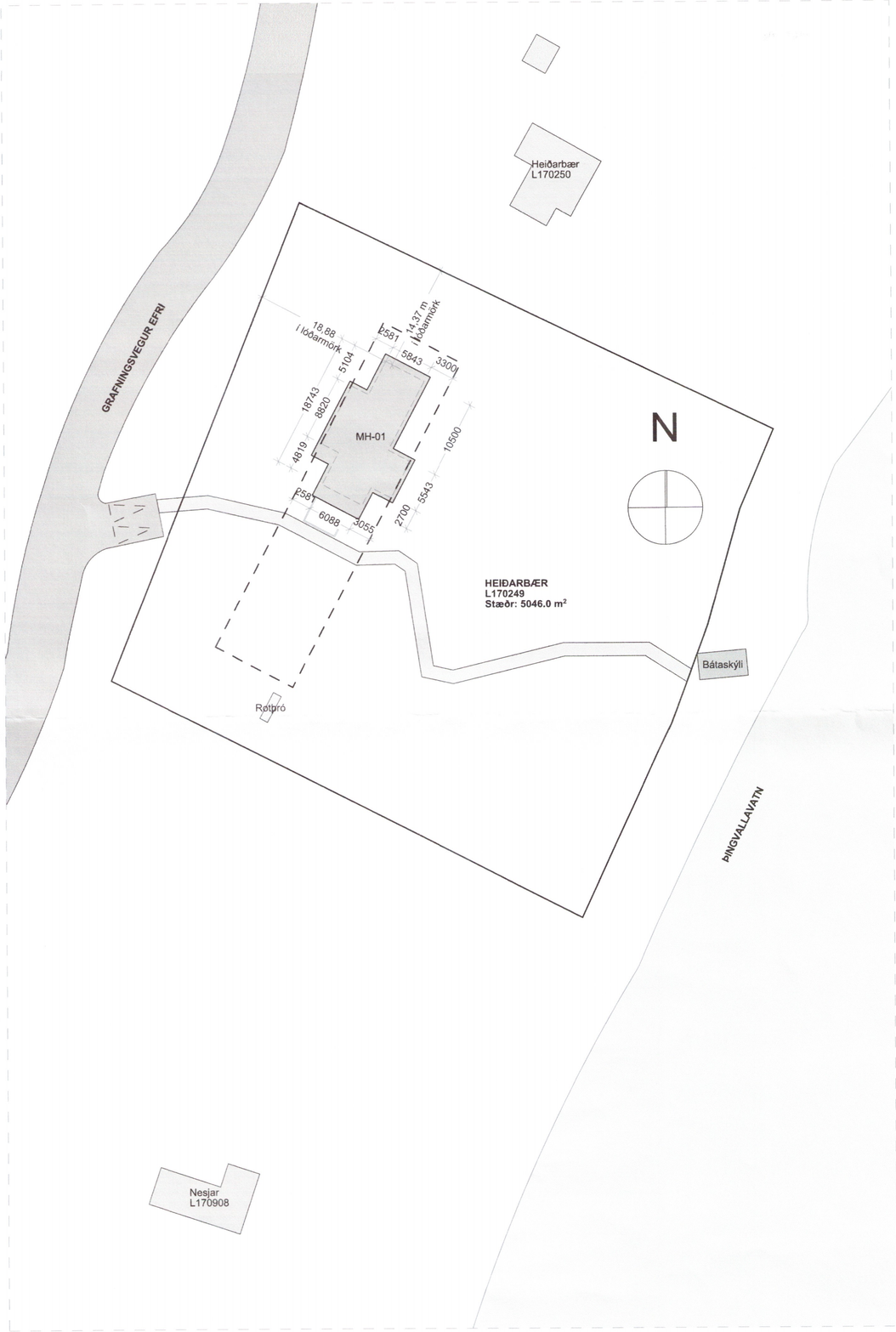
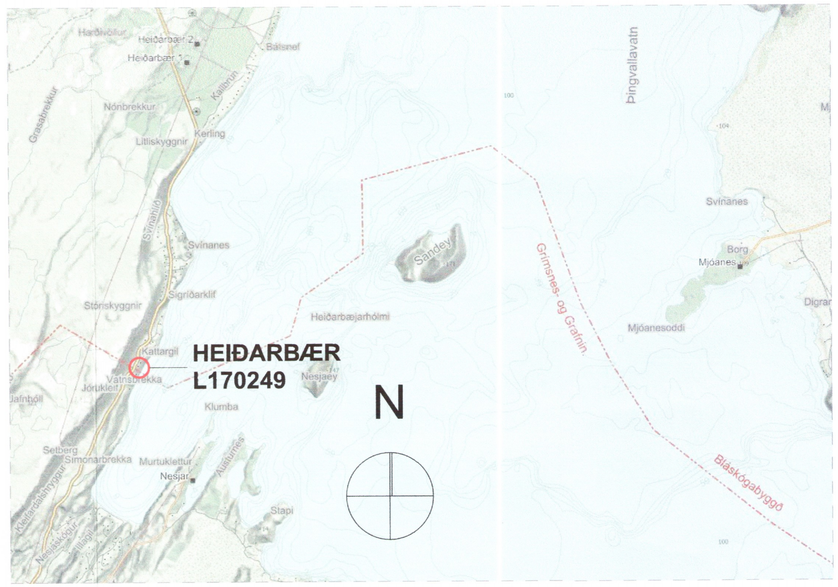


Afstöðumynd 1:500



Afstöðumynd 1:5000

BYGGINGARLÝSING:
Heiðarbær - Bláskógabyggð
LANDNÚMER: L170249
STAÐGREINIR: 8721-5-20001060
Um er að ræða frístundarhús, Heiðarbær við Þingvallavatn, fastanúmer F2208952, stærð lóðar 5.046 m².
Sótt er um leyfi til að byggja frístundarhús 151,2 m² og 478,7 m³ að stærð.

Stærð:
Birt flatarmál **151,2 m².**
Brúttó rúmmál **478,7 m³.**

Sorp:
Sorp er losað á nálægan sorpsafnstað.

Burðarvirki:
Undirstöður, gólfplata og hluti útveggja eru staðsteyptir úr járnbendri steinsteypu. Burðavirki útveggja og þakvirkis er úr timbri.

Einangrun:
Einangrun byggingarhluta er miðuð við ákvæði 13.3 í byggingarreglugerð 112/2012 og ÍST-66 um hámarks U-gildi einstarkra byggingahluta og vegið meðaltala U-gildis útveggja verði uppfyllt.
Innanverðir sökkulveggir og gólfplata eru einangruð með 100 mm plasteinangrun 24 kg/m³, steyptir útveggir eru einangraðir með 125 mm plasteinangrun 24 kg/m³, timbur útveggir 145 mm þéttull 30 kg/m³, timburþök eru einangruð með 200 mm þakull með vindpappa 30 kg/m³, allt gler í gluggum er K-gler.
U-gildi einstakra nýrra byggingarhluta:
-útveggir kólnunartala U (W/m²K) = **0,40**
-þak kólnunartala U (W/m2K) = **0,20**
-gólf kólnunartala U (W/m2K) = **0,30**
-gluggar kólnunartala U (W/m2K) = **2,00**

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir eru hefðbundnir ál- timburglugggar.
Öryggisgler er í gólfsíðum.

Þök:
Þak er einhalla með úthagaþökum, sperruefni 245 mm.

Útveggir:
Útveggir eru ýmist reistir með 145 mm timburgrind og 9 mm grenikrossvið, klæddir með bandsöguðum lerkiborðum eða staðsteyptir, sjónsteypa með mótaborðaáferð.

Innveggir:
Innveggir eru reistir með 70 mm blikkgrind og klæddir með veggplötum í flokki 1..

Inntök:
Inntök eru staðsett norð- austan við húsið.

Fráveitukerfi:
Frárennslislagnir í jörðu eru PVC og PEH plastlagnir. Rotþró er staðsett norðan við húsið. Gert er ráð fyrir sameiginlegu þriggja þrepa hreinsivirki (rotþró og siturbeð).

Neysluvatnskerfi:
Neysluvatnslagnir eru úr álpexi með sampressuðum tengingum.

Hitakerfi:
Upphitunargjafi er rafmagn og er notast við varmadælu til að lækka raforkuþörf. Gólfhiti er í botnplötum. Handklæðaofn í bað- og þvottaherbergi.

Loftræsting:
Húsið er náttúrulega loftræst um opnanleg gluggafög.

Raflagnir:
Raflagnir eru lagðar í milliveggjum og lagnagrind á útveggjum og í lofti. Aðskilnaður milli lág- og smáspennulagna skal vera í samræmi við kröfur og reglugerðir.

Bílastæði:
Tvö bílastæði eru við húsið. Sjá nánar á afstöðumynd.

Brunavarnir:
Reykskynjari er bæði í alrými og svefnherbergjum. Handslökkvitæki er staðsett við þvottaherbergi hússins. Björgunarop að lágmarki 0,6x0,9 m er úr svefnherbergjum.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
20. feb. 2019
Byggingarfulltrúi

Breytingar	(Dags.)
(A) Byggingarlýsing uppfærð eftir athugasemdum	11.3.2019

SKÝRINGAR:
- Bílastæði
- Byggingarreitur samk. skipulagstillögu/ -áætlun
- Lóðarmörk samk. skipulagstillögu/ -áætlun
- Útlínur húss

1603-14

apparat

Björgvin Snæbjörnsson arkitekt FAÍ
270664-5989

ÁRMÚLI 24 PÓSTHÓLF 8127 108
REYKJAVÍK
SÍMI: 561 2660 APPARAT@APPARAT.IS

VERK: 1813 - Heiðarbær, Þingvallasveit

TEIKNING: Afstöðumynd

KVARÐI: 1:500, 1:5000

HANNAÐ: BS TEIKNAÐ: JGE

DAGS: 11.02.2019 TEIKN. NO: **1.01.01 (A)**

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga