AFSTÖÐUMYND
1:5000

Skráningartafla: Mosaskyggnir 12
Landnúmer: 224481
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Axel Rudolfsson
Kennitala: 220663-3969
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 19.1.2017

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millíflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			153,5	0,0	0,0	0,0	153,5	0,0			525,2	126,3	153,5		406,686
		Botn											30,7				
	01	**1. hæð**			153,5	0,0	0,0	0,0	153,5	0,0			494,5	126,3	153,5		
A	0101	**sumarhús**	N	0101	153,5				153,5		2,10	4,58	494,5	126,3	153,5	3,22	406,686
B	0102	**skjólverönd**	U	0101	9,9				9,9		2,80	3,67	31,5				
C	0103	**verönd/tröppur**	U	0101	234,8				234,8								

Athugasemdir

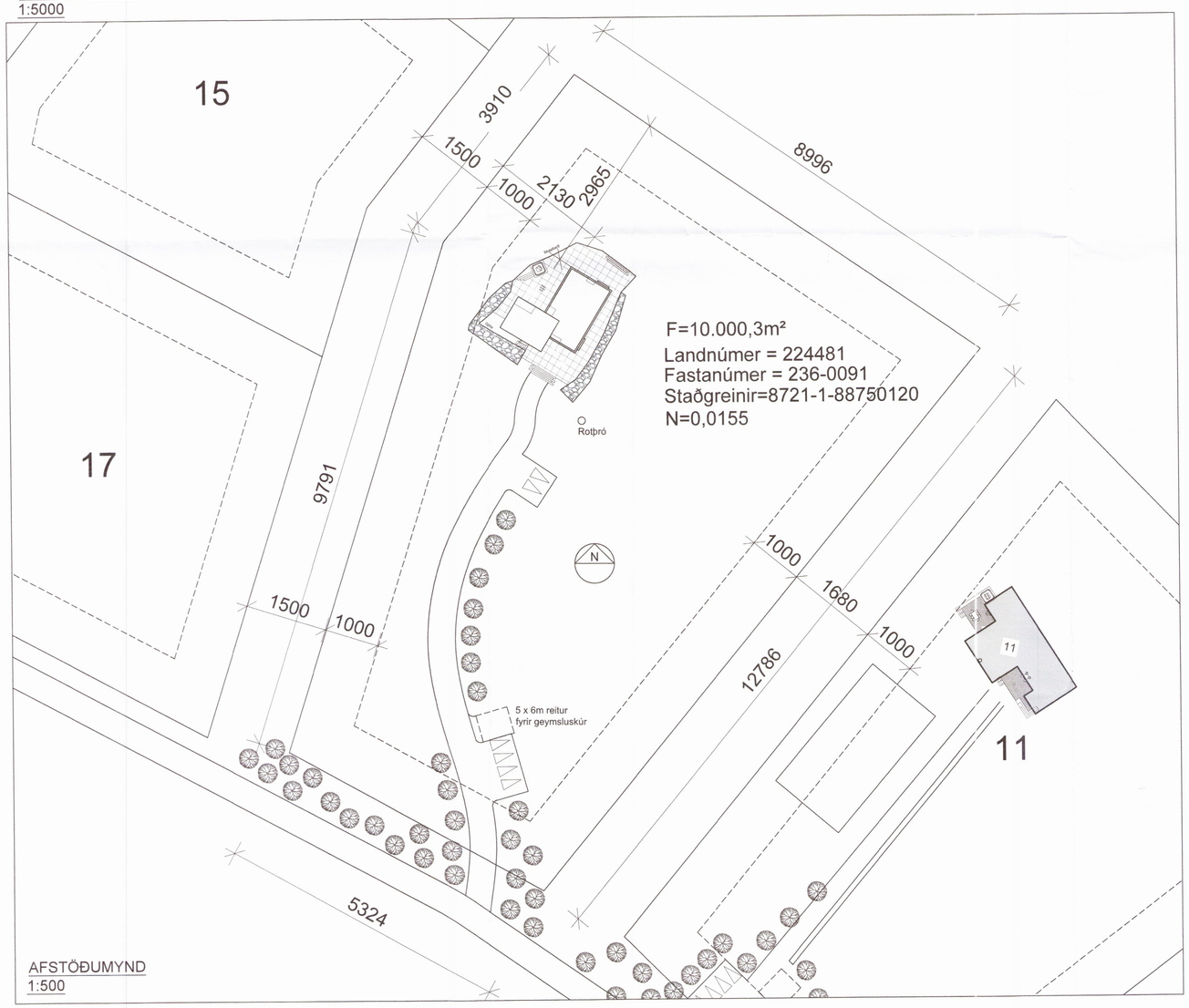
Sameignir sumra

Eignarhald

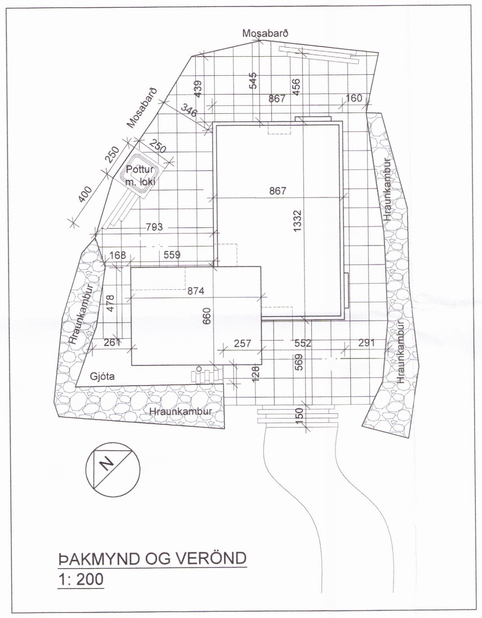
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**sumarhús**	153,5	406,686	406,686
	Alls	153,5	406,686	406,686

SKRÁNINGATAFLA

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
15 FEB. 2017
Byggingarfulltrúi



AFSTÖÐUMYND
1:500



ÞAKMYND OG VERÖND
1: 200

Allt í þessum dökkgula reit fæst á aðalteikningu		Einangr. mm	Orkuramm W 10994
Léttur útveggur	0,28	145	Heildar varmatap á fermetra húss
Gluggar	1,55		1,75 W/m2°C
Hurðir	1,28		
Steyptir veggur ein/inn/múr +2m			
Steyptir veggur ein/inn/múr>18°c			
Gluggar>18°c			
Hurðir>18°c			
Steyptir veggur ein/inn/múr>18°c +2m			
Þak, Létt timburþak	0,20	220	
Gólfplata með gólfhita	0,28	100	

10994 W	Kröfur byggingareglugerðar	
0,85 W	Kröfur byggingareglugerðar	
	Krafa/Raun≥10C	117,13 %
Heildarvarmatap	Í LAGI	9386 W
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	Í LAGI	0,54 W/m2°K
	Fermetrar húss	153,50
Heildarvarmatap á fermetra húss		1,75 W/m2°C

0 500 1000 1500 2000 cm
M 1:200

0 10 20 30 40 50 m
M 1:500

BYGGINGALÝSING.

Byggingarlýsing fyrir Mosaskyggnir 12, Úthlíð:

Sumarhús Mosaskyggnir 12, Úthlíð Biskupstungum.

Landnúmer 224481, Fastanúmer 236-0091,
Staðgreinir 8721-1-88750120

Brúttóflötur 153,5 m2
Brúttórúmmál 525,2 m3

Á afstöðumynd er sýndur 5 x 6 m reitur fyrir 30 m2 áhaldageymslu við veg sem sótt verður um síðar.

Sökklar og gólfplata eru steinsteypt. Ofan á sökkla kemur staðbyggt timburhús á einni hæð. Einangrun undir botnplötu er 100mm plasteinangrun.
Útveggir verða úr 45mm x 145mm stoðum. Utan á stoðir klæðist 9mm krossviður. Útveggir klæðast með standandi zinkklæðningu.
Að innanverðu kemur rakavarnarlag og 45mm afréttingargrind sem klæðist með 13mm gifsplötum.

Þak er timburþak klætt með 2-földum ásoðnum þakpappa.

Innveggir eru blikkstoðum sem klæðast með 13mm gifsplötum+ 9 mm krossvið, sitt hvoru meginn.
Hús og verönd eru hituð með gólfhita. Gólfhitalagnir eru ísteyptar í ásteypulag ofan á botnplötu.

Gluggar eru álklæddir trégluggar með tvöföldu K-gleri.

Einangrun er 145 mm steinullareinangrun í útveggjum, 100 mm polysterin undir gólfi og 220 mm þakull með áfastri vindvörn, í þaki. Steinull í þaki skal haldið með 2mm stálvír c/c300.

Eldstæði skal vera frágengið samkv. grein 9.6.5 og 9.6.6 í byggingareglugerð.

Setlaug skal vera frágengin samkv. grein 12.10.4 í byggingareglugerð.

Í öll blautrými komi niðurfall.

Litir húss:
Útveggir: Ljós áferð
Gluggar: Dökkgrár
Útihurðir: Dökkgráar

Brunalýsing:
Allar klæðningar amk. í flokki 2.

Í húsið komi handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, reykjsynjarar í svefnherbergi og alrými.

Þam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Þam gildi vindvarnarlags sé ekki meira en 20

Öll lokuð rými verða loftræst.

VARMATAPSÚTREIKNINGAR

NÝBYGGINGIN ÞARF AÐ UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGAREGLUGERÐAR UM KÓLNUNARTÖLUR, U-GILDI:

	KRAFA	REIKNAÐ
Ti ≥ 18°C		
ÞAK	0,20	0,20
ÚTVEGGUR	0,30	0,28
GÓLF Á FYLLINGU	0,30	0,28
GLUGGAR	2,0	1,55
HURÐIR	3,0	1,28
ÚTVEGGIR, VEGIÐ MEÐALTAL	0,85	0,54

BREYTT
HEITI VERKS:
MOSASKYGGNIR 12
ÚTHLÍÐ, BLÁSKÓGABYGGÐ
HEITI TEIKNINGAR:
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGALÝSING,
ÞAKMYND OG SKRÁNING

DAGS:	HANNAÐ:	VIRÐF:	TEIKNAÐ:
2017.01.30	JL, KÁ	JL	JEL

VERKNR: KVARÐI: 1:200, 1:1000

ALARK
arkitektar ehf.
JAKOB EML. LÍNDAL ARKITEKT FAÍ KT: 250957-3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAÍ KT: 140656-4309
SALVEGI 18
201 KÓPAVOGI
SÍMI: 534 8800
FAX: 534 8818
KT:501193-2409
alark@alark.is
www.alark.is

A 101
1 AF 1

1679