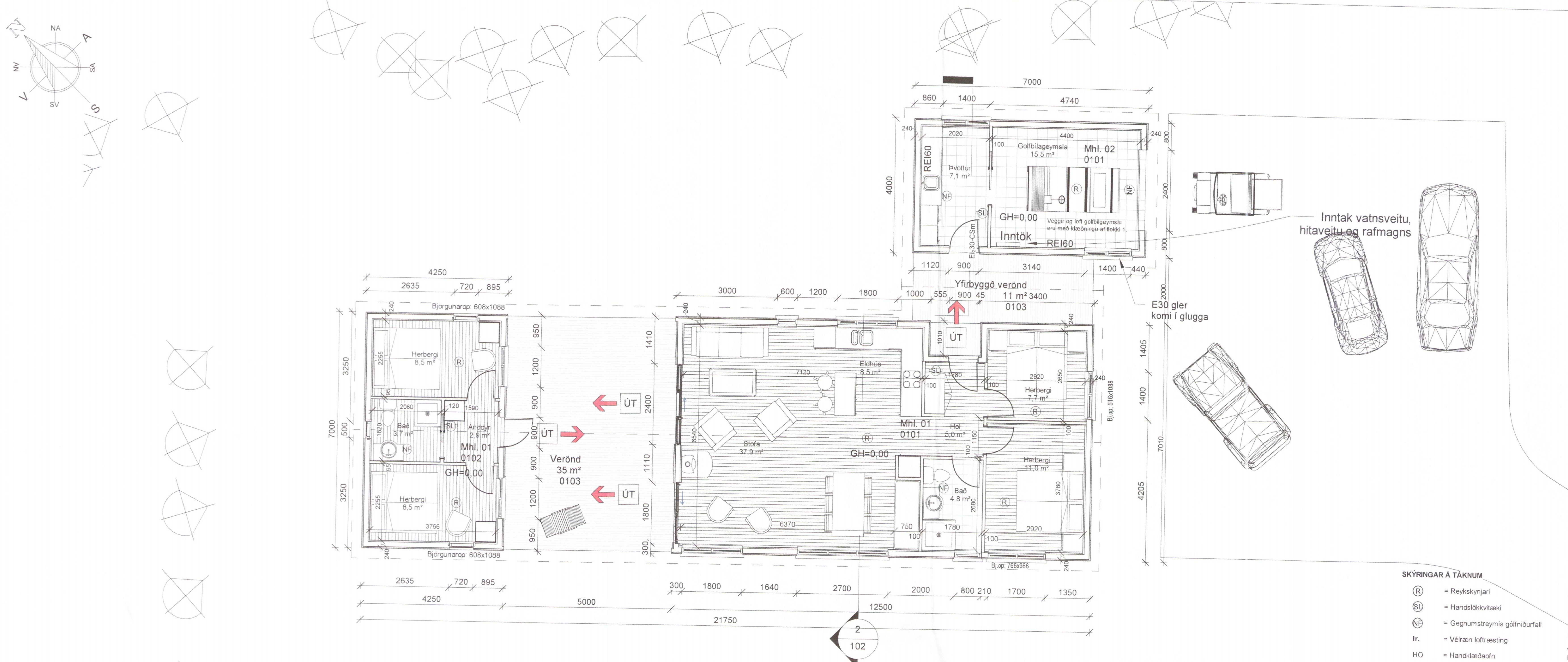


Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
06. feb. 2019
Byggingarfulltrúi

BYGGINGALÝSING:

HESTUR lóð 101, Grímsnes- og Grafningshreppi
LN: 168607 Lóð er 8.630 m², n=0,017

Byggingin er frístundahús (sumarbústaður) á einni hæð. Húsið hvílir á steinsteyptum undirstöðum. Gestahús er áfast húsinu, undir sama þaki. Að auki er byggð golfbílageymsla í tengslum við húsið. Byggingin er í notkunarflokki 3. 3 bílastæði eru á lóðinni og er eitt þeirra fyrir hreyfihamlaða ef þörf er á.

EFNISGÆÐI:
Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Nýsköpunarmiðstöð Íslands, eða sambærilegt.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr timbri. Byggt er úr 2"x6" (45x145) timburstoðum með mesta millibili stoða m600 mm. Útveggurinn er einangraður, á milli stoða, með 150 mm. steinull (þéttull). Klæðning útveggja að innanverðu er af flokki 2.
Að utanverðu er útveggurinn klæddur ýmist með standandi aluzink bárujárnsklæðningu í ljósum lit í bland við standandi timburklæðningu(lerki) sem verður hvíttuð. U-gildi er 0,26 W/m²°K. Leyfilegt hámark U=0,30 W/m²°K, skv. reglug.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr áli í ljósum lit, tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²°K. Leyfilegt hámark U=2,00 W/m²°K, skv. reglug. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²°K. Leyfilegt hámark U=3,00 W/m²°K, skv. reglug.
Gler í gluggum sem ná niður í gólf er með öryggisgleri sbr. Rb(31).121.1.
Vegið meðaltal U-gildis útveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,93 W/m²°K. Leyfilegt hámark er 0,85 W/m²°K, skv. reglug.
Heildarleiðnitap er 1,94 W/m²°K, miðað við gólfflatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru steinsteyptir sökklar sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Gólf er steinsteypt. Einangrað er með 100 mm. plast eða steinull undir plötu og niður með sökklum. U-gildi er 0,20 W/m²°K. Leyfilegt hámark U=0,20 W/m²°K, skv. reglug.

ÞAKVIRKI:
Þak er borið uppi af timbursperrum, 2"x9"(45x220) og er einangrað á milli sperra með 200 mm. steinull (þakull), klæðning þaks að innanverðu er af flokki 2. Þakklæðning er aluzink bárujárnsklæðning í dökkum lit. U-gildi er 0,20 W/m²°K. Leyfilegt hámark U=0,20 W/m²°K, skv. reglug.
Heildarorkuþörf hússins er 34.120 kWst.

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru timburstoðir klæddar með klæðning af flokki 2 t.d. með panel eða gifsplötum, einangraðir með 50 mm steinull, klæðning inveggja er af flokki 2.

LAGNIR:
Reiknað er með að húsið tengist hitaveitu svæðisins og verður upphitun með gólfhitalögn.
Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og milliveggi.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti. Hleðslustöð fyrir rafbíl verður komið fyrir við bílastæði.

LOFTRÆSING:
Loftræsing rýma er út um oppnanlega glugga. Loftræsing úr eldhúsi sé a.m.k 30 l/s.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:
Reiknað er með að húsið tengist vatnsveitu svæðisins og sorphirða sé á kostnað og eigin ábyrgð húseiganda.

FRÁVEITA:
Fráveita tengist í a.m.k. 3600 l. rotþró. Hafa ber samráð við byggingarfulltrúa og heilbrigðiseftirlit um staðsetningu rotþróarinnar.

BRUNAMÁL:
Björgunarop eru út um útihurðir og út um oppnanlega glugga.

ELDSTÆÐI:
Lokað eldstæði(kamína) verður sett upp í húsinu. Flísalagt verður á gólf og vegg aftan við eldstæðið. Veggur aftan við eldstæði þarf að vera EI60 sem nái a.m.k. 500mm út frá eldstæði til beggja hliða. Flísalögn á gólfi þarf að ná a.m.k. 300mm frá eldstæðinu á alla kanta. Reykrör er tvöfalt málmrör með 50mm steinullareinangrun á milli röra 100 kg/m³ ofin í festivír. Vanda þarf frágang þar sem reykrörið fer í gegnum þak og tryggt að það sé a.m.k. 50mm í brennanlegt efni. Fara skal eftir leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar.

STÆRÐIR:
Sumarbústaðurinn, mhl. 01, er 116,0 m² og 457,3 m³, þar af er gestahúsið 29,8 m². Golfbílageymsla, mhl. 02 er að grunnfleti 28,0 m² og 90,3 m³. Heildarflatarmál bygginganna er 144,0 m² og heildarrúmmál þeirra er 553,2 m³. Verönd er áætluð 46 m² skv. teikningu. (Sjá skráningartöflur)

1 Grunnmynd
1 : 100

Skráningartafla: Hestur lóð 101, Grímsnes- og Grafningshreppi — **Skrásetjari:** HÚSEY ehf /Samúel Smári Hreggviðsson
Landnúmer: 168607 — **Kennitala:** 200752-4659
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 22.12.2008

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			116,0	0,0	0,0	0,0	116,0	0,0			457,3	98,5	116,0		414,390
		Botn											23,2				
	01	**1. hæð**			116,0	0,0	0,0	0,0	116,0	0,0			434,1	98,5	116,0		
A	0101	**Sumarbústaður**	N	0101	86,2				86,2		2,73	4,76	322,6	74,9	86,2	3,74	280,126
A	0102	**Gestahús**	N	0101	29,8				29,8		2,73	4,76	111,5	23,6	29,8	3,74	88,264
B	0103	**Verönd**	S	0101	46,0				46,0							1,00	46,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Sumarbústaður**	116,0	414,390	414,390
	Alls	116,0	414,390	414,390

Skráningartafla: Hestur lóð 101, Grímsnes- og Grafningshreppi — **Skrásetjari:** HÚSEY ehf /Samúel Smári Hreggviðsson
Landnúmer: 168607 — **Kennitala:** 200752-4659
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 22.12.2008

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

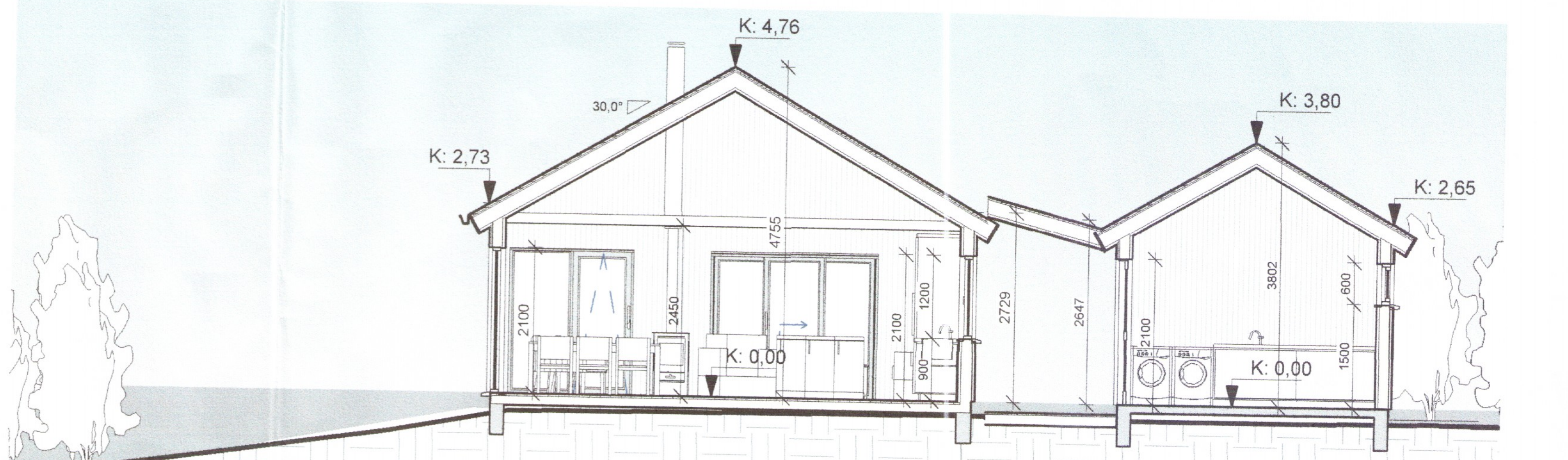
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			28,0	0,0	0,0	0,0	28,0	0,0			95,9	22,6	28,0		72,772
		Botn											5,6				
	01	**1. hæð**			28,0	0,0	0,0	0,0	28,0	0,0			90,3	22,6	28,0		
A	0101	**Golfbílageymsla**	N	0101	28,0				28,0		2,65	3,80	90,3	22,6	28,0	3,22	72,772

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Golfbílageymsla**	28,0	72,772	72,772
	Alls	28,0	72,772	72,772



2 Sniðmynd
1 : 100

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	24.01.2019	Leiðréttingar	ssh

Verkheiti:
Hestur lóð 101

Sveitarfélag:
Grímsnes- og Grafningshreppi

Verktegund:
Sumarbústaður

Landnúmer: 168607 — **Staðgreinir:** 8719-01 4480-1010

1

Grunnmynd

1983-19

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01 og 02
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	10.01.2019

Samþykkt:

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

HÚSEY ehf.
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 482-1738 / 898-9199
Kt.: 590385-0699
Netfang: husey@internet.is

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
18-805	1	1	A	**102**	**A**

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Skrá: C:\Users\Husey_Selfoss\Dropbox\Public\Verkefni\2018\18-806 Hestur lóð 101\18-806 Hestur lod 101.rvt

Vistað: 24.1.2019 15:03:28
Útprentun: 04/13/18