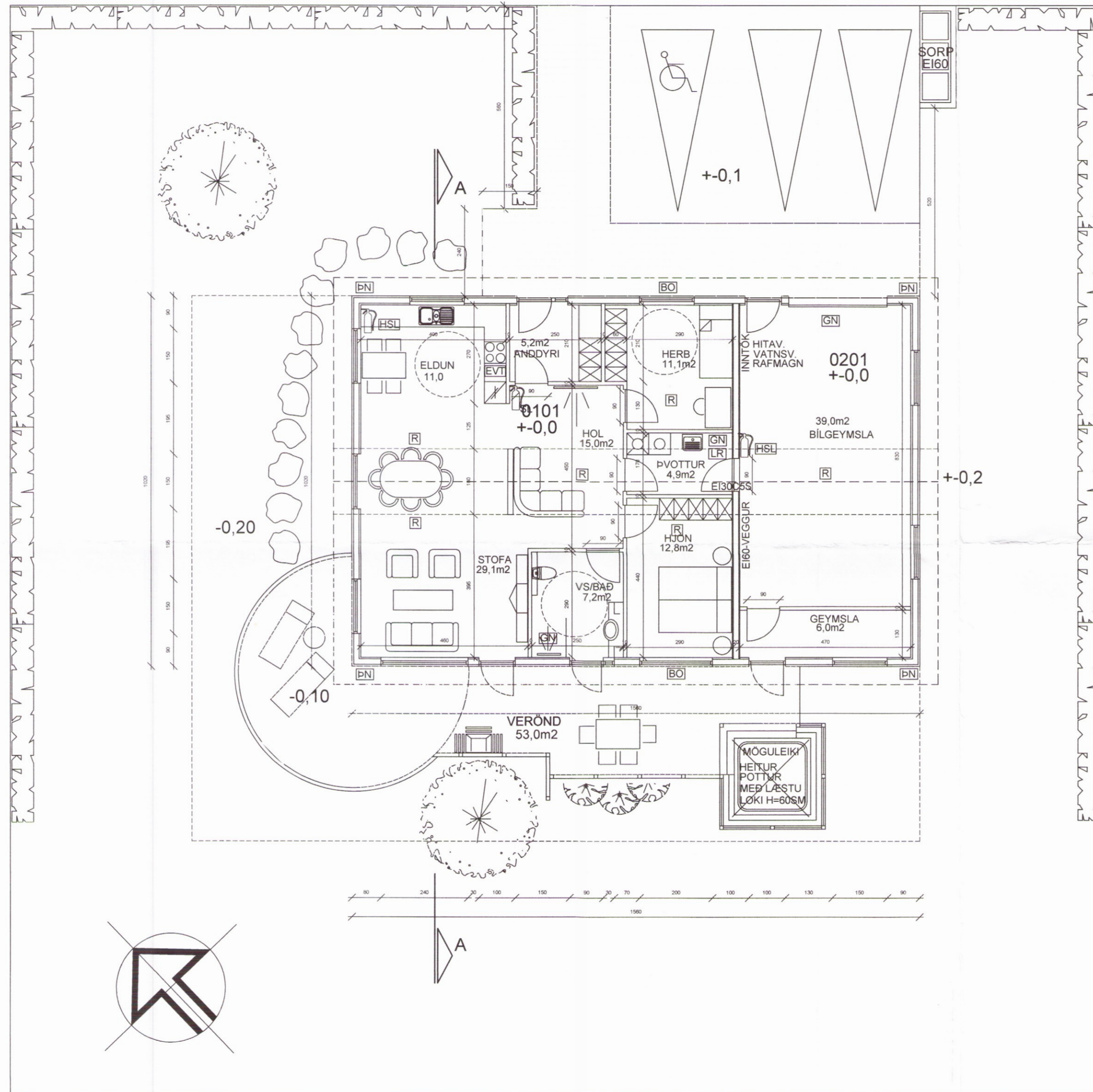


BÚSTJÓRABRAUT 4



BYGGINGARLÝSING

ALMENNT:

HÚSIÐ ER Í LANDI MIÐENGIS VIÐ BÚSTJÓRABRAUT 4, LANDNÚMÉR 224503, STAÐGREINIR 8719-01-56660040, MATSHLUTI 01. ÞAÐ ER TIMBUREININGARHÚS REYST Á STAÐSTEYPTUM SÖKKLI. HÚSIÐ ER EINBÝLISHÚS MEÐ INNBYGGÐRI BÍLGEYMSLU. ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR LITUÐU BÁRUJÁRNI. Á LÓÐ ERU 3 BÍLASTÆÐI ÁSAMT SORPSKÝLI FYRIR SORPILÁT. BYGGINGIN ER HÖNNUÐ SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ 112/2012

SÖKKLAR:

SÖKKLAR ERU STAÐSTEYPTIR MEÐ JÁRNBENTRI STEINSTEYPUÍ EINANGRUNARMÓT. EINAGRUN ER 50MM PLASTEINAGRUN AÐ UTAN OG AÐ INNAN. BOTNPLATAN ER EINANGRUM MEÐ 100MM PLASTEINAGRUN, JARNABUNDIN OG STAÐSTEYPT. AÐ UTAN ERU SÖKKLAR MÚRADIR MEÐ MÚRKERFI. GÓLFENI ER PARKET EN FLÍSAR Á VOTRYMUM

ÚTVEGGIR:

ÚTVEGGIR ERU EINANGRADIR MILLI STODA OG LAUSHOLTA MEÐ STEINULL. AÐ UTAN ERU VEGGIR KLÆDDIR MEÐ BÁRUJÁRNI OG VATNSVARINNI PANILKLÆDNINGU Í BLAND Á LOFTUNARGRIND. UNDIR ÚTVEGGJAKLÆDNINGU ERU VEGGIR KLÆDDIR MEÐ 12MM. OSB-KLÆDNINGU SEM ER JAFNFRAMT VINDSTÍFING. AÐ INNANVERDU ERU VEGGIR KLÆDDIR MEÐ 13MM HARÐGIPSPLÖTUM Á RAFMAGNSGRIND OG 0,2 MM RAKAVARNARLAGI.

ÞAK:

ÞAK ER HEILKLÆTT MEÐ 18MM. OSB-KLÆDNINGU Á SPERRUR. Á OSB-KLÆDNINGU ER HEILKLÆTT MEÐ TJÖRUPAPPA. ÞAKJÁRN ER STALLAÐ ÞAKSTÁL, FEST MEÐ SJÁLFSKERANDI SKRUFUM MEÐ ÞÉTTSKINNU. ÞAK SKAL EINANGRA MEÐ 220MM STEINULL MILLI SPERRA. LOFTUN OFAN ÖNDUNARDUKS SKAL VERA A.M.K. 25MM OG TVÖ Ö32MM RÖR Í HVERT SPERRUBIL MEÐ SNJÖGILDRU. AÐ INNAN ER 0,2 MM RAKAVARNARLAG, RAFMAGNSGRIND OG KLÆTT MEÐ LOFTAGIPSKLÆDNINGU.

MILLIVEGGIR:

ALLIR MILLIVEGGIR ERU BYGGDIR UPP MEÐ TRÉGRIND KLÆDDIR MEÐ 13MM HARÐGIPSPLÖTUM OG EINANGRADIR MEÐ STEINULL SÖMU ÞYKKT OG VIÐKOMANDI VEGGUR.

HURDIR OG GLUGGAR:

GRUGGAR OG HURDIR ERU HVÍTIR AÐ LIT. BYGGDIR ÚR PVC PRÓFÍLUM FRÁ VEKA. ÖLL OPANLEG FÖG ERU TOPPHENGD MEÐ ÞJÓFA VÖRN. BJÖRGUNAROP ERU Í GLUGGUM Í SVEFNHERBERGJUM. ALLT GLER SKAL VERA K-GLER, MEÐ 12 MM. LOFTBILI. INNIHURDIR ERU SPÓNLAGÐAR EIKARSPÓN

BRUNAVARNIR:

VEGGJAKLÆDNINGAR OG LOFTAKLÆDNING Í BÍLGEYMSLU ERU Í FLOKKI 1, EN LOFT Í ÍBÚÐINNI ERU Í FLOKKI 2. BJÖRGUNAROP ERU A.M.K. 60X110MM OG ERU ÞAU ÚT UM GLUGGA Í HERBERGJUM. REIJSKYNJARAR ERU Á GANGI, Í BÍLGEYMSLU OG HITASKYNJARI Í ELDHÚSI. SLÖKVIÐÆKI ER Á GANGINUM OG Í BÍLGEYMSLU.

LAGNIR:

ÖLL INNTÖK OG DEILIKISTUR VERÐA Í BÍLGEYMSLU. HÚSIÐ VERÐUR HITAÐ UPP MEÐ GÓLFHITA SPÍRAL SEM ER Í GÓLFPLÖTUNI ÁSAMT HANDKLÆÐAOFNUM Á SNIRTINGUM. NEYSLUVATNSLAGNIR VERÐA UNDIR GÓLFPLÖTU RÖR Í RÖR OG KOMA UPP Í VEGGI ÞAR SEM VIÐ Á. NIÐURFÖLL ERU Í BÍLGEYMSLU, ÞVOTTARHÚSI OG INN Á SALERNUM.

RÓTPRÓ:

SAMEIGINLEG ROTPRÓ VERÐUR STAÐSETT NORDAN VIÐ BYGGINGARNAR. HÚN SKAL VERA ÞAÐ STÖR AÐ HÚN ANNI FJÓRUM EINBÝLISHÚSUM. SITURLÖGN FRÁ ROTPRÓ VERÐUR Í NORDUR ÚT FRÁ ROTPRÓ. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ LEIÐBEININGAR FRÁ FRAMLEIÐANDA SVO OG "LEIÐBEININGAR UM ROTPRÓ OG SITURLAGNIR" ÚTGEFID AF UMHVÆRISSTOFNUN.

LITAVAL:

VEGGSTÁL ER SIFURGRÁTT EN ÞAKSTÁL, FLASTNINGAR, RENNUR OG NIÐUR FÖLL ERU KOKSGRÁ
 ÞAKKANTAR, ÚTIHUTDIR, BÍLGEYMSLUHURDUR OG GLUGGAR ERU HVÍTIR

STÆRÐIR:

GRUNNFLÖTUR 159,1m², RÚMMÁL 534,5m³, LÓÐARSTÆRÐ 900,0m², N.H.L. 0,21

EINANGRUN:

SÖKKLAR 50+50MM FRAUÐPLAST
 GÓLF 100MM FRAUÐPLAST
 ÚTVEGGUR 150MM STEINULL
 ÞAK 220MM STEINULL MEÐ
 VINDPAPPA
 LOFTUNARBIL 20MM
 MILLIVEGGIR 100-150MM STEINULL

KÓLNUNARTÖLUR:

HEITT GÓLF Á FYLINGU U - 0,28 W/m²°C
 TIMBUR ÚTVEGGIR U - 0,27 W/m²°C
 ÞAK U - 0,15 W/m²°C
 GLUGGAR U - 1,4 W/m²°C
 HURDIR U - 1,5 W/m²°C
 BÍLSKURSHURÐ U - 0,75 W/m²°C

HEILDAR VARMATAP Á m² HÚSS 1,17 W/m²°C

SKÝRINGAR

- SLÖKVIÐÆKI
- REIJSKYNJARI
- ELDVARNAR TEPPI
- LOFTRÆSING
- GÓLF NIÐURFALL
- BJÖRGUNAROP
- ÞAK NIÐURFALL

Teiknistofan

Örk

Hafnargötu 90, 230 Keflavík.
 Haraldur Valbergsson B.F.I.
 Kennitala: 290162-5999
 Sími 421-4140, ÖRK@ORK.IS

BÚSTJÓRABRAUT 4, 801 MIÐENGI

Verk. GRUNNMYND OG SKÝRINGAR

Hann. HV.	Teikn. HV.	Mkv. 1:100	Teikn.nr.
Samb.	<i>Þinn Þórunn</i>	Dags 26,04,2017	E-159-1708-02