Afstöðumynd
1 : 1000

Skráningartafla: Hvítárbraut 30
Landnúmer: 169699
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Jón Bjarni Baldvinsson
Kennitala: 021183-2889
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 29.11.2016

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hóflið-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			157,3	0,0	0,0	0,0	157,3	0,0			670,5	144,7	157,3		627,882
		Botn											31,5				
	01	**1. hæð**			157,3	0,0	0,0	0,0	157,3	0,0			639,0	144,7	157,3		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	157,3				157,3		2,95	4,79	639,0	144,7	157,3	4,06	587,482
B	0102	**Verönd**	S	0101	5,2				5,2		3,00	3,00	6,2			1,00	5,200
B	0103	**Verönd**	S	0101	23,5				23,5		3,30	3,80	33,0			1,00	23,500
B	0104	**Verönd**	S	0101	11,7				11,7		2,60	2,80	86,0			1,00	11,700

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	157,3	627,882	627,882
		Alls	157,3	627,882	627,882

Skráningatafla

Hvítárbraut 30, Grímnes og Grafningshreppi
Landnúmer: 169699
Matshluti: 01
Staðgreinir: 8719-1-88400300

1) Sótt er um leyfi til að rífa núverandi hús við Hvítárbraut 30. Núverandi hús var byggt árið 1986 og er 67,8m² akv. fasteignaskrá. Á lóðinni stendur einnig baðhús frá 1988, 16,2m².

2) Sótt er um leyfi til að byggja nýtt og stærra sumarhús á sama stað á einni hæð. Byggt úr steyptum sökklum léttum timbur útveggjum og þaki. Útveggir klæddir með timbri og zinki og þakpappi á þak.

BYGGINGAREFNI:

Burðarvirki og einangrun:
- Sökklar og gólfplata verða staðsteypt, einangrað verður undir plötu og innan á sökklum með 100mm plasteinangrun
- Útveggir verða úr timburgrind 45x145, einangraðir með 145mm steinullarareinangrun og klæddir með 9mm krossvið og svo standandi timburklæðningu að utan. Nema húshlutar til vesturs og austurs, þeir eru með liggjandi zinkklæðingu.
- Þakvirki verður hefbundið sperruþak með halla 7°. Sperrur eru úr 45x225 timbri og einangrað með 225mm steinullareinangrun. Sperrur mun hvíla á útveggjum. Ofan á sperrur koma 34x45 lektur (kross loftun) svo 22mm krossviður. Á þak kemur tvöfaldur pappi. Húshlutar til vesturs og austurs er með flötu þaki.
- Útveggir, þak og gólfplötu skal einangra skv. íslenskum staðli / U-gildum.

Innveggir:
Allir léttir innveggir eru hefðbundir gifsveggir á stálgrind þyktt 120mm- 150mm.

Gluggar og gler:
Gluggar er hefðbundir timburgluggar, settir í eftirá. Gler skal vera tvöfalt (u-gildi 1,5 w/m2)

Neysluvatnskerfi:
- Neysluvatnskerfi er hefðbundið neysluvatnskerfi.
- Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitan niður í 60-65°C

Gólfniðurföll:
Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum hússins, þ. e. þeim herbergjum sem hafa vaska.

Loftræsting:
- Öll rými verða náttúrulega loftræst.. Loftræsa skal öll gluggalaus rými.

Inntök og upphitun:
Inntök eru inni geymslu. Húsið er hitað upp með viðurkenndu gólfhitakerfi.

Frárennslukerfi:
Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frárennsli skal fara í rotþró. Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun ´´Leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir´´

Vottarnir:
Gluggar, hurðir og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun skv. ákvæðum í byggingarreglugerð.

Brunavarnir:
Klæðningar ekki lakari en í flokki2.
BO = björgunarop úr gistirýmum stærðir skv. BR
útg. = flóttaleið um hurð
R = reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum
ST = slökkvitæki- dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi
Arinn = frágangur við arinn samkv. reglugerð þar um

Leyfilegar kólnunartölur byggingarhluta:

Þak	0,2 w/m²k
Veggir	0,3 w/m²k
Gólf á fyllingu	0,3 w/m²k
hurðir	0,75 w/m²k
gluggar	1,5 w/m²k
vegið meðaltal útveggir / gluggar / hurðir	0,70 w/m²k
heildar varmtap á fermetra húss	1,20 w/m²k

- U-gildi einstakra byggingarhluta skal uppfylla ÍST 66

Sorp:
Gámar fyrir heimilissorp eru við Vaðnesveg og næsta gámastöð er á Seyðishólum

Helstu stærðir húss:	botnfl.(m²)	brúttorúmmál (m³)
Núverandi stærð húss matshluti 01:		
1.hæð	67,8	227,7
Stærðir húss eftir stækkun:		
1 hæð	157,3	639,0
Stækkun húss:		
1 hæð	89,5	411,3
Núverandi stærð húss matshluti 02 (óbreytt):		
Baðhús	16,2	7

Lóðarstærð: 13.620m² Nýtingarhlutfall alls: 157,3 / 13.620 = **0,012**

1:1000 0 10 20 30 40 50 m

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
01 FEB. 2017
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	30.11.2016	Teikning útgefin	RA

Verkheiti: Hvítárbraut 30, Grímsnes og Grafningshreppi
Sumarhús

Verkhluti: Afstöðumynd

Teiknínúmer: 1.01
Verknúmer: 16038
Staðgreinir: 8719-1-88400300
Landnúmer: 169699
Matshluti: 01
Mælikvarði: As indicated
Hannað: SH
Teiknað: RA / JBB
Yfirfarið: Checker
Dagsetning: 30.11.2016
Útgáfa: A
Samþykkt: Sig. Hallgrímsson

ARKÞING
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON 170753-3139 ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON 080152-4429 BYGG.FR.

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Prentað: 3.5.2017 09:22:28
Blaðastærð: A2
Skrá: V:\1-Sumarhus\16038 - Sumarhús - Hvítárbraut 30\Teikningar\Revit\16038 - Hvítárbraut 30- central file - í vinnslu_jbb.rvt