

Lýsing:
 Brekkur 12, er heilsárhús/fristundahús, aðalbyggingarefni er staðsteypt og/eða steyptar einingar. Samskeyti eininga þar sem útfærð af arkitektum í samvinnu við framleiðendur. Klæðningar eru í jarðlitum og fellur vel að umhverfi sbr. deiliskjuplag. Sökkull steyptir, 200mm þykkir veggir úr járnbennti steinsteypu, sökkull s.a.m.k. 600mm niður fyrir yfirborð jarðar. Gólfplata er steypt með innsteyptri hitalögn í 5cm efsta lag steypu (hugsanlega steypa e...

Húsið er allt einangrað í einingum með 100mm þéttull, botnplata einangruð með 75mm polyeterin og þak með 200mm steinull.

Lagnaleiðir eru í einangrun útvegja eða léttum veggjum. Húsið hluta klætt með léttri steinklæðningu, (steinsall er settur í steyptu í verk- smíðju) / og að hluta með timburklæðningu. Öll lokuð rým loftræst.

Gluggaútfærsla slal vera ál eða timbur-ál (harðviður). Póstar í st gluggaflötum til suðurs og vesturs skal vera sólstopp í gleri. Stór rennihurðar eru ál-þöflar. Allt gler er K-gler.

Þök eru steypt með halla 1:50 klædd tvöföldu lagi af þakdúk, so á samskeytum. Þakklæðning skal uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar. Þakhallar mynda trekt að niðurfallsrennum. Lóðréttar rennur eru innfellarar að hluta, í steypu/steyptar einingar.

Innveggir skulu vera hláðir og múraðir í blautrymum og við öpp sökkulrymi, annars staðar skulu léttir innveggir, timbur eða gipsv (undirtag krossviður). Klæðningar í loftum skulu vera í flokki 2. Frágangur eldstæðis og reykháfs skulu uppfylla ákvæði byggingareglugerðar sem og leiðbeiningar brunamálastofnunar um eldstæða.


Brunavámir skulu uppfylla flórður sbr. byggingareglugerð. Húsið uppfylli kröfur Byggingareglugerðar um köfnunartölur.

Einangrunargildi ýmissa byggingahluta:
 Þak: 0,2 W/m2K
 Útveggir: 0,3 W/m2K
 Gólf að öpphituðu rymi: 0,3 W/m2K
 Gluggar: 2,0 W/m2

Verk: Brekkur 12 - Úlfjótss
Teikning: Grunnmynd - Efri hæð/jarðh
Verkaupi: Sigurður&Mar

mælikvarði
 teiknað
 dagsetning / Aðaluppdráttir
 dagsetning / lendumtö, teikn v. aðl. ákoma í kj og hæð undir palla.
 dagsetning / lætt við sökkviti og reykskynjurum á baðum hæðum
 dagsetning / klæðingasta flöng gestahúsi
 dagsetning / Aðaluppdráttir
 dagsetning / Aðaluppdráttir
 dagsetning / Innfærð brunaveggir í bilageymslu og athugas. í skráningartöflu.
 10. október
 30. nóvember
 30. janúar
 15. mars
 07. júní
 10. júlí



Brekkugata Spunaskur
 Sími: 511-5080 Reykjavík
 Hléid Sveinsdóttir arkitekt MA


Sýndir kóðar.,
 Viðmiðunarkóði, GK aðalhæð er 43,00
 (til viðmiðunar, verður uppfært þegar að raun-
 hæðarkóðar hafa verið mældir á staðnum)
 -míóað við yfirborð steyptar plötu. (GK)
 -aðrir kóðar eru teiknaðir út frá viðmiðunarkóða.

Ath. endanleg landmótun, stoðveggir, þrep í landi, sjá teikningar landslags og sérteikningar (sett inn til viðmið.)

DAGSETNING	ÁTILVISA	ÁTILVISA
10.06.2010	Bruna-merkingar á vegg milli rýma, bilageymsla, athugasemdir, í skráningartöflu bætt við.	HS
07.06.2010	Heildarmáls, gestahús lagf. sbr. athugas. (var: 6,91x4,472 / verður: 6,72 x 4,472 = 30m2)	HS
15.04.2010	Snið C-C bætt við - sýnir hæðir og kóða í öppfylltum rýmum / rúmmál í mhl02	HS
15.04.2010	Yfirferð og aðlögun málssetnr & skráningartöflu. Kóða: etning, hæðir, þakhallar og rúmmál yfirfarir.	HS
15.04.2010	Rými í kjallara þar sem lofthæð er undir 1,80m skilgreind, grunnflötur nýtanlegs rýmis kjallara breytlist (sjá skráningartöflu).	HS
15.04.2010	Stígl í reyttist úr hringstíga í snúinn stíga.	HS
15.04.2010	Öppfyllt sökkulrymi, grús í botn lagfæring / aðlögun á stoðveggjum, að landi Útveg/mála við gestahús tekin út, skjólveggr / sorp færðir inná teikn.	HS
15.04.2010	Hús útfært m.v. steyptar einingar / endanleg áferð/yfirborð skilgreint.(grunnm og 3d)	HS
	Tilvísanir í delli	GLRT

Grunnmynd 1:100