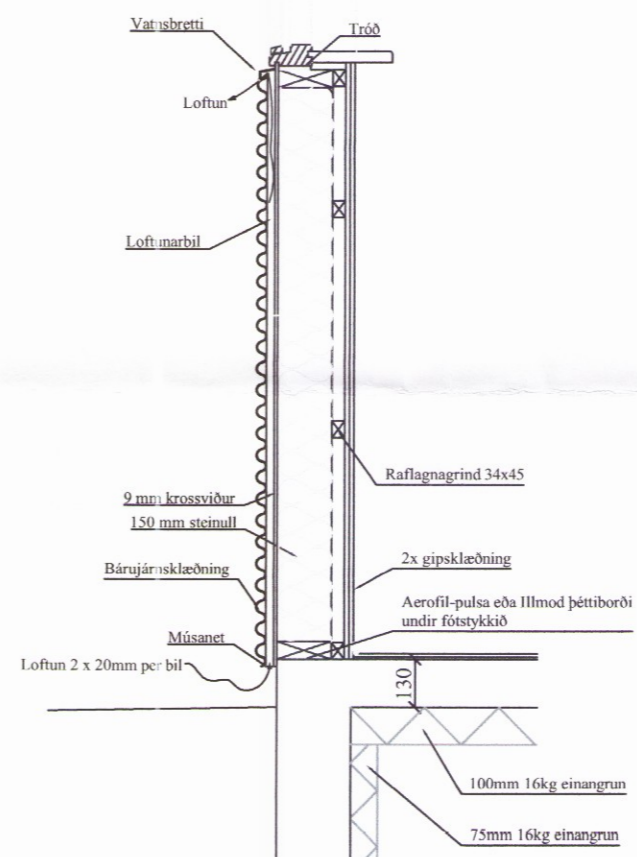
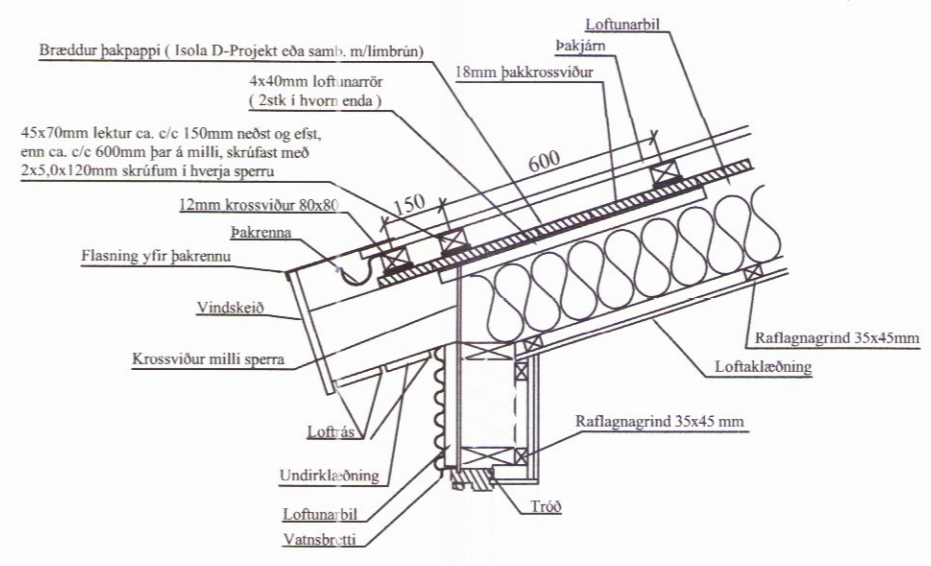


Hrauntröð 12	Flatarmál	Rúmmál
	m ²	m ³
Heildarstærð	116,4m ²	406,3m ³
Flatarmál lóðar	7590,0 m ²	
Nýtingarhlutfall lóðar	0,02	
Byggingarreitur	-----	-----



Lóðrétt sneið í útvegg
 mkv. 1:20

Almennar skýringar:
 Um er að ræða sumarhús á einni hæð í landi Vaðnes á lóð nr. 12 við Hrauntröð, 801 Bláskógabyggð.

Almenn efni og gerð:
 Sökkjar eru úr steypu.
 Botnplata eru staðsteypt, einangruð með gólfhita í.
 Útveggir eru gerðir úr timbri 45x145mm, krossviðsklaðdir með 9mm krossvið og klæddir með liggjandi bárjúrni og standandi harðvið að utan, síðan einangraðir að innan.
 Þak er byggt upp úr 45x245mm sperrum með 18mm þakrossvið á, þakpað með bræddum þakpappa (Isola D-Project m/limbrún eða samb. þannig), 45x70mm lektur með 12mm krossvið undir og loks klætt með bárjúrni. Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
 Líttir innveggir eru byggðir úr blökkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.

Brunamál:
 Í húsinu skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera í húsinu 1stk pr/80m² samkvæmt reglugerð. Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.

Lagnir:
 Frárennislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast í rotþró. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi. (rör í rör) Gólfhiti er lagður í botnplötu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni víftu, sjá nánar á grunnmynd.

Lóð og umhverfi:
 Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 2 bílastæði er á bilaplani. 2 sorptunnuskýli eru við húsið. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
 Úppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,18 (220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

- ➡ Útgangur.
- ➔ Rýmingarleið.
- [R] Reykskynjari.
- [LR] Loftræsting.
- [HS] Handslökkvitæki
- [GN] Niðurfall.
- [GNS] Gegnumstreymisniðurfall.
- [BO] Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
- [RO] 2600L Rotþró

[00,00 GK] Gólfkóti á frágengið gólf.
 [Inntök] Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br: Breyting Dags: Samp:

VERKHEITI: Hrauntröð 12 801 Grímsnesi	TEIKNUNUMER: 101
VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd og deili	ÚTGÁFA: A1
Hönnuður: Björgvín Viglundsson kt. 040546-2009 Sampykkt	BLAÐSTÆRÐ: A-2
Yfirfarð af hönnuðarstjóra: Björgvín Viglundsson kt. 040546-2009 Sampykkt	DAGS: 20.03.17
Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc. Sími 844 7699 bsverk@gmail.com	VERKNR: 16-41 MKV: 1:100 1:20