

Afstöðumynd
1 : 500

Almennt.
 Sótt er um leyfi fyrir gistihúsi á einni hæð við Skólaveg 1A. Landnr. 196585 og staðgreinir 8721-1-2000011. Gistihúsið er með tveim samliggjandi húsum mhl 02-0101 og 02-0102

Gólf.
 2*45*220mm timburdegarar hvíla á steyptum undirstöðum á þjöppuðum frostfríum púða. 45*220mm timburgólfbitar eru einangraðir með 200mm steinull.

Útveggir.
 Eru byggðir úr timburgrind klæddir að utan með krossvið, 20mm loftunargrind og liggjandi timburklæðningu (bandsagaðri), músanet kemur að neðan allan hringinn. Milli timburstoða kemur 150mm steinull, að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og panelklæðning.

Innveggir.
 Léttrir veggir eru gerðir úr 35*70mm timburstoðum einangraðir með 50mm steinull og klæddir með panelklæðningu.

Pakvirki.
 Pakvirki er upptekið þak byggt upp með 45*250mm timburbitum, að ofan eru sperrur klæddar með 25*150mm borðaklæðningu með ásoðnum þakdúk. Einangrun er 220mm steinull með vindvörn. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og panelklæðningu. Þakantur er hluti af útvegg með utanálíggjandi þakrennu. Loftun þaks er 3 stk 40mm loftunarrör með neti í hvert sperrubíl.

Lagnir.
 Allar neysluvatnslagnir eru utanálíggjandi á veggklæðningu. Húsið er hitað upp með ofnum. Fráveita er lögð í rötpró inna lóðar.

Gluggar og hurðar.
 Gluggar eru álguggar. Hurðar eru álhurðar.

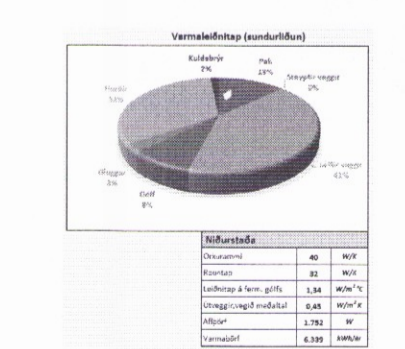
Brunavarnir.
 Slökkvitæki s.a.m.k gr.9.4.5. í byggingareglugerð Reykyskjarnjari s.a.m.k gr 6.7.1. í byggingareglugerð. Stærð björgunarropa og útleiða er tilgreind á grunnmynd. EI-90 Veggur milli Gistihúsa.

Helstu stærðir.
 02-0101.....23,8 m² 66,3 m³
 02-0102.....23,8 m² 66,3 m³
 Stærð lóðar.....2300m²
 Nýtingahlutfall.....0,07

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	
Skráningartafla: Skólavegur 1A					Skrásetjari: Guðjón Birkkisson														
Landnúmer: 196585					Kennitala: 1808723539														
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01b Dags: 18.5.2017														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekintala	D17		
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botn	Málflatur	Stogar	Op	Brúttóflatur	Brúttóflatur sh < 1,8	Salarnæð min	Salarnæð max	Brúttó rúmmál m ³	Hestóflatur	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál	rúmmál m ³		
Matshluti					47,6	0,0	0,0	0,0	47,6	0,0			132,6	37,4	47,6		104,346		
Botn													4,8						
	01	1. hæð			47,6	0,0	0,0	0,0	47,6	0,0			132,6	37,4	47,6		104,346		
A	0101	Gistihús	N	0101	23,8				23,8		2,73	2,84	66,3	18,7	23,8	2,79	52,173		
A	0102	Gistihús	N	0101	23,8				23,8		2,73	2,84	66,3	16,7	23,8	2,79	52,173		
Eignarhald																			
	Eignar- hald	Notkun	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³														
	0101	Gistihús	47,6	104,346	104,346														
		Alls	47,6	104,346	104,346														

Stærðir og gæðingur

Stærð	Stærð	Stærð	Stærð
02-0101	23,8 m ²	66,3 m ³	
02-0102	23,8 m ²	66,3 m ³	
Stærð lóðar	2300 m ²		
Nýtingahlutfall	0,07		



Pro-Ark Teiknistofa
 Gistihús Skólavegur 1A
 4-17-041

Afstöðumynd, Skráningatafla og varmatap
 Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. GBB
 Dags. Mai 2017
 Mkv. 1:500
 Blaðast. A2 **A - 400**