Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Sampykkt
05. des. 2018
Byggingarfulltrúi

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Flatir Lóð 9 Skeiða- og Gnúpverjahreppi - Frístundahús
Landnúmer: L208461
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson
Kennitala: 290772-4279
Dags.: 21.11.2018

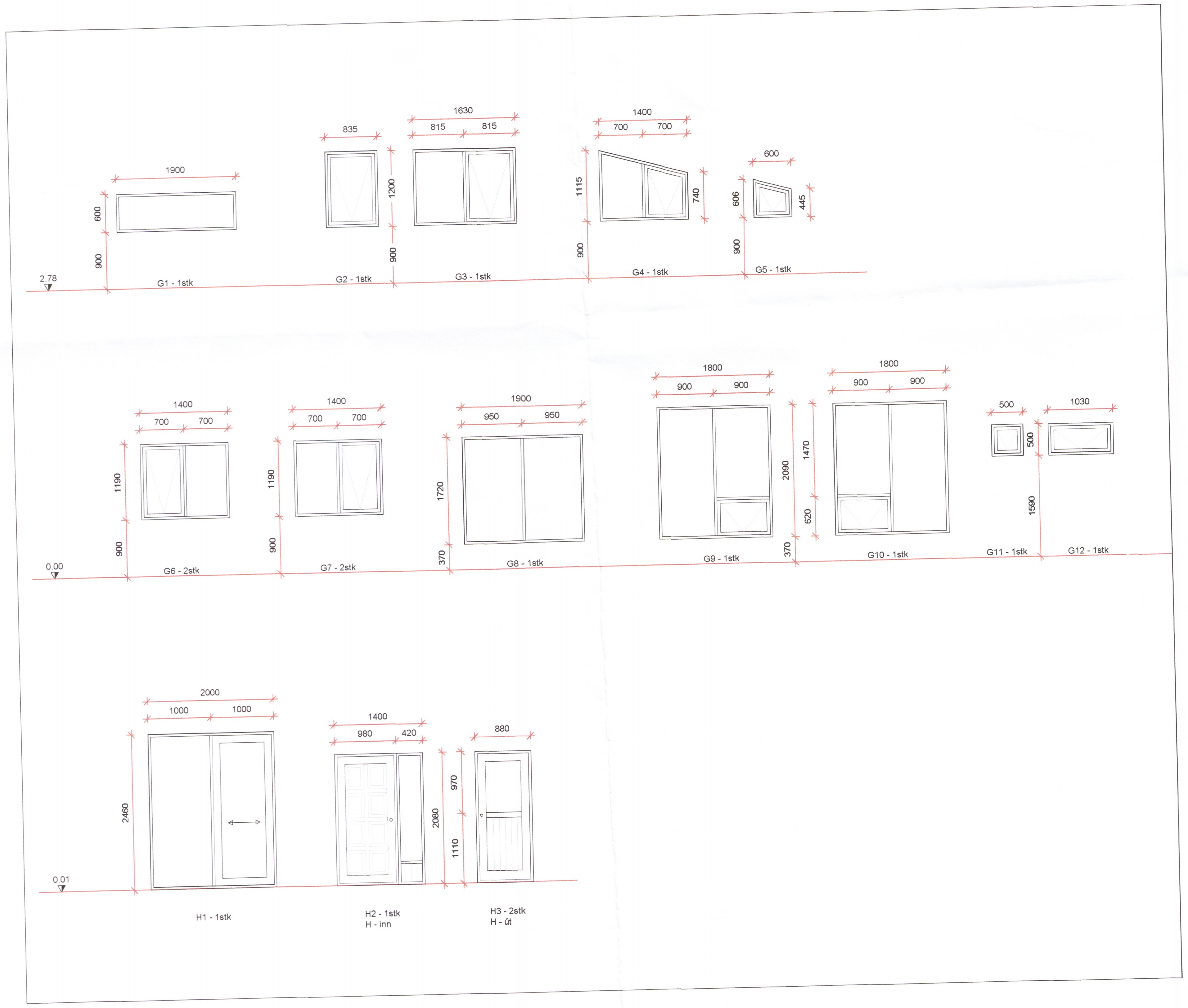
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			92.1	41.4	2.8	2.6	130.9	11.3			454.8	117.2	119.6		380.148
													18.4				
		Botn											436.4	117.2	119.6		
	01	**1 hæð**			92.1	41.4	2.8	2.6	130.9	11.3			436.4			4.74	380.148
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	92.1		2.8		92.1		2.50	5.89		80.2	92.1		
A	0102	**Milliloft**	N	0101		41.4		2.6	38.8	11.3	1.21	3.12		37.0	27.5		

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	119.6	380.148	380.148
	Alls	119.6	380.148	380.148



GLUGGAR OG HURÐAR
Mkv. 1:50

BYGGINGARLÝSING:

Frístundahús á Flötum - Lóð 9 L208461 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Húsið er ein hæð og milliloft yfir hluta, 92.1m² að grunnfleti og rúmmál 454.8m³ samkvæmt skráningartöflu. Milliloft er 41.4m².

LÓÐ OG AÐKOMA: Flatir - lóð 9 er lóð í frístundabyggðinni Flötum, austur af Árnesi í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Deiliskipulag svæðisins var samþykkt af Skipulagsstjóra Ríkisins 8.10 1996, breyting skipulags var samþykkt í sveitarstjórn 4.12. 2012 og skilmálar settir 7. 6. 2017. Lóðin er 1 hektari að stærð, nýtingarhlutfall 0.009. Staðgreinir 8720-3-57000090. Aðkoma er af Gnúpverjavegi (325).

UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA eru úr járnbentri steinsteypu. Gólplata 13cm og sökklar 20cm.

VEGGIR, ÞAK OG MILLIGÓLF hússins eru úr 10-15cm þykkum krosslímdum límtréseiningum.

EINANGRUN: Veggir einangraðir utan frá með 100mm steinull 80 kg/m³. Þak einangrað ofan frá með 180mm steinull 140-160 kg/m³ í þremur lögum. Undir gólfplötu 100mm polystyren. Utan á sökkla 50mm steinull. U-gildi húss skv. meðfylgjandi töflu.

Kólnunartölur (W/m² K)

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.17
Útveggir	< 0.30	0.29
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.59

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með standandi áborinni viðarlæðningu og liggjandi bárujárnsklæðningu. Þak verður klætt með hulsufestum asfaltdúk í tveimur lögum.

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:
Útveggjaklæðninar verða loftræstar með 20mm loftbili innan við ystu klæðningu. Asfaltdúkur verður bræddur ofan á þakeiningar sem rakavanarlag. Límtréeiningar veggja eru án annars rakavarnarlags. Öll samskeyti eininga eru þétt með þéttiborðum. Þéttleiki í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

GLUGGAR OG HURÐAR úr timbri með tvöföldu einangrunargleri.

INNANHÚS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Léttir veggir eru úr krosslímdu límtré og verða að hluta til klæddir gifsi. Loft verða klædd með gifsi (flokkur 1).

BRUNAVARNIR eru skilgreindar á uppdrætti A01. Flóttaleið af svefnlofti er út um björgunarop á útvegg, út á geymsluþak. Á geymsluþakið sem er með 15° halla verður sett skrikvörn. Minnsta fjarlægð frá björgunaropi og að þakbrún er um 135cm. Af geymsluþakinu er um 250cm til jarðar. Á neðri hæð eru flóttaleiðir um þrjár hurðar, úr anddyri, alrými og baðherbergi. Björgunarop eru á útvegg svefnherbergja.

VOTRÝMI: Gólf votrýma verða lögð vatnsheldum hálkufríum efnum og halla að öryggisniðurföllum.

LOFTRÆSTING er náttúruleg. Opnanleg fög eru á öllum rýmum

INNTÖK fyrir neysluvatn og hitaveitu eru staðsett í geymslu.

UPPHITUN verður með gólfhitakerfi og ofnum tengt hitaveitu.

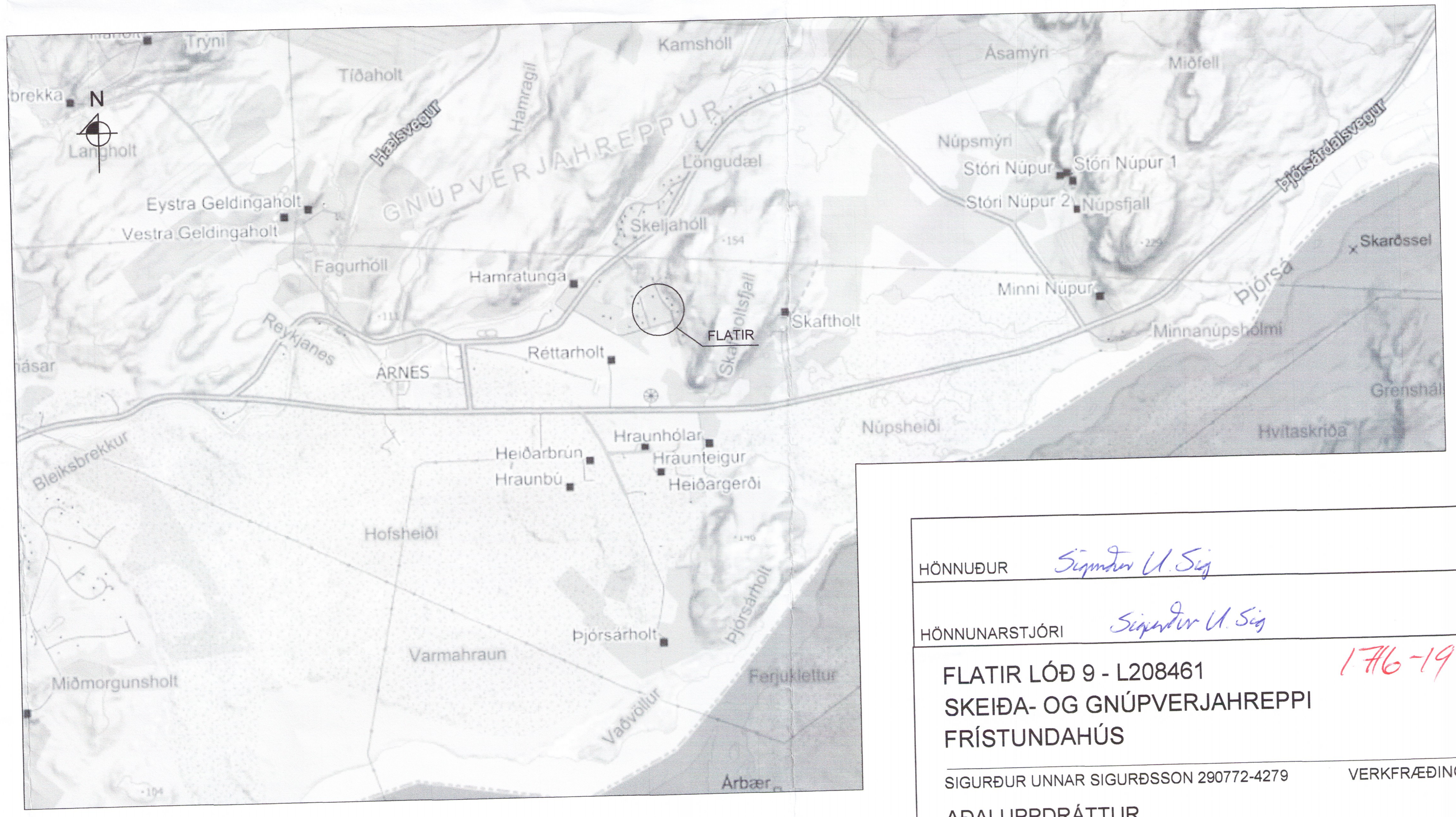
NEYSLUVATN verður lagt í eða undir steypta plötu með PEX-lögnum í hlífðarkápu að töppunarstað. Gæta skal að því að hiti vatns við töppunarstað sé minni en 65 C°.

FRÁRENNSLI: Skolplagnir tengjast rotþró. Lágmarksstærð 3000 lítrar. Staðsetning skv. afstöðumynd. Þak- og jarðvatn tengist siturlögnum eða svelg. Frágangur rotþrór og siturlagna skal vera skv. reglugerð 797/1999 og leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um rotþrær og siturlagnir (4.útg nóv. 2003).

RAFLAGNIR eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafla er staðsett í anddyri.

SORP er afsett á gámasvæðum sveitarfélagsins, flokkað samkvæmt reglum hverju sinni.

VERÖND snýr mót vestri. Gengið verður frá setlaug þannig að lok sé læsanlegt og hæð upp í laug sé meiri en 40cm.



YFIRLITSMYND
Ekki í kvarða

HÖNNUÐUR Sigurður U. Sig
HÖNNUNARSTJÓRI Sigurður U. Sig

1716-19

FLATIR LÓÐ 9 - L208461
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
FRÍSTUNDAHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
BYGGINGARLÝSING, SKRÁNINGARTAFLA,
YFIRLITSMYND OG GLUGGAR

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS DAGS: 20.11.2018 MKV: 1:50 Á A1 TEIKN. NR: A02