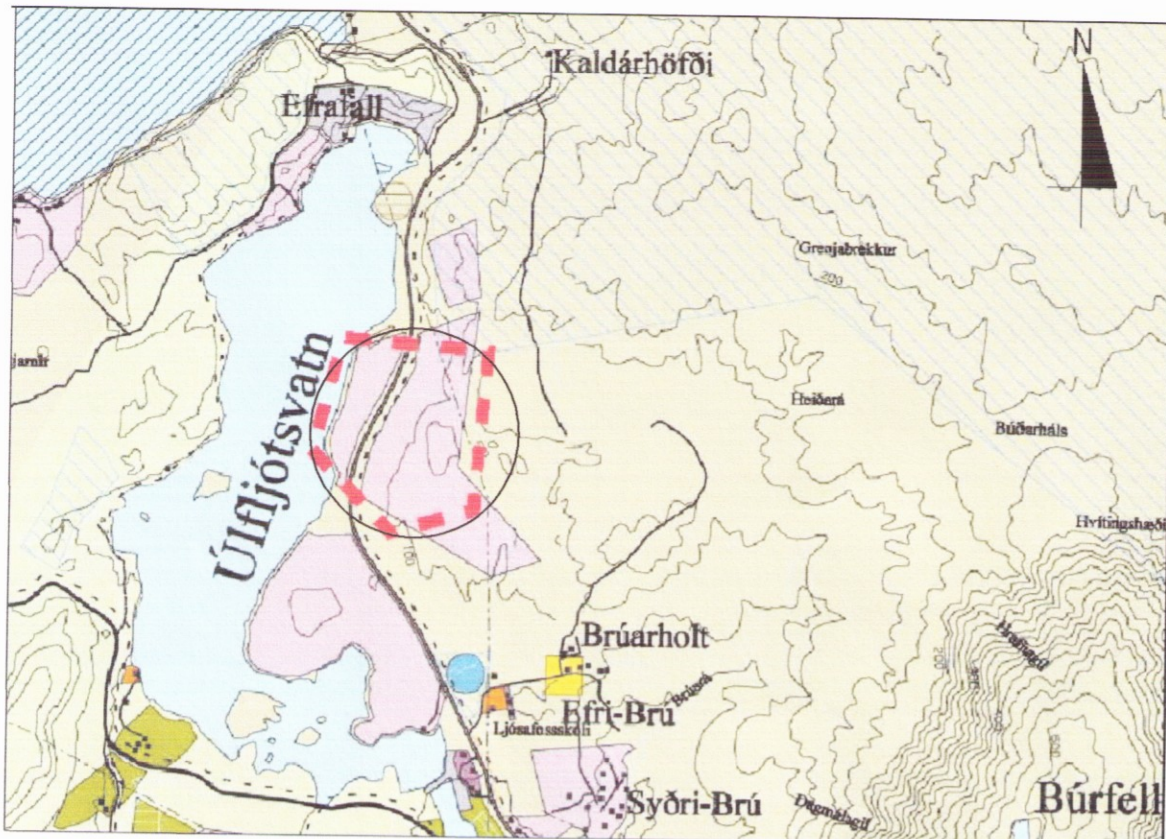
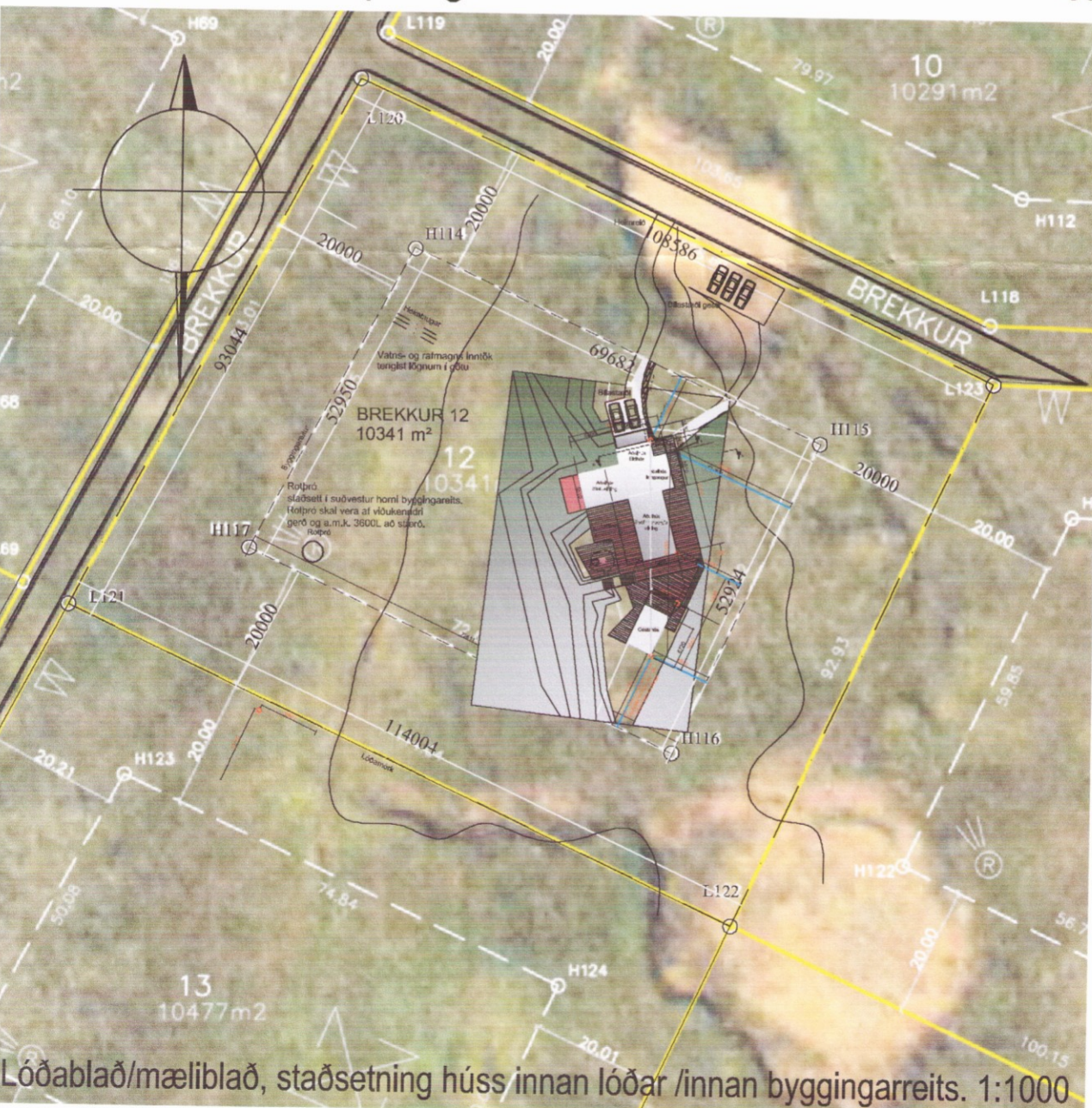


BREKKUR 12, við ÚLFLJÓTSVATN.

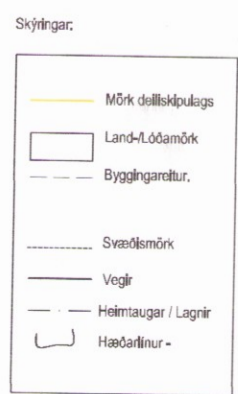


Yfirlitsmynd - skipulagsreitirinn í núgildandi aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2002-2014, (ekki í mkv.)

Yfirlitsmynd Aðalskipulags



Lóðablað/mælibleið, staðsetning húss innan lóðar /innan byggingarreits. 1:1000



- Hnitasetning og útsetning húss skal framkvæmd á staðnum af byggingafrulltrúa í samræði við arkitekta og verkta.ka.
- Rotþró sal staðsett innan byggingarreits, við suðvesturhorn. Rotþró skal vera af viðurkenndri gerð og a.m.k. 3600L að stærð.
- Vegagerð: Vegagerð innan lóðar er framkvæmd af lóðareiganda og sér lóðareigandi um tengingu við núverandi gatnakerfi. Samtals er gert ráð fyrir 4x gestastæðum og tveimur stæðum við bílageymslu f. heimafolk. Samtals: 6 stæði. Staðsetning gestabílastæða er að nokkru í samræmi við deiliskipulag við Brekkur, með færslu til austurs, upp heimreið milli lóðar nr.12 og aðliggjandi lóðar nr.10. Um er að ræða einkaveg milli lóðanna.
- Endanleg útfærsla/úttíni á verönd, aðlagast að landi, ákv. á seinni stígum. Uppgefin stærð á verönd/pöllum í samræmi við uppdrátt.
- Ath. hæðarlínur sýndar í landi eru til viðmiðunar. Hæðarlínur aðlagast endanlega í framkvæmd.

Sampykkt deiliskipulag EFRI BRÚ GRÍMSNESI; dags. 18.apr.2005(með breytingum til 12.08.05)

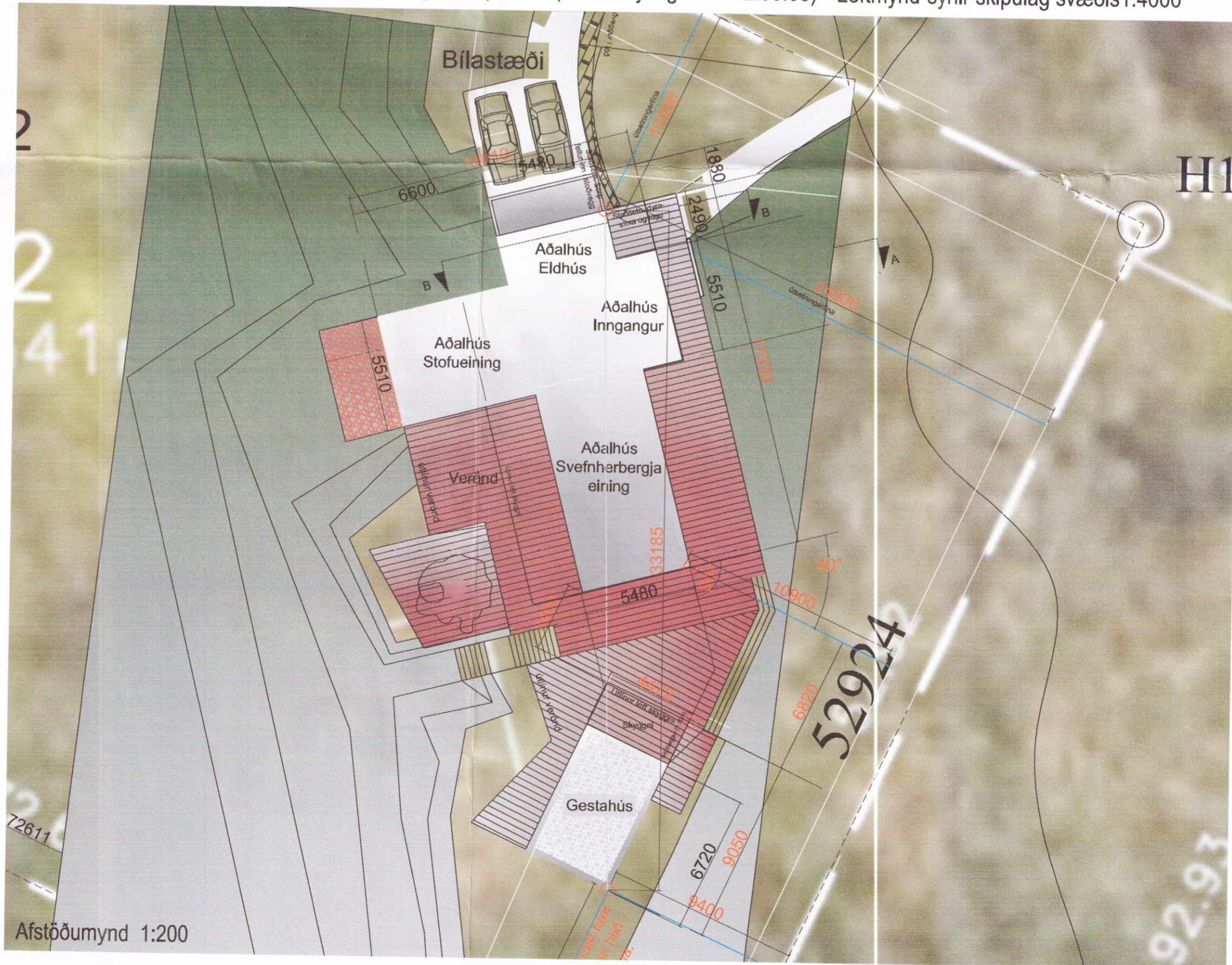
Skjalnúmer: 2004-25
Lofnúmer: L01
Lofndagur: 27.08.2005

EFRI-BRÚ Í GRÍMSNESI
Skjalnúmer: 2004-25
Lofnúmer: L01
Lofndagur: 27.08.2005

Sampykkt deiliskipulag EFRI BRÚ GRÍMSNESI; dags. 18.apr.2005(með breytingum til 12.08.05)



Loftmynd-sýnir skipulag svæðis 1:4000



Afstöðumynd 1:200

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Sampykkt
07 JUNI 2017
Árnir Þórisson
Byggingarfulltrúi

BREKKUR 12. Umsókn v/byggingaleyfi/aðaluppdrættir.

Tölulegar upplýsingar:
Stærð lands/lóðar ; 10.341 m²
Stærð byggingareits; 3.765 m²
Stærð húss;

1. Aðalhús: Aðalhæð; 143,5 m² (brúttó) / 635,2 m³
2. Kjallari: Kjallaryrmi/íveruryrmi m/lofthæð: 60,2m² (brúttó) / 246,3 m³

Samtals skráð íveruryrmi kj&1.hæð:200,1 m²(brúttó) /881,5 m³

3. Útihús; (sbr. skilgreining í deiliskipulagi); a) Gestahús; 30,0 m² (brúttó) / 102,0 m³
4. Öppf.sökkulrymi undir mannvirkjum (aðal- og gestahús), fyllt upp í hæð gólfkóða, með grús. sbr.teikning:95,m²(brúttó)/285 m³ (+hugsanlega á milli húsa, til hagræðingar í framkvæmd)

Samanl.stærð mannvirkja; Aðalhús (m. bílageymslu): 200,1 m² Gestahús/útihús: 30,0 m²

Nýtingarhlutfall: 0,022
(Í samræmi við samþykkt deiliskipulag/ innan skokkjumarka).
Auk þess eflifarrandi:
Öppfyllt sökkulrymi undir húsi, fyllt upp í plötuæð, með grús (sjá aths. í skráningartöflu).

Verk: Brekkur 12 - Úlfljótsvatn
Teikning: Afstöðumynd
Verkaupi: Sigurður&Margrét

mælikvarði 1:4000 / 1:1000 / 1:200
teiknað HS
dagsetning Aðaluppdrættir 10 október 2016
dagsetning (endurrita, texti v.a.ð.l.ákomu í kj. og hæð undir palla, 30.november 2016
dagsetning /bætt við slökkvit og reykskynjurum á báðum hæðum 30.janúar 2017
dagsetning /útlageymsla fengd gestahúsi 25. Maí 2017
dagsetning / Aðaluppdrættir breytingar: sjá breytingadák á 02 teikningum. 25. Maí 2017
dagsetning / aðgögn á heildarmál gestahúss /langhlió 6,91 verður 6,72 25. Maí 2017
dagsetning /Innifært brunaveggur í bílageymslu og alhugas. í skráningartöflu 01.Juni 2017

EON
arkitektar
Brekkgata 12 Spunaslur Reykjavík
Hlédis Sveinsdóttir arkitekt MA
Hlédis Sveinsdóttir

GSM: Hlédis: 899-3993
E-mail: disa@eon.is www.eon.is

Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundas.
verk nr. 16.205 teikning nr. 01.01 nr. í setti 1/9