25.02.18

A: Gaffveggir úr timbri - Gluggi 7 stytur og 11 feldur út 04.04.16

BREYTINGAR: DAGS:

ADALUPPDRAÐUR

GRUND, FLÚÐUM, HRUNAMANNHREPPI

1466-19

VERK:	FLÚÐ 1602
KVARDI:	1:500 / 1:100
DAGS:	04.04.16
TEIKN:	BOS
SKRÁ:	Grunnur.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
 SIMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661  
 NETFANG u@u.is VEFANG www.u.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI  
 120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI  
 021256-7579