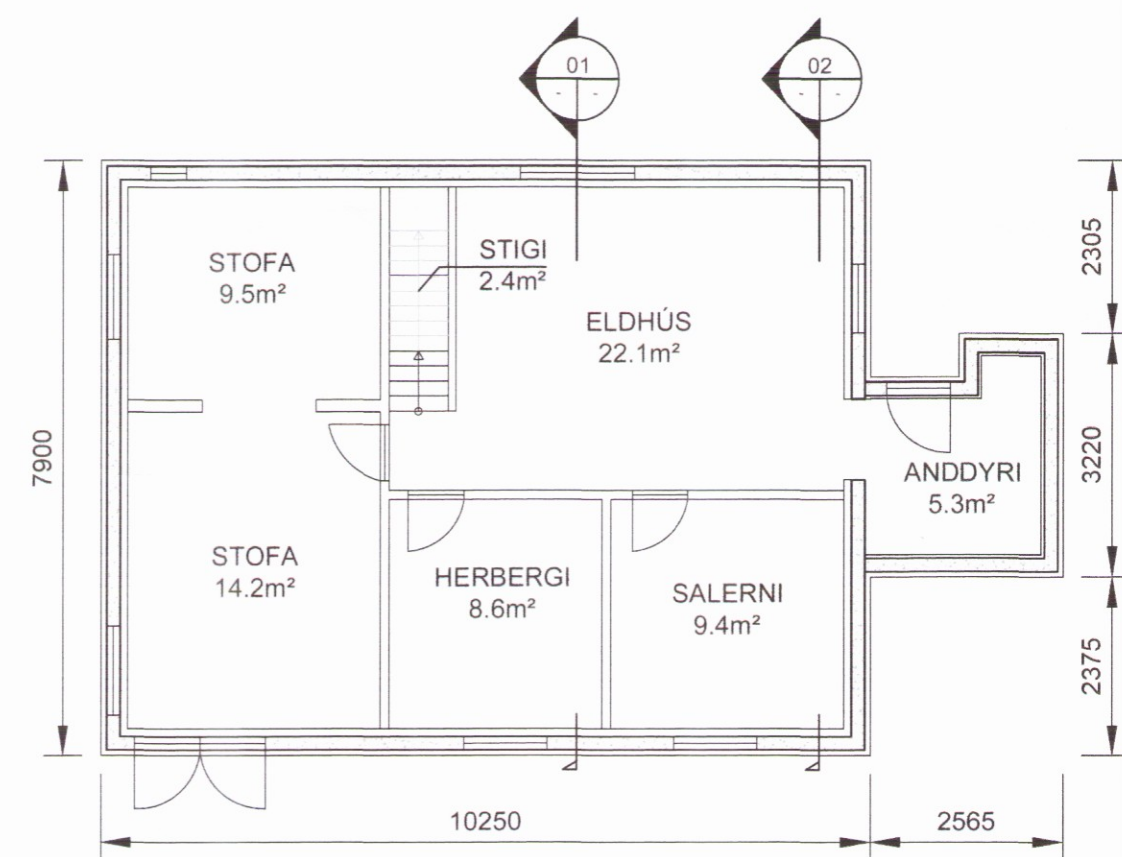
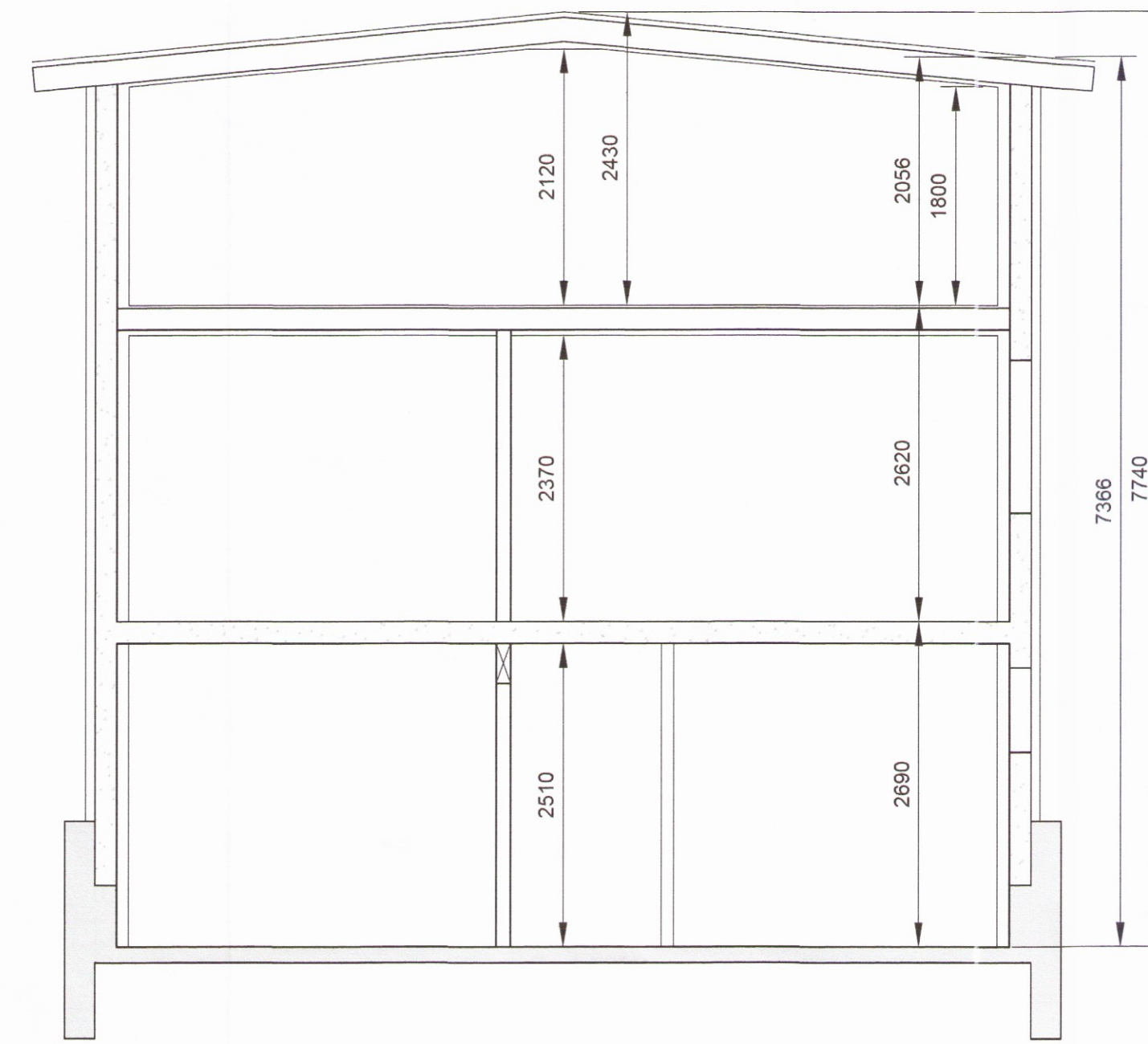


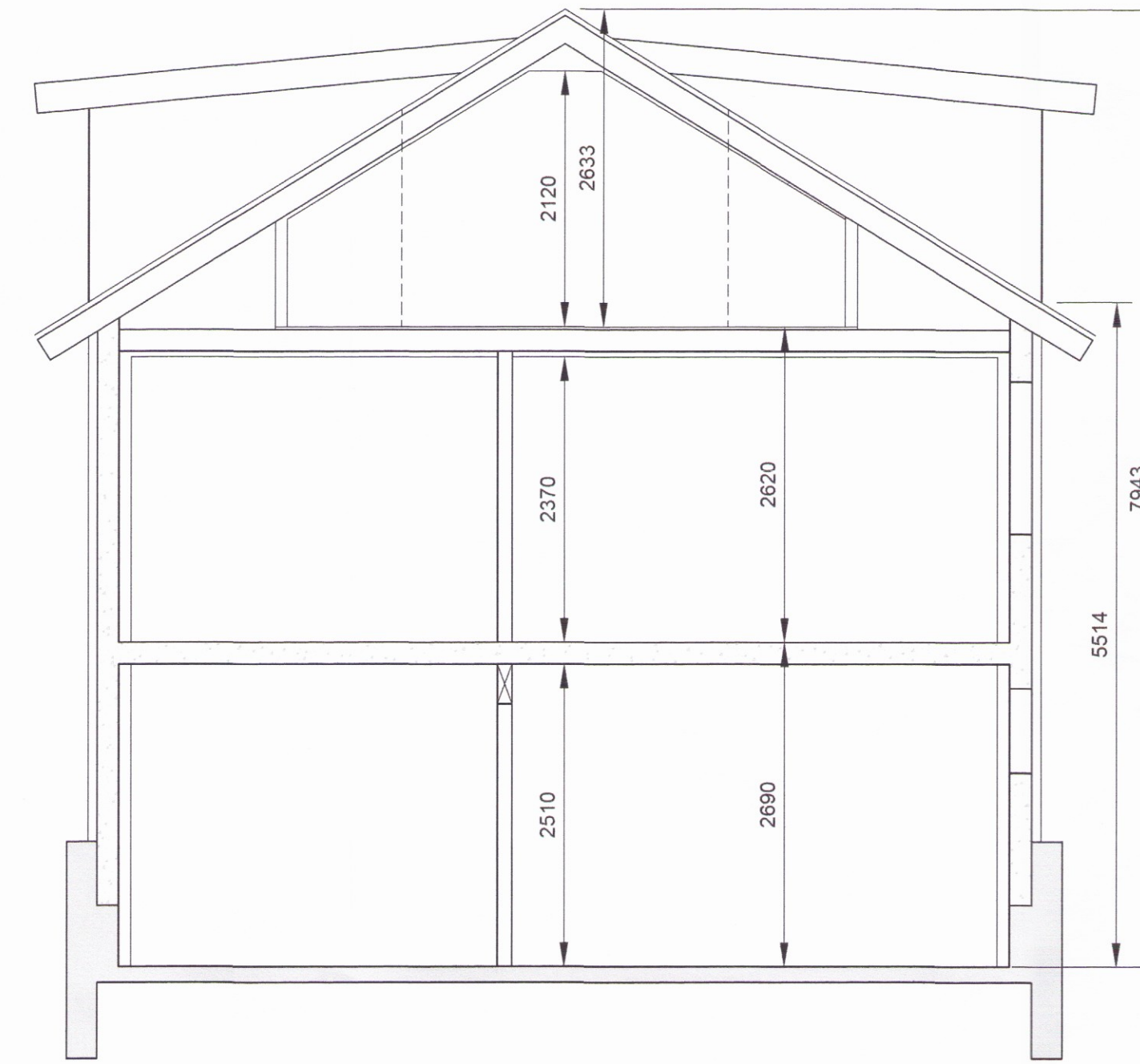
GRUNNMYND RISHÆÐ
MKV. 1:100



GRUNNMYND MIDHÆÐ
MKV. 1:100



SNÍÐ 1
MKV. 1:50



SNÍÐ 2
MKV. 1:50

GREINARGERÐ

Hér er um að ræða íbúðarhús á þremur hæðum byggt 1939. Landnúmer lóðar 203701. Fyrirhugað er að styrkja undirstöður hússins og gera kjallaran íbúðarhæfan.

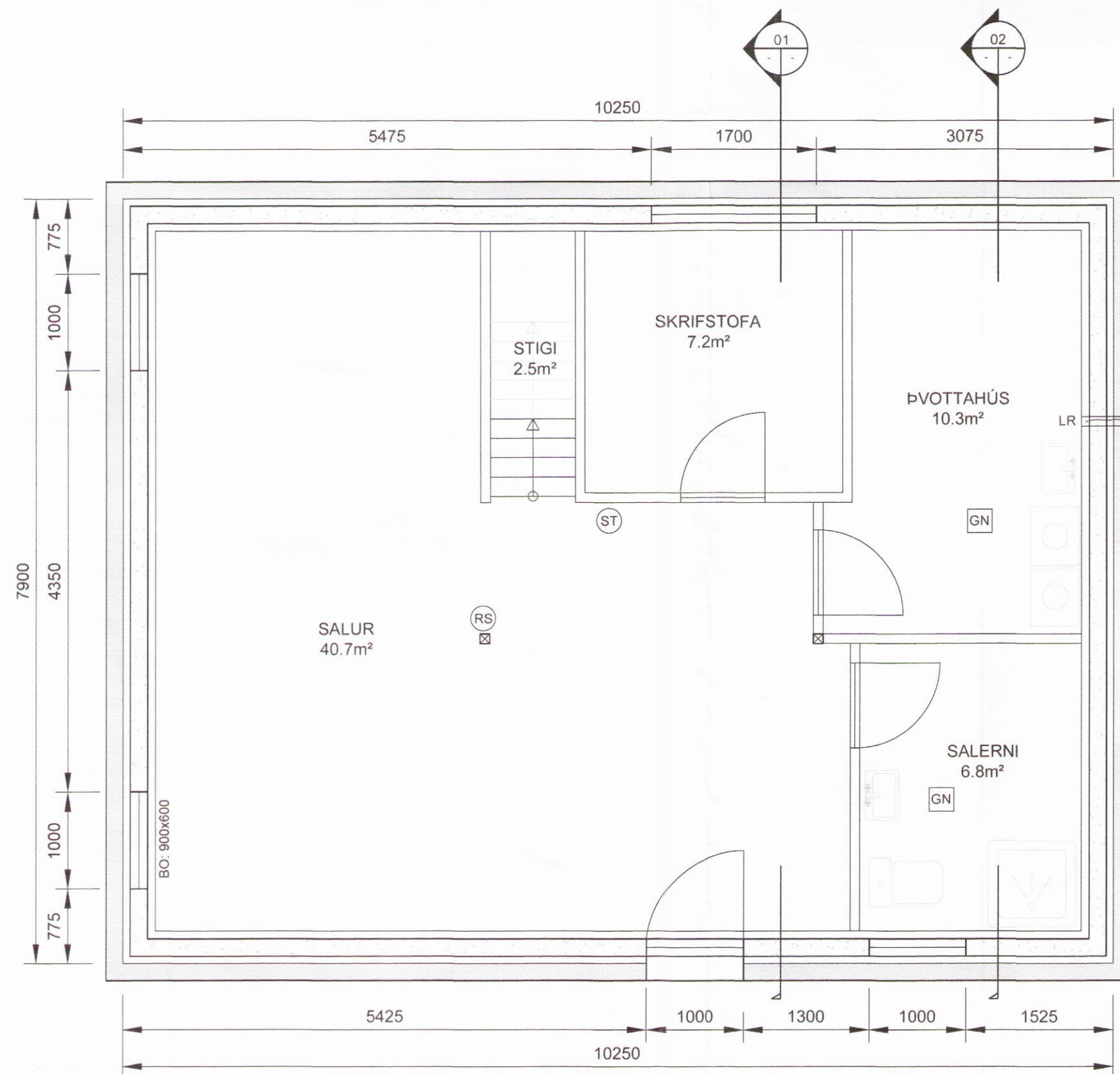
UNDIRSTÖÐUR
Engir sökkjar eru til staðar undir núverandi kjallaraveggjum sem grundaðir eru á moldarjarövegi. Steypt verður utan á kjallaraveggi og súlum komið fyrir sem ná niður á burðarhæfan botn. Kjallaragöfíð verður lækkað þannig að loft hæð að loknum framkvæmdum verði skv. lágmarksskvæðum gildandi byggingarreglugerðar. Grafið verður frá húsinu og grunnvatnsstígn komið fyrir til þess að léttja á grunnvatnsþrýstingi sem til staðar er.

KJALLARI
Kjallarin verður endurnirreittaður skv. þessum uppdætti eftir að undirstöður hafa verið styrktar. Engar breytingar eru gerðar á miðhæð og rishæð. Uppdráttur af þeim hæðum miðast eingöngu við að uppfæra skráningu fasteignarinnar hjá Þjóðskrá.

- SKÝRINGAR
 BO Björgunarop
 ST Stökkvitaði
 RS Reykskyngjari
 NF Öryggisniðurfali í gólfu
 LR Loftfræsting

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafli: Kálfhóll I lóð 2				Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson														
Landnúmer: 203701				Kennitala: 290772-4279														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 24.3.2017														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D16 Birt flatarmál skiptarúmmáls m²	Reknilata	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					250.6	0.0	4.9	4.9	245.7	37.0			605.4	184.8	208.7		444.933	
Botn					17.7													
A	00	Kjallari íbúð	N	0101	81.0	0.0	2.5	0.0	81.0	0.0	2.69	2.69	217.8	67.5	81.0	2.69	181.575	
A	01	1. hæð íbúð	N	0101	88.6	0.0	2.4	2.5	86.1	0.0	2.62	2.62	235.3	71.5	86.1	2.62	187.330	
A	02	2. hæð íbúð	N	0101	81.0	0.0	0.0	2.4	78.6	37.0	0.20	2.63	134.6	45.8	41.6	1.66	76.028	
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
	0101	Íbúð	208.7	444.933	444.933													
	Alls				208.7	444.933	444.933											



GRUNNMYND KJALLARI
MKV. 1:50

HÖNNUÐUR

Sig. U. Sig.

HÖNNUNARSTJÓRI

KÁLFHÓLL I LÓÐ 2 - BREYTING Á ÍBÚÐARHÚSI
 SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR
 ADALUPPDRA'TTUR
 SKRÁNINGARTAFLA