



SUMARHÚS:

Sumarhúsið er timburhús á steiptum súlum. Það var hannað af ARKO árið 1973. Upphafleg stærð þess er 35m².

STÆKKUN:

Byggt verður við húsið Norðanmegin þar sem inngagnurinn er í sumarhúsið og sunnanmegin er hluti af þaki breytt í vegg. Innra skipulag verður breytt með því að færa eldhús inn í stækkunina og ný borðstofa verður gerð og nýtanlegur gólfplötur í stofunni stækkar ásamt því að gott útsýni fæst úr stofunni í suður. Við þetta stækkar andyríð og stofan. Sama byggingarefni þ.e.s timbur, steiptar súlur osfv, verður notað í stækkun á bústaðinum. Gólf : 45x200mm dregarar á steiptum súlum, 45x150mm gólfbitar c/c 600mm, 100mm einangrun, rakavarnarlag, 20mm læst spónarplötuklæðning. Útveggir: gipsklæðning, 45mm raflagnagrind, rakavarnarlag, 45x145mm stoðir, 150mm steinull á milli stoða, 9mm krossviður, loftunargrind, 21x120mm læst standandi klæðning. Þak: gipsklæðning, 45mm raflagnagrind, rakavarnarlag, 45x220mm sperrur c/c 600mm, 200mm steinullareinangrun með pappa ofanmegin, 20mm loftunarbíl fyrir ofan einangrun, 20mm krossviðarklæðning, tvöfalt lag af þakdúk brætt á þakið. Þakhalli 1:40. Gluggar og hurðir í stækkun eru Ideal combi ál/timbur gluggakerfi með tvöföldu gleri.

Húsið uppfylli kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur:

U-gildi þaks er	< 0,2
U-gildi útveggja er	< 0,4
U-gildi glugga er	< 2,0
U-gildi hurða er	< 3,0
U-gildi botnplötu er	< 0,3
U-gildi vegið meðaltal	< 0,85

LANDNÚMÉR:168012

STAÐGREINIR: 8721-3-44300020

Fastanúmer bústaðarinnar er :220-6469

Skráningartafla: E-Gata 2, Miðdalur í Laugardal. Orlofs og frístundabyggð F					Skrásetjari: Sturla Þór Jónsson													
Landnúmer: 168012					Kennitala: 280465-4459													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b					Dags: 23.4.2017								
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti					64,6	0,0	0,0	0,0	64,6	13,0				184,1	57,6	51,6		152,640
Botn																	12,9	
	01	1. hæð			64,6	0,0	0,0	0,0	64,6	13,0			171,2	57,6	51,6			
A	0101	ÍBÚÐ	N	0101	64,6				64,6	13,0	2,23	4,10	171,2	57,6	51,6	2,65	152,640	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³														
	0101	ÍBÚÐ	51,6	152,640	152,640													
		Alls	51,6	152,640	152,640													

SKRÁNINGARTAFLA

Dags 16.05.2017 - Breyting. A: Lágmarkshæð lagfærð í skráningartöflu.				
Helti verki: Sumarhús við E-götu 2, Miðdalur í Laugardal. Orlofs og frístundabyggð Félags Bókagerðarmanna.				
Verkefni: Stækkun á sumarhúsi.				
Helti teikningar: Skráningartafla				
Dags.: 23.04.2017	Hannað: SPJ	Yfirfarið: SPJ	Teiknað: SPJ	
sturla Þór Jónsson Arkitekt FAI, RIBA, ARB.				
Hraunbae 128, 110 Reykjavík, Sími 695-1752, sturla.jonsson@gmail.com KT:280465-4459				
Blaðstærð:	Mælikvarði:	Verknúmer:	Númer teikningar:	Breyting:
A2	ENGIN	1091	1091-02-004	A