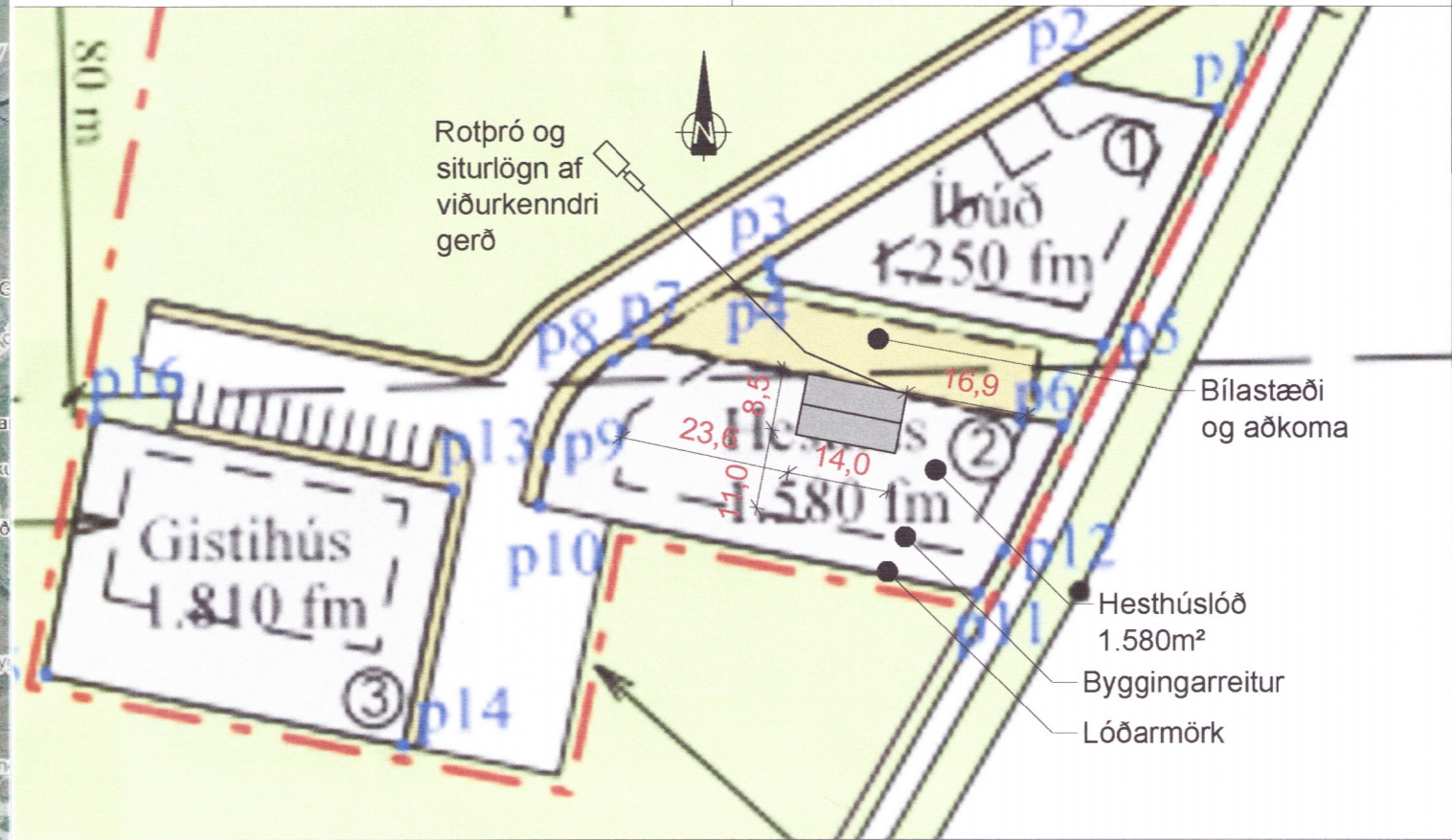


- SKÝRINGAR:**
- RÝMINGARLEIÐ RL
  - LOFTRÆST RÝMI LR
  - RAFMAGNSTAFLA IR
  - REYKSKYNJARI R
  - GÓLFNIÐURFALL S
  - SLÖKKVITÆKI SL
  - (6kg duft eða léttvatn)
  - NEYÐARLÝSING NL
  - STEYPTIR VEGGIR
  - LÉTTIR VEGGIR



Yfirlitsmynd (ekki í mælikvarða)



Afstöðumynd 1:1000  
 Uppdráttur úr gildandi deiliskipulagi  
 Álfsstaðir í Skeiða- og Gnúpverjahreppi, Álftroð.  
 Samþykkt í sveitastjórn 01.04.2014

**Álftroð, Skeiða - og Gnúpverjahreppi**

Sótt er um byggingarleyfi til að byggja hesthús á lögbýlinu Álftroð eins og þessar teikningar sýna. Húsið er ekki hannað á grundvelli algildrar hönnunar. Teikningin sýnir steinsteypthús. Stærðir sjá nánar skráningartöflu.

Landnr: L222125 Staðgreinir: 8720-2-00010030  
 MHL 02

Brúttó flatarmál: 119,0m² Brúttó rúmmál: 422,8m³  
 Birt flatarmál: 119,0m² Skiptarúmmál: 335,0m³

Undirstöður og útveggir hússins verða úr steinsteypum samlokueiningum að viðurkenndri gerð. Undirstöður verða einangraðar með 50mm einangrun og undir gólfplötu kemur 75mm einangrun. Útveggir hússins verða einangraðir með 100mm plasteinangrun. Burðarvirki þaks verður úr límitræ klætt steinullaryleiningum ST-173. Að innan verður þakklæðning í flokki 1. Þakhalli verður 15°. Innveggir verða léttir. Neysluvatnslagnir verða utanálggjandi. Gólfhiti verður í stíum og salemi. Forhitari af viðurkenndri gerð verður við inntak á heitu neysluvatni. Frárennsli verður leitt í rotpró með siturlögn af viðurkenndri gerð. Regnvatn og vatn frá stíum verður leitt í púkk. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskyrnar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra. Bílskúrshurð skal vera opnanleg utanfrá. Reyklosun verður um opnanlega glugga og hurðir. Ekki er krafna er um einangrunargilki byggingarhluta. Úrgangur frá hrossum verður settur í gám eða sambærilegt og notaður við trjárækt.

Aðbúnaður:  
 Gluggar munu tryggja dagsbirtu í húsinu. í húsinu verður lýsing til að hafa umsjón með hrossunum í nægjanlegri birtu. Loftþræsing verður um opnanlega glugga. Passa skal að ekki myndist dragsúgur í húsinu. Undir stíuhliðum verður 3cm loftrauf til að auka loftflæði ofan stíur. Miðað er við að hafa htiastíg í húsinu á milli 5 og 10 gráðum og loftrauka 80-85%. Hljóðstyrkur í húsinu skal að jafnaði ekki fara yfir 60dB. Innréttigar s.s. stíuveggir , gólf, jötur og brynningarskalar verða þannig gerðar að ekki skapist hætta á að hross festi þar tætur eða höfuð. Fóðurbætur verður í lokaðri geymslu/kassa. Við húsið verður amk 200m² gerði. Ekki verður gaddavir eða háspennit rafgirðing í gerði. Að öðru leyti vísast í reglugerð um velferð hrossa nr. 910 frá 16.óktóber 2014

Skráningartafla: Álftroð, Skeiða- og Gnúpverjahreppi				Skrásetjari: Ómar Pétursson													
Landnúmer: L222125				Kennitala: 050571-5569													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 9.11.2018													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-106	Nokun texti	Hélflokkun	Eignarhald	Botnflötur m²	Mílfloötur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reinitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			119,0	0,0	0,0	0,0	119,0	0,0				422,8	100,0	119,0	335,000
		<b>Botn</b>												23,8			
A	01	<b>Hesthús</b>		0101	119,0	0,0	0,0	0,0	119,0	0,0	2,70	3,84	399,0	100,0	119,0	3,35	335,000
		<b>Hesthús</b>			119,0				119,0					100,0	119,0		
		<b>Alls</b>			119,0				119,0					100,0	119,0		335,000

**Athugasemdir**  
 Stíur eru 20 cm djúpar (samtals 9,8m²)  
 Blúð er að bæta við 9,8m² vegna lækkanar á gólf í stíum

**Sameignir summa**

Eignarhald	Eignarhald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séreign og sameign m³
	0101	<b>Hesthús</b>	119,0	335,000	335,000
		<b>Alls</b>	119,0	335,000	335,000

1793-19

Hönnunarstjóri. Ómar Pétursson

DAGS: 09.11.2018  
 BREYTING 1  
 BREYTING 2

HANNAÐ: TEIKNAB: KVARDI: BLAÐ: TEIKN NR:  
 OP DP 1:100/1000 A2 18.710

VERK: HESTHÚS  
 STAÐUR: ÁLFTRÖÐ, SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI  
 INNIHALD: AFSTÖÐUMYND, YFIRLITSM, GRUNNM, SNIÐ, BYGGL OG SKRÁNT.

**NÝHÖNNUN**  
 TÚNGÖTU 4  
 HVANNEYRI  
 311 BORGARNES

*Ómar Pétursson*  
 ÓMAR PÉTURSSON  
 BYGGINGAFRÆÐINGUR  
 050571-5569  
 8995140  
 NYHONNUN@NYHONNUN.IS  
**NYHONNUN.IS**