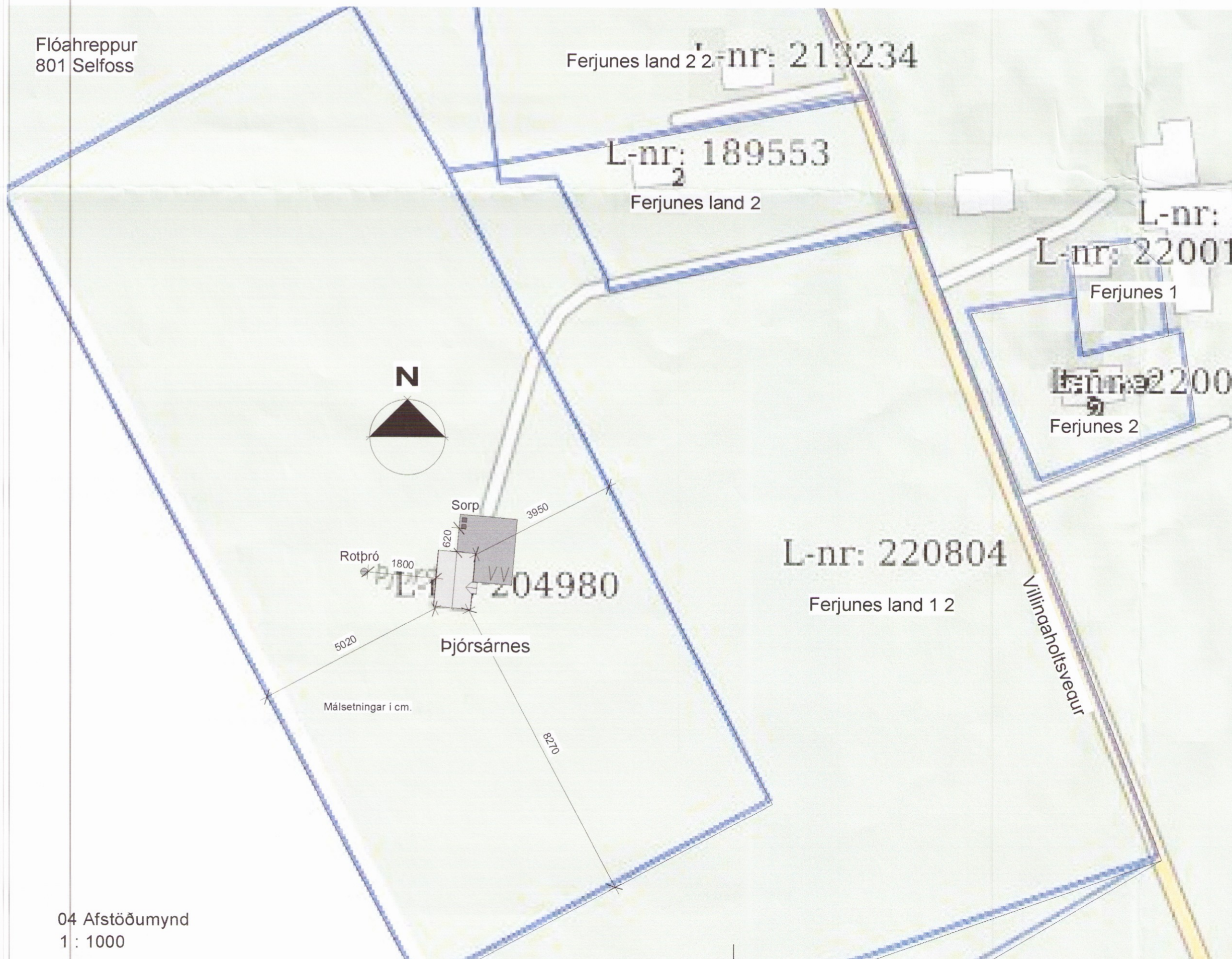


01 Grunnmynd Aðaluppdrættir A2
1 : 100



04 Afstöðumynd
1 : 1000

BYGGINGALÝSING

Almennt:
Götuheiti : Þjórsárnes
Landnr. : 204980
Staðgreinir : 8722-6-00022020

Lýsing:
 Íbúðarhúsið er nýbygging sem er staðsett við Þjórsárnes, í landi Flóahrepps. Húsið verður byggt á gömlum grunni af eldra húsi sem flutt var burt. Sökkull stækkaður og notast verður við rotþró sem sett var niður með gamla húsinu. Ekki er vitað um lítrafjölda rotþróarinnar.
 Heildarflatarmál bygginga : 130,5 m²
 Lóðarstærð : 25.000 m²
 Nýtingarhlutfall : 0,522 %
 Allar rýmisstærðir eru skilgreindar í skráningartöflu

Sökkull og botnplata:
 Sökkull eru staðsteyptir 200 mm og koma á þjappaðan frostfrían jarðvegspúða. Einangraðir að innan með 120 mm polystyrene einangrun 25 kg/m³. Botnplata er járnþent staðsteypt 120 mm. Undir botnplötu er sett 120 mm einangrun 25 kg/m³. Fyllt verður inn í undirstöður og að húsi. Húsið er grundað á fyllingu. Tryggja skal að samskeyti á rakasperru séu þétt. Sjá nánar í verkfræðiteikningum.

Útveggir:
 Burðarvirki útveggja, fura/greni flokkur T1 er timburgrind 48x148 mm, klædd með gufuopnum 9 mm krossvið til stýfingar. Utan á timburgrind kemur loftræst standandi bárujárnsklæðning. Loftræst bil skal vera að lágmarki 22 mm, c/c 400/600, með 6-9 mm krossviðsbúta (eða sambærilegt) undir loftræsta bilið (grindina) til að tryggja óhindrað loftflæði og minnka rakasöfnun. Einnig skal setja músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm þéttull. Að innan kemur rakavarnarlag, þolplast eða sambærilegt. Tryggjast skal að öll samskeyti séu þétt. Lagnagrind er fura/greni 34*48 mm, c/c 400/600 og loks klæðning í flokki 2. Sjá nánar í verkfræðiteikningum.

Þakvirki:
 Burðarvirki þaks er byggt upp með timburbitum 48x225 mm, fura c/c 400-600mm sem sperrur eða kraftsperrur, timbur er í flokki T1 eða betra. Þak er einangrað með 220mm steinullareinangrun með vindvörn. Að ofan eru þaksperrur þéttklæddar með 25*150mm timburborðaklæðningu ásamt pappa og bárujárni. Neðan á sperrur kemur þolplast rakavarnarlag eða sambærilegt, með 34*48mm lagnagrind c/c 400-600 og loks klæðning í flokki 2. Í hvert sperrubíl skal setja 3 stk. 40mm loftunarrör til að tryggja lágmarks öndun á þaki samkvæmt byggingareglugerð. Þakhalli 20°. Sjá nánar í verkfræðiteikningum.

Gluggar og hurðir:
 Gluggar eru hvítir álguggar eða timburgluggar. Gönguhurðir eru hvítar álhurðir eða timburhurðir. Opnanleg fög eru hvítir álprófilar eða timburprófilar. Björgunarop eru í svefnherbergjum.

Frágangur innanhúss:
 Burðarveggir innanhúss eru timburveggir samkvæmt teikningum frá verkfræðingi. Léttrir innveggir eru hefðbundnir gipsveggir, leiðarar og stoðir úr blíkki klæddir með 13mm harðgipsi eða hefðbundnir timburveggir, 45*95mm timburstoðir klæddar með fura/grenipanel, einangraðir með 95 mm þéttull. Veggir í votrymum og geymslum skulu vera klæddar með rakaheldum spónarplötum eða sambærilegt. Innihurðir og innréttingar eru hefðbundnar í ljósum lit. Hurðarblað skal vera 80*200mm að lágmarki. Kamína er í stofu. Fara skal eitir leiðbeiningum frá Mannvirkjastofnun nr. 192.BR1.

Burðarvirki og festingar:
 Allt burðarvirki og allar festingar skulu vera samkvæmt teikningum frá verkfræðingi.

Lagnir:
 Neysluvatnslagnir eru í gólfplötu með idráttarrörum eða í útveggjum með idráttarrörum. Hitalagnir eru í gólfplötu í votrymum og fataherbergi með idráttarrörum eða útveggjum með idráttarrörum. Um er að ræða hitun með rafmagni og varmaskipti og hitatúbu fyrir ofnakerfi. Frárennslislagnir fyrir húsið tengjast rotþró á lóð íbúðarhússins. Frárennslislagnir regnvatns af þökum tengjast í þökk á lóð íbúðarhússins. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

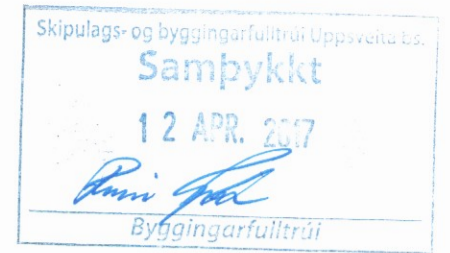
Útsetning og hæðarsetning:
 Gólfkóti er 11120 mm. Nánari útsetning og hæðarsetning byggingar tekur mið af öðrum byggingum á svæðinu og skal gerð í fullu samráði við byggingafulltrúa og landeiganda.

Kólnunartölur skv. byggingareglugerð:

ORKURAMMI:
 Reiknað heildarleiðnitap:
 Leiðnitap á fermeter gólfs pr. °C 0,92 W/m² °C

Allar kólnunartölur eru reiknaðar í Orkuramma
 Reiknað U-gildi byggingahluta:

Þak	0,19 W/m²K
Útveggur	0,27 W/m²K
Gluggar	1,90 W/m²K
Hurðir	1,66 W/m²K
Steypt gólf m/gólfgeisla einf. einan.	0,25 W/m²K
Steypt gólf án gólfgeisla	0,26 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal	0,48 W/m²K



VERK -
09-02-17-01-100 A2

GN : Gólfniðurfall	RV : Rafveita
R : Reykskynjari	BO : Björgunarop
GK : Gólfkóti	HS : Handslökkvitæki
VV : Vatnsveita	EV : Eldhúsvaskur
	HL : Handlaug

➔ Flóttaleið



Hamar & Strik ehf
 Kt: 710715-0840
 Brandshús 6
 801 Selfoss
 S: 696-3720 / 691-3720
 hamarogstrik@gmail.com

Verkefni:	Þjórsárnes		
Verkhliuti:	Grunnmynd og lýsing		
Landnr:	204980	Staðgreinir:	8722-6-00022020
Teiknað af:	Lilja Ómarsdóttir		
Kt:	010578-3889		
Yfirfarið af:			
Hönnunarst.	<i>Þorbjörg Ómarsdóttir</i>		
Kt:	2100P-5299		
Dags:	30/03/17	VERK - 09-02-17-01-100 A2 1620	
Kvarði:	1:100		
Verknúmer:	09-02-17-01		