

Hrauntröð 8, Grímnis- og Grafningshreppur
 Landnúmer 225328 og staðgreinir 8719-1-88910080

Húsið er 135 m² frístundahús á einni hæð.

Sökkjar eru forsteyptir með 50 mm ísteyptri einangrun.
 Einangrað er undir botnplötu með 100 mm frauðplast einangrun.
 Botnplata er steypt með C25 steypu.

Útveggir eru úr forsteyptum einingum frá BM-Vallá, með 70 mm veðurkápu, 100 mm einangrun og 150 mm burðarvegg.
 Samtals er Því Þykkt á útvegg 320mm.
 Litur á völlum: Dökkgrátt.
 Útveggir eru sléttir að innan.

Innveggir eru forsteyptar einingar.

Þak (6.gr) er úr timbri og einangrað með steinull. Þak er klætt með Þakpappa og læstri málmklæðningu með tvöfílum fals.
 Loft er klætt með viðurkennndri loftaklæðningu, þak er í flokki 2.
 Litur á bárujárnri er svart.

Gluggar eru tré/ál gluggar með tvöfalt argonfyllt verksmiðju-einangrað K-gler. Litur svart

Björgunarop eru 650 X 1250 mm á herbergjum.

Reykskynjarar og slökkvitæki af viðurkennndri gerð. Reykskynjarar eru í öllum rýmum og reykjaskynjari í geymslu skal vera samtengdur reykskynjara inn í húsi.

Lofttræsting er á baðherbergi og í geymslu

Upphitun er gerð með ísteyptum gólfhitaiögnum (Pex)
 Neysluvatnslagnir eru álpexlagnir í ídráttarbarka ísteyptum í gólfplötu.
 Framrás heits neysluvatns frá inntaki skal takmörkuð við 60°C og hitastýrðir blöndunarliokar settir við alla töppunarstaði. Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilhefnis aðila á samræmi eða eru CE-merktar.
 Í öll blautrými kemur niðurfall.

5 Bílastæði á lóð.

Heitur Pottur með læsanleguloki á lóð. Hæð á potti er 600 mm.
 Útisturta

Sorpgeymla er úr forsteyptum einingum. Sorpi skal skilað í gáma í Vaðsnesi eða í sorpmóttökustað í Seiðishólum.

Litur húss:

Útveggir: Dökk áferð
 Þak: Bárujárn svart
 Gluggar: Ál - Timbur svart
 Útihurðir: Ál - Timbur svart

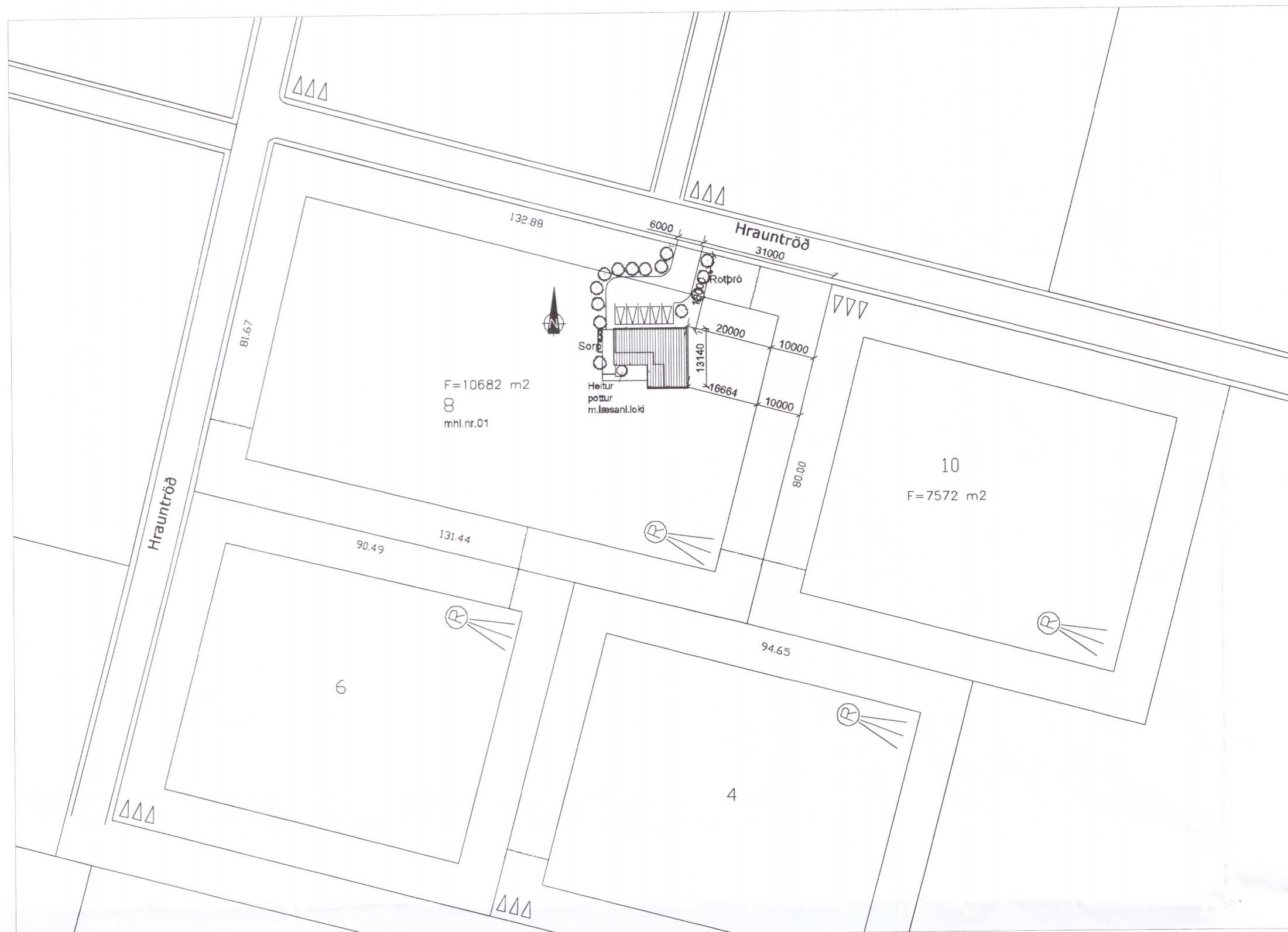
Kólnunargildi einstakra byggingarluta:

Gólf	0,3	W/m ² K
Útveggir	0,40	W/m ² K
Þak	0,20	W/m ² K
Gluggar	2,0	W/m ² K
Hurðir	3,0	W/m ² K

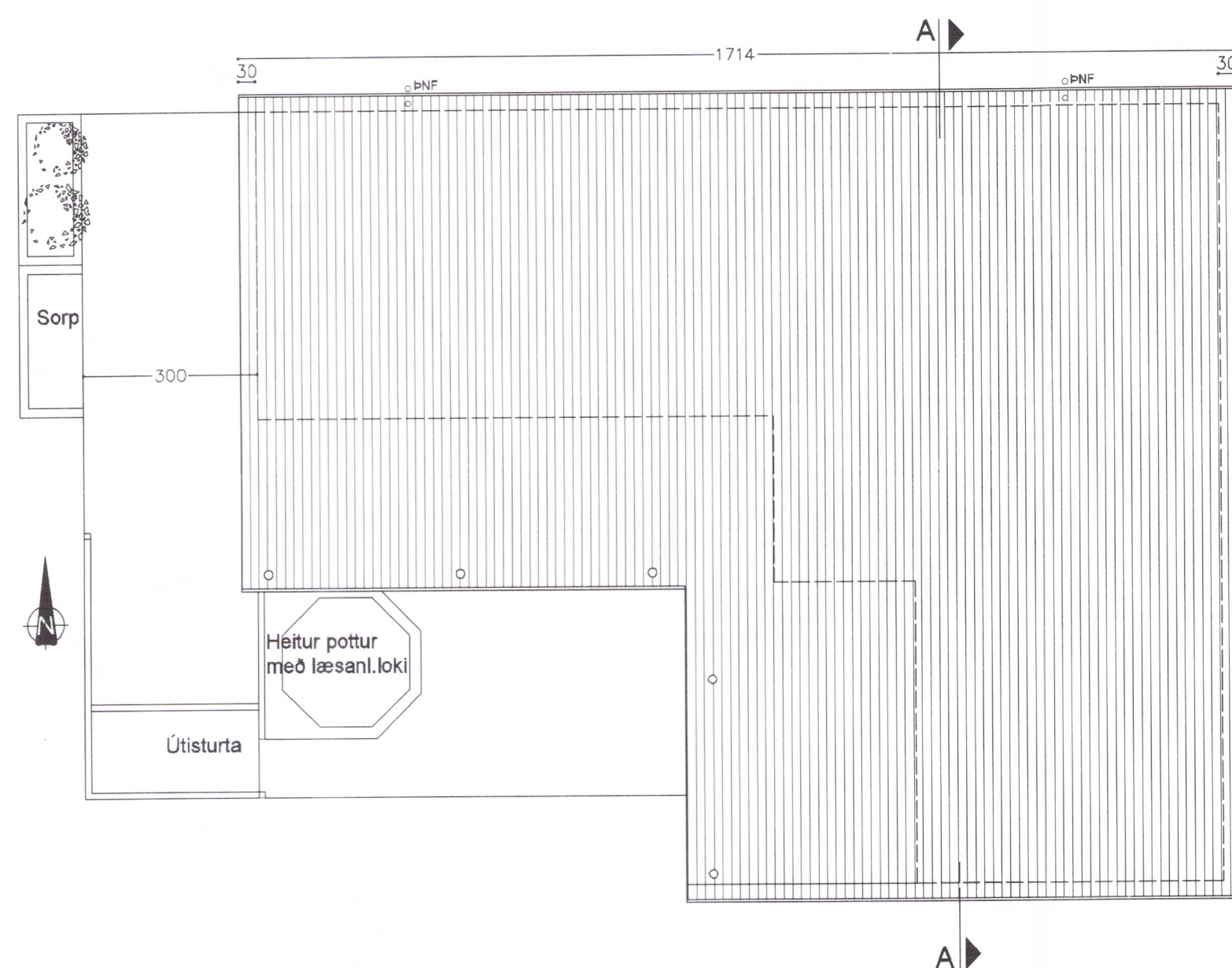
Hellstu stærðir: Sjá nánar skráningartöflu:

Frístundahús	: 135	m ²
Lóðarstærð	: 10682	m ²
Nýtingarlutfall	: 0,0126	

- ☐ - reykskynjari
- GN - gólfniðurfall
- PNF - Þakniðurfall
- SL - handslökkvitæki
- ⊗ - björgunarop



Afstöðumynd



Þak - grunnmynd

1825-19

A DAGS: 4.12 2018
 Breyting: Byggingarlýsing og N-pla

HRAUNTRÖÐ 8,
 GRÍMNIS OG GRAFNINGSHREPPI

GRUNNMYND, ÞAK, afstöðumynd og
 Byggingarlýsing

KVARÐI 1:100 og 1:1000
 DAGS: 2.10 2018

TEIKNING NR. 1A

TEIKNAD:

Ragnheiður Sverrisdóttir innanhússarkitekt
 Birkiholt 3, 225 Garðabær
 Netfang : ragnheidur65@simnet.is
 Sími : 898 3759

Eyjólfur Valgarðsson byggingatæknifræðingur
 Hólmatún 7, 225 Garðabær
 Netfang : evtraust@gmail.com
 kt. 280857-4169

Eyjólfur Valgarðsson