

Skráningartafla: Mosató 3, hótél Landnúmer: 225133 Matshlutanúmer: 01					Skrásetjari: Órvar Ingólfsson Kennitala: 010149-2749 Útgáfa: 4.01t Dags.: 6.4.2017													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					975,9	0,0	0,0	0,0	975,9	0,0				3.631,8	819,4	975,9		2.889,870
Botn														195,2				
	01	1. hæð			975,9	0,0	0,0	0,0	975,9	0,0			3.436,6	819,4	975,9			
A	0101	Hótél	N	0101	944,9				944,9		3,47	4,82	3.350,0	793,4	944,9	3,55	2.816,570	
A	0102	Tæknirými	T	0101	20,1				20,1		2,58	3,65	62,6	17,5	20,1	3,12	54,600	
A	0103	Sorp	T	0101	10,9				10,9		2,20	2,20	24,0	8,5	10,9	2,20	18,700	
Athugasemdir					Után skráningartöflu er heitur pottur 26 brúttóm ² Leigurými eru 13 Verandir eru við hvert leigurými frá 10-20,6 m ² Sameignlega verandir er við gafla ásamt útisturtum við annan agflinn en grill við hinn													
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
	0101	Hótél	975,9	2.889,870	2.889,870													
	Alls		975,9	2.889,870	2.889,870													

SKRÁNINGARTAFLA



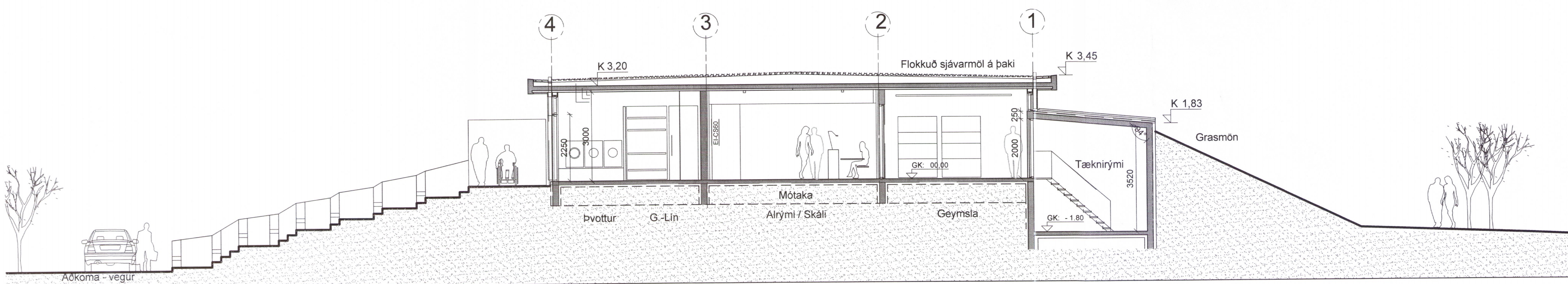
FRÁ MATSAL



HERBERGI



SETUSTOFA - "SVÍTA"



BRUNAVARNIR
Upphafleg brunahönnun og brunavarnalýsing var gerð af Brunahönnun sfl í febrúar 2017 fyrir Hótél Hnaus, Flóahreppi sem nú heitir Hótél 360 gráður. Lausnir voru skv. forskriftarkvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013 með skilgreindum tækniskiptum.
Nu hefur Lota upptært fyrri brunahönnun að ósk eignaenda. Var kannað hvort til greina kæmi að setja vagnaríkrúfur á aðskilið milli svefnrímu og móttökuvæðis. Var það samþykkt og beitt nokkrum tæknibýttum enda byggingin einnar hæðar og öll burðarvirki steypt.

Flokkun og notkun byggingar
Um er að ræða hótél í notkunarflokki 4 skv. byggingarreglugerð. Hótelid uppfyllir kröfur um algilda hönnun.

Brunahólfun
Meginbrunahólfun
Hótelbyggingin verður eitt meginbrunahólf en reynt að nálgast íglíði tveggja með sprinklevörðu öryggisglieri milli móttöku og svefnleiddar. Nánast allir aðrir veggir og loft eru steypt.
Almenn brunahólfun
Svefnleidd er eitt brunahólf, um 700 m². Skil milli svefnrímu og móttökuvæðis eru glerveggir a.m.k. E 15 með E 15-CS glerhurðum. Glerveggur og hurðir verða varin með vatnsbólkerfi með sex ESFR úbástutum sem eru sérstaklega ætlaðir til að verja og kæla gler. Stútarir verða svokallaðir „Vertical sidewall“ stútar. Þannig má telja þau öflugri skil milli leidda en glerid eitt og sér (eða a.m.k. E45-E75 CS). Reynt verður að gera rennihurðir eins og þéttar og mögulegt er þó þær séu etv. ekki Sa kröfunni. Vegna flóttaleiða frá herbergjum er þetta talið áætlanlegt.
Veitingasalur, móttaka, geymsla, eldhús og starfsmannarými eru eitt brunahólf.
Eldhús er ekki sér brunahólf og þar sem eldhúsháfur er búinn handvirku slökkvikerfi skv. reglum MVS.
Alrými, gryfja og seteiningar mynda saman eitt brunahólf, um 370 m². Flóttagangar við gistiherbergi eiga almennt að vera án brunaslögs en þar sem öll herbergi eru með flóttaleið beint út telst ásettlanlegt að vera með alrými og gang í sama brunahólf.
Þvottarými/lin er sér brunahólf, einnig starfsmannarými með svefnáðstöðu og svo tæknirými.
Sorpgeymsla er sér brunahólf.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirka, veggja og þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Utanhúsklæðningar eru timbur á steypum veggjum með steinullar einangrun og teist í flokki 2. Þetta telst ásettlanlegt lausn þar sem byggingin er einnar hæðar, þakið steypt og timbrinu skipt í aðskilda fleti með gluggum sem takmarkar brunasmit.
Upphengd loft verða úr A-efnum.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá öllum stöðum er innan við 30 m í næsta útgang eða flóttaleið.
Frá hverri gistiheiningu er önnur flóttaleiðin beint út.
Frá herbergjagangum eru tvær dháðar flóttaleiðir, önnur tvíbreið beint út, hin um tveir rennihurðir fram í móttöku. Rennihurðirnar eru taldaðar ásettlanlegar þar sem hvert herbergi hefur að auki flóttaleið beint út. Frá móttökurými/veitingasal eru tvær flóttaleiðir beint út og frá eldhúsi er flóttaleið beint út.

Brunaviðvörðunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar. Stjórnstöð og yfirlitsmynd verða eru við inngang. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Lokunarbúnaður (slökkvibúnaður) rennihurða milli stærstu brunahólfanna verður tengdur kerfinu og lokar við brunaboð og í rafmagnsleysi.

Loftræsikerfi
Loftræsikerfi skulu vera skv. ÍST EN 13501-3 og DS428.
Settar verða brunalokar (a.m.k. EI30-C) þar sem loftræsistokkar ganga á milli brunahólfna, t.d. inn í gistiherbergi (innblástur og útsog) og EI60-C þar sem þær ganga á milli meginbrunahólfa.
Útsog frá eldhúsháfi á skv. byggingarreglugerð að vera um heilsöðinn stökk sem verður einangraður þannig að hann uppfyllir a.m.k. EI30. Núverandi stökkur er ekki heilsöðinn, hann er stuttur og gengur út um steyptan vegg og veldur ekki sambrunahættu. Hann verður einangraður til að ná a.m.k. EI30 og teist samþykktur þannig.
Bruna- og/eða reykliokur skulu lokast við boð frá brunaviðvörðunarkerfinu. Lokurnar skulu tengdar prófunarbúnaði skv. DS428 staði.

Reyklosun
Reyklosun er almennt um glugga og hurðir.

Slökkvibúnaður í háf
Handvirkur og sjálfvirkur slökkvibúnaður verður settur í eldunaháf, hannaður skv. NFPA 17a.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru á hótélgangi og í móttöku str. teikningu arkitekts.
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 eru staðsett á teikningu, almennt er notað léttvatn en 5 kg kolsýra í tæknirými og við rafmagnstöflu og sérhæft slökkvitæki í eldhúsi. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslönga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Gasbúnaður
Gasskápar verða úr óbrennanlegum efnum og loftræsir uppi og niðri a.m.k. 200 sm².
Settur skal upp seguloki í eldhús sem lokar fyrir gas í gasskápa. Settur skal upp gasskynjari við eldunarstað.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Sett skulu sjálflysandi útskilti á flóttaleiðir beint út frá gistiherbergjum. Annars staðar verða útljós við útganga.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á göngum, 0,5 lux móttöku/veitingasal og eldhúsi og í salernum fyrir fatlaða. Einnig skal vera neyðarlýsing í tæknirými.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Reiknuð slökkvivatnsþörf skv. leiðbeiningum MVS er um 1000 l/min. Reiknað er með að viðbragðstími Brunavarna Árnessýslu sé um 15 mínútur. Gerður verður vatnsgeymir fyrir ætlað slökkvivatn í 90 mínútur og verður hann því 90 m³ og með aðgengilegum brunahana.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningar verða gerðir um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum byggingarinnar (slökkvikerfi í háfi, brunaviðvörðunarkerfi og brunavarnabúnaði) tengdum því, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitkerfi brunavarna fyrir Hótél 360 gráður.



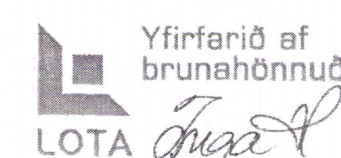
C:		
B:	Úttrappa - klæðning - settrappa - brunavarnir	28.02.19
A:	Staðsteypt, br. í forst einingar	13.06.17
BREYTINGAR:		DAGS:

1695-19
AÐALUPPDRATTUR

HÓTEL HNAUS - FLÓAHREPPI	
VERK:	HNAUS 1626
KVARDI:	1:100
DAGS:	05.04.17
TEIKN:	BOS-GS
SNIÐMYND - SKRÁNING	SKRÁ: Grunnur.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR
ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
NETFANG ul@ul.is VÉFFANG www.ul.is



BALDUR Ó. SVAVARSSON	ARKITEKT	FAI, SAMARK
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON	ARKITEKT	FAI, SAMARK
021256-7579		