Afstöðumynd 1:500

Skýringar

Sótt er um leyfi fyrir íbúðarhúsi á lóðinni Þórarinsstaðir 2 Hrunamannahreppi
Byggingin er einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr.
Lokuð sorpgeymsla er við húsið og amk tvö bílastæði.
Landnr. 224740, staðgreinir 8710-02-0009-0002

Byggingarlýsing:

Burðarvirki:

Húsið eru byggð úr timbri á steinsteyptar undirstöður. Botnplata er úr steinsteypu.
Veggir eru úr timbri, einangraðir í grind, klæddir að utan með krossvið og ysta klæðning er standandi bárustál.
Útveggir eru klæddir að innan með spónaplötum eða gifsi. Þak er hefðbundið kraftsperruþak,
Þak er klætt með báraðri málmklæðningu
Bílskúr er klæddur að innan, veggir og loft, með klæðningu í fl. 1.

Einangrun:

Sökklar og botnplata eru einangruð með 100mm polystyren einangrunarplasti.
Útveggir eru einangraðir með 150mm steinullareinangrun.
Þak er einangrað með 200mm steinullareinangrun, þakrými er kalt og loftað.

Gluggar og gler:

Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar, gler er tvöfalt K-gler með U-gildi < 1,2 W/m2K

Yfiborð útveggja og þaks:

Útveggir byggingarinnar eru klæddir með loftaðri málmklæðningu, lituð bárustáli eða sambærilegu.
Þak er klætt með bárustáli. Litir á klæðningum að vali eiganda.

Tæknibúnaður:

Lagnir:

Frárennslu er leitt í roþró, sem skal frágengin skv. leiðbeiningum Umhverfisstofnunar.
Inntök eru staðsett í bílgeymslu
Húsið er hitað með hefðbundnum miðstöðvarofnum, lagnir lagðar í útveggi
Neysluvatnslagnir eru rör í rör lagnir lagðir í og undir botnplötu.
Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum og að auki í bílgeymslu.

Loftræsting:

Loftræsting er um opnanlega glugga og í gluggalausum rýmum skal að auki vera lofttúða.

Leyfilegar kólnunartölur, skv. ákvæðum 13. hluta byggingarreglugerðar:

Gólf á fyllingu	U<0,3 W/m2K
Útveggir	U<0,3 W/m2K
Þök	U<0,2 W/m2K
Gluggar (K-gler)	U<2,0 W/m2K
Hurðir	U<3,0 W/m2K
Útveggir, vegið meðaltal	U<0,85 W/m2K

Brunavarnir:

Brunakrafa er á vegg milli bílgeymslu og íbúðar, EI60, eins og fram kemur á grunnmynd.
Þakklæðning skal vera í fl. T. Klæðning lofta og veggja í bílgeymslu skal vera í fl. 1, aðar loft og veggjaklæðningar amk í fl. 2.
Reykskinjar skulu vera að lágmarki, í íbúð og í bílgeymslu, mælt er með reykskinjara í hvert herbergi.
Amk eitt slökkvitæki skal vera í byggingunni og eldvarnarteppi í eldhúsi.
Björgunarop eru á svefnherbergjum, flóttaleiðir eru einnig um útihhurðir til tveggja átta þannig að ávalt séu tvær óháðir útgangar úr hverju rými.

Tákn:

R	Reykskinjari
S	Slökkvitæki
LR	Viðkomandi rými skal vera loftræst.
GN	Viðkomandi rými skal hafa gólfniðurfall
EI60	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhlutar
EICS-30	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta

Stærðir (brúttótölur): (Sjá nánar í skráningartöflu)

Íbúðarhluti	87,9 ferm	250,5 rúmm
Bílgeymsla (ásamt geymslu og vs)	33,2 ferm	98,6 rúmm
Þakrými		63,6 rúmm
Samtals	121,1 ferm	373,3 rúmm

Húsið hæðarsetjist á staðnum, miða skal við að botnplata sé í hnéhæð.

lóðin er 3089 ferm, nýtingarhlutfall 0,039

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
01 FEB. 2017
Byggingarfulltrúi

Helgi Kjartansson
Byggingatæknifræðingur MTFÍ
kt. 030270-5419 s: 897-7623
netf: helgikj@mmedia.is

Verkheiti
Þórarinsstaðir 2 Hrun.
íbúðarhús
Afstöðumynd og byggingarl.

Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
01.12.2016	A-01	1:500	

Breyting	dags	eðli breytingar

Samþykkt