



GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing
 Um er að ræða lóð í landi Vaðnes Hrauntröð 36. Sótt er um að byggja frístundahús.

Byggingarefni/Burðarkerfi
 Steyptir sökklar og botnplata, með gólfhita, einangrað undir plötu og utan á sökkla með 100mm einangrun. Husið er steypur kjallari (einangraður að utan og klætt með álklaðningu) og timburhús ofan á hann. Husið er einangrað og klætt að innan með gífsi og klæðningum úr við, enn að utan með timbri og áli.

Þak Þakið er flatt timburþak uppbyggt með sperrum 225 mm, loftunargrind 45x98, klætt með 1x6 timburklæðningu með rifu á milli, 2-lög af asfaltþappa. Loftun er samsíða lektum sem standa út yfir vegg og samsíða 1x6 timburklæðningu þannig að þakið loftast í kross. Þakið einangrað með 220mm steinullareinangrun með vindvörn, rakavarnarlag, lagnagrind, klæðning úr gífsi og klæðningum úr við.

Milliveggir 45x95 grind c/c 600 mm, steinullareinangrun, klætt með krossvið, gífsi, klæðningum úr við.

Gólfuppbýgging Gólf steyp, annarsvegar botnplötur og berandi plata, svarir steypur, hitalagnir í gólf.

Útveggir, uppbýgging Viðarklæðning og álklaðninga, loftunargrind 21x45, krossviður 9mm, 150mm veggjagrind, 150mm einangrun, rakavarnarlag, lagnagrind 34x34, veggjaklæðning krossviður, gífs, timburklæðningar.

Allt byggingarefni skal vera vottað samanber 4.5.2 gr. 112/2012

Loftræsting Husið er loftræst með opnanlegum gluggum og vélrænu útsogi þar sem það á við.

Lagnaleiðir Lagnaleiðir eru í gólfum og undir gólfum um stokka tengdum blautrýmum hússins. Við hönnun á lagnakerfum skal taka mið af reglugerðum.

Brunavarnir Í húsinu eru nokkurar flóttaleiðir, einn aðalinnangangur og svo 3 svarlarhurðir, úr aðalhusi og björgunarop. Úr gestaherbergi eru tvær flóttaleiðir, slökkvitæki eru við innganga og reyskynjarar í rýmum sjá teikningu.

Gluggar hurðir, áltré, Gler sem er nær gólfni en 60 cm skal vera samkvæmt gr.12.4.3. Efri hæðin er eitt brunahólf

Arinn farið verður eftir gr.9.6.5. og 9.6.6. í byggingarreglugerðinni Eldstæði og reyksháfur, leiðbeiningar um uppsetningu og frágang.

Rotþró 3000 lítrar samkvæmt reglugerð og lágmark á fjarlægð frá húsi er 10 metrar. neysluvatn kemur úr vaðneslandi og hitað er með hitaveitu sem kemur einnig úr landi vaðnesi.

Sorp sorpgámur er staðsettur í Vaðnesi

Landeignanúmer: L221148

Lóðarstærð	6953m ²
stærð á húsi	189.0m ²
	583.4m ³
nýtingarhlutfall	0.27

Sjá séruþprætti verkfræðing vegna burðarvirkis

Kólnunartölur	skulu vera í samræmi við IST 66.
helstu kólnunartölur	U-gildi (W/m ² K)
botnplata	0.3
þak	0.2
útveggir	0.4
meðaltal útvegga (gluggar og hurðir innif.)	0.85

16/10-19

Hildur Bjarnadóttir, arkitekt
 20.03.62-6409
 Hofteigur 20, sími 899 0415
 netfang: hildur@mmedia.is

hrauntröð 36 vaðnesi

aðaluppdráttur

mkv.1/100 dags. 10.12.18 tnr.01

Hildur Bjarnadóttir