

Austurhof 1a og 1b Flúðum - byggingarlýsing:

Húsið er þarhúsi á einni hæð með innbyggðum bílskúr.

UNDIRSTÖÐUR:

Sökkjar og botnplata eru úr járnþentri steinsteypu.

Einangrist með 100mm plasteinangrun eða steinullareinangrun.

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru byggðir upp úr standandi berandi steinullarsamlokueiningum frá LímtréVírnet, SS-167 og úr burðarsúlum úr límtré. Einingar eru með harðpressaðri steinull og völsuðum stálplötum á báðum hliðum, þær eru hluti af burðarvirki veggja og stífingu.

Einangrunarþykkt steinullar er 167mm og U-gildi 0,23 W/m2K

Útan við steinullarsamlokur komi loftunargrind og járnklæðning.

Innan við komi raflagnagrind og innri klæðning, gífs eða spónaplötur.

ÞAK:

Þak er byggt úr berandi steinullareiningum frá LímtréVírnet ST-240 og burðarbitum úr límtré. Steinullareiningar eru með harðpressaðri steinull og völsuðum stálplötum á báðum hliðum, þær eru hluti af burðarvirki þaksins og stífingu.

Einangrunarþykkt steinullar er 200mm og U-gildi 0,19 W/m2K.

Innan við komi raflagnagrind loftklæðning.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggar og hurðir eru úr plasti

Í alla glugga komi tvöfalt K-gler.

Björgunarop eru í hverju svefnherbergi.

Útihurðir skulu vera 900mm á breidd og innhurðir 800mm.

UPPHITUN / LAGNIR:

Upphitun hússins er með hitaveitu, gólfhita.

Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.

Fram kemur á aðaluppdrátt hvar niðurföll eru staðsett.

LÉTTIR INNVEGGIR:

Léttir innveggir eru byggðir úr 70mm timburgrind/blikkstöðum og klæðast með annað hvort 2x13mm gipsplötum eða 12mm spónaplötum og einangrist með 70mm steinull.

FLOKKUR KLÆDNINGA:

Innri klæðningar í íbúð (veggir og loft) skulu að lágmarki vera í fl. 2.

Innri klæðningar í bílskúr (veggir og loft) skulu vera í fl. 1

LOFTRÆSTING:

Húsið er loftræst um opnanlega glugga, þau rými sem vita að útvegg.

Innrými eru loftræst með sjálfsgandi loftrás um þaktúðu.

BRUNAVARNIR:

Fram kemur á grunnmynd hvar reykskinjarar og slökkvitæki skulu staðsett.

BO merkir björgunarop, bxh kemur fram á grunnmynd (ljósop)

BÍLASTÆÐI:

Á lóð er gert ráð fyrir amk. tveimur bílastæðum fyrir hvora íbúð

KÓLNUNARTÖLUR (uppfylla gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012):

Botnplata 0,3 W/m2K

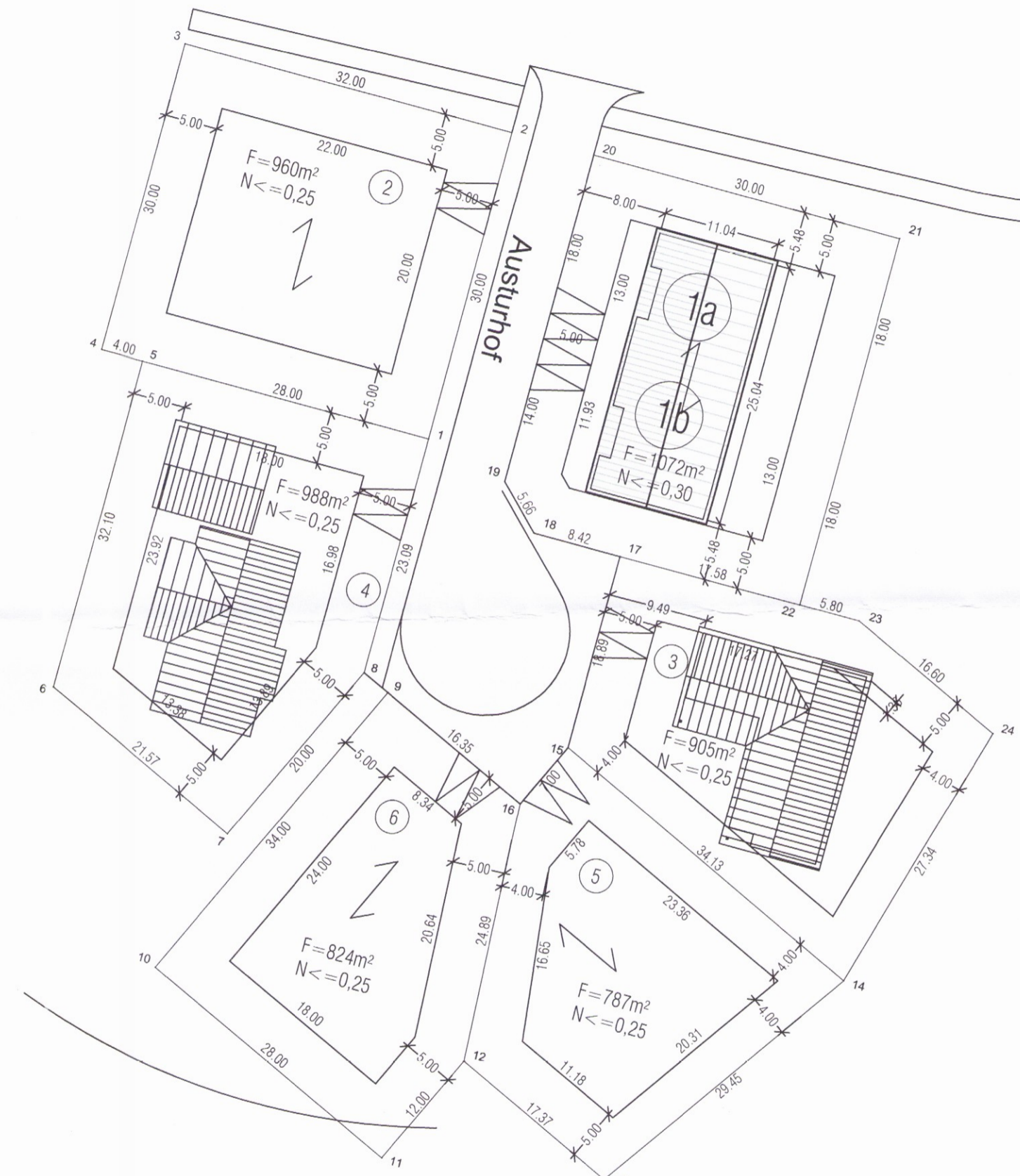
Útveggir 0,23 W/m2K

Gler og karmar 2,0 W/m2K

Hurðir 3,0 W/m2K

Þak 0,19 W/m2K

STÆRÐIR:	Íbúð-0101	Bílgæmsla-0102	Samtals
Austurhof 1A-Mhl 01	100,3 ferm	32,7 ferm	133,0 ferm
	346,0 rúmm	117,0 rúmm	463,0 rúmm
Austurhof 1B-Mhl 02	100,3 ferm	32,7 ferm	133,0 ferm
	346,0 rúmm	117,0 rúmm	463,0 rúmm



Skráningartafla: Austurhof 1a Hrunamannahreppi				Skrásetjari: Helgi Kjartansson												
Landnúmer: 205554				Kennitala: 030270-5419												
Matshlutanúmer: 01				Dags: 5.5.2017												
Útgáfa: 4.01t																
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
				133,0	0,0	0,0	0,0	133,0	0,0			489,6	118,6	133,0		413,005
												26,6				
				133,0	0,0	0,0	0,0	133,0	0,0	2,73	4,19	463,0	118,6	133,0	3,45	307,395
A	0101	1. hæð íbúð	N 0101	100,3				100,3		2,73	4,19	346,0	89,1	100,3	3,45	307,395
A	0102	Bílgæmsla	B 0102	32,7				32,7				117,0	29,5	32,7	3,58	105,610
Athugasemdir																
Sameignir sumra																

Eignarhald	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	Íbúð	100,3	307,395	307,395
	0102	Bílgæmsla	32,7	105,610	105,610
		Alls	133,0	413,005	413,005

Skráningartafla: Austurhof 1b Hrunamannahreppi				Skrásetjari: Helgi Kjartansson												
Landnúmer: 205554				Kennitala: 030270-5419												
Matshlutanúmer: 02				Dags: 5.5.2017												
Útgáfa: 4.01t																
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
				133,0	0,0	0,0	0,0	133,0	0,0			489,6	118,6	133,0		413,005
												26,6				
				133,0	0,0	0,0	0,0	133,0	0,0	2,73	4,19	463,0	118,6	133,0	3,45	307,395
A	0101	1. hæð íbúð	N 0101	100,3				100,3		2,73	4,19	346,0	89,1	100,3	3,45	307,395
A	0102	Bílgæmsla	B 0102	32,7				32,7				117,0	29,5	32,7	3,58	105,610
Athugasemdir																
Sameignir sumra																

Eignarhald	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	Íbúð	100,3	307,395	307,395
	0102	Bílgæmsla	32,7	105,610	105,610
		Alls	133,0	413,005	413,005

Helgi Kjartansson				Verkefni			
Byggingatæknifræðingur MTFÍ				Austurhof 1a og b Flúðum			
kt. 030270-5419 s: 897-7623				Aðaluppdráttur			
netf: helgikj@mmedia.is				Byggingarlýsing, afstöðumynd			
				Skráningartöflur			
Dags:	Teikn. Nr.:	Mkv.:	Skrá:				
15.04.2017	A-01	1:500					
Breyting dags:	eðli breytingar						
				Samþykkt			
				<i>Helgi Kjartansson</i>			