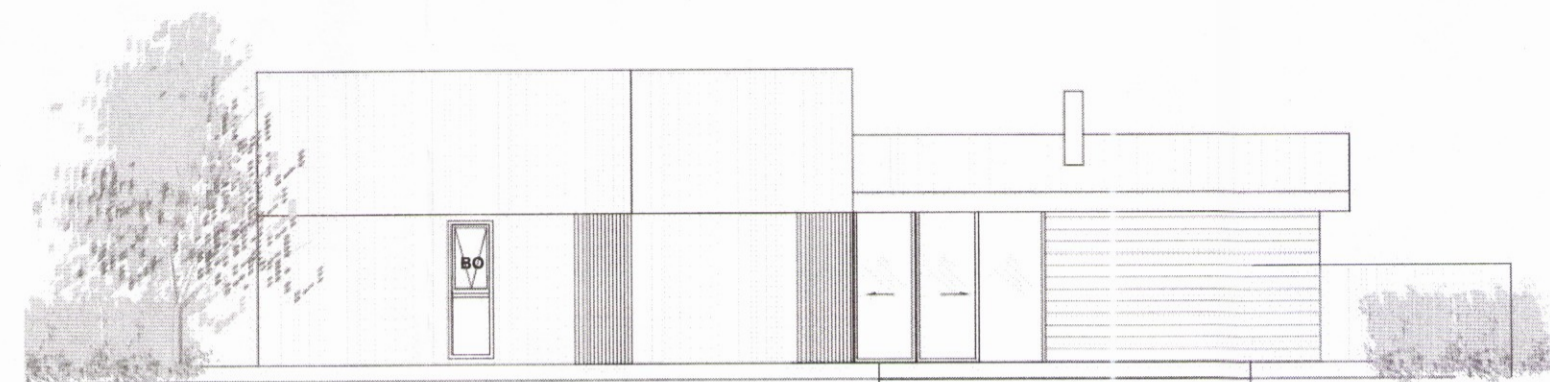
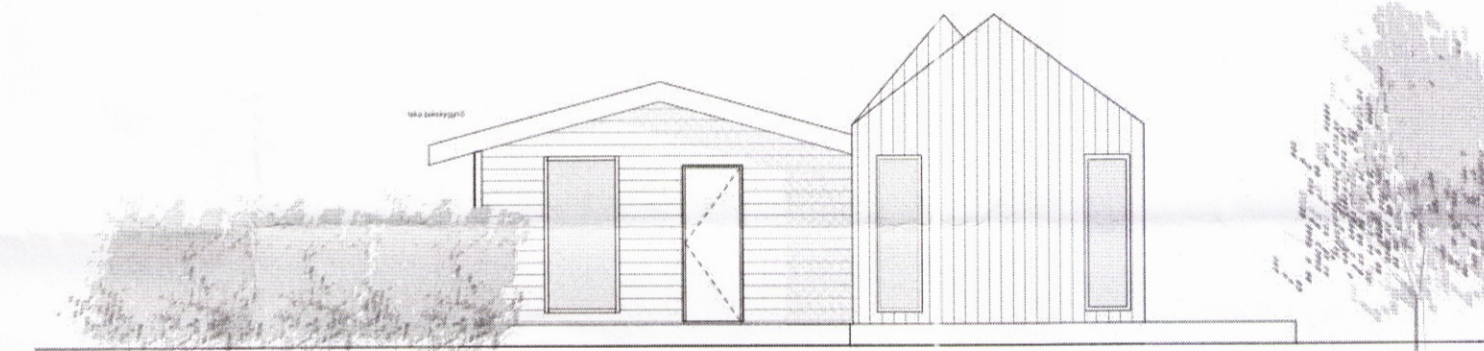


Útlit norð austur / snýr að vatni



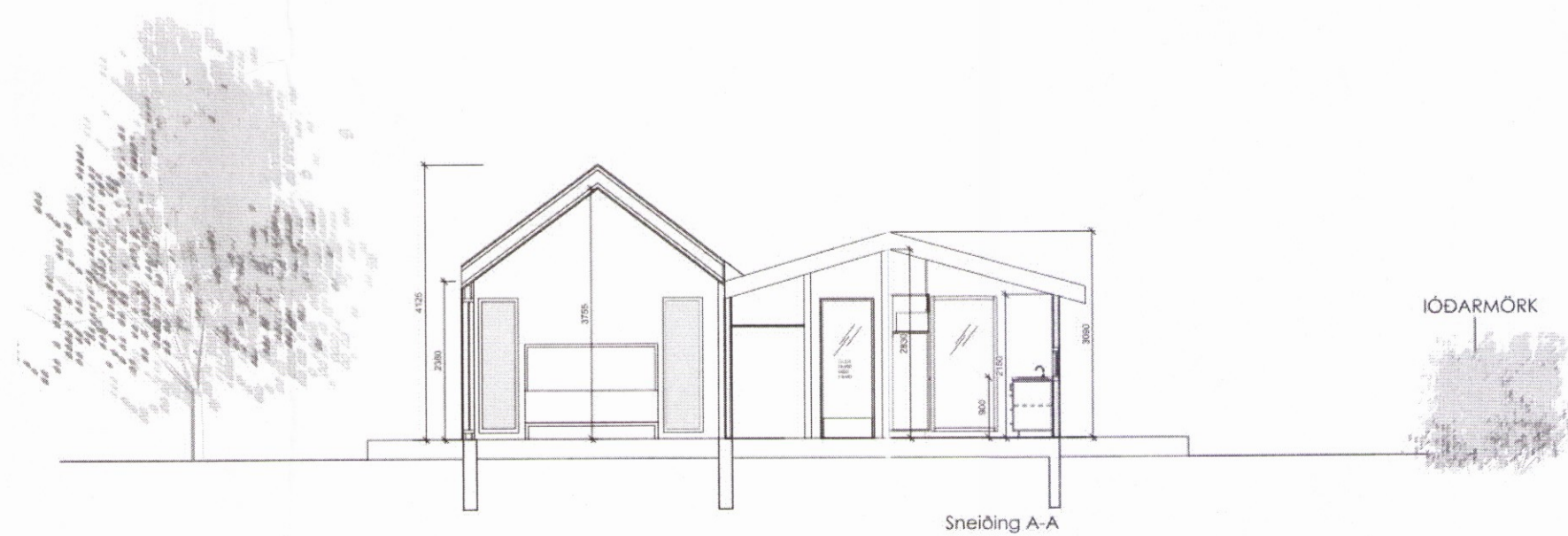
Útlit suð vestur



Útlit norð vestur



Útlit suð austur



Sneiðing A-A

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
 07 JUNI 2017
Rann Þórunn
 Byggingarfulltrúi

Óskað er eftir leyfi að stækka núverandi bústað við lóðina Nesjar, 170907. Samkvæmt fasteignamali Ríkisins er bústaðurinn 61m² auk 23m²geymslu.

Fjarlægð verður geymsla á lóðinni sem er skráð 23m²

Eigendur lóðarinnar hafa fengið vilyrði frá landeigendum að kaupa lóð vestan megin við núverandi lóð. Stærð lóðar er óráðin.

Óskað er hér með eftir leyfi til að stækka bústaðinn um 20,1m² en sækja einnig um leyfi fyrir gestahúsi á lóðinni eins og sýnt er á afstöðumynd. Það hýsi yrði 34m² og því samtals er óskað eftir leyfi um auka byggingarmagn um 54,1m² í heildina.

Inna skipulag hússins mun breytast vegna stækkunar. Aðalningangur hússins mun flytjast og eindahús. Stækkaðir verða gluggar í stofu sem gefur betri möguleika á að opna húsið út í náttúruna.

Stækkun og gestahús verður hannað með umhverfi í huga og að útlit mun ekki hafa mikil sjónræn áhrif. Staðsetning verður innanlega í lóð svo að ásynnd frá vatni mun breytast sem minnst. Þar sem um gestahús er að ræða, sem einingahús á stöplum þá er byggingar- og framkvæmdartími mjög stuttur og jarðskrá í lágmarki.

Það einingahús yrði selt saman á staðnum og hugað er að því að raska trjám, lóð og umhverfi sem minnst.

Allar kröfur um lagfirni, skölp og umhverfiþæfni verður unnið í samræmi við byggingarfulltrúa og lög sem gilda í umdæmi þessu.

BYGGINGARLÝSING FYRIR SUMARHÚS VIÐ NESJAR HESTVÍK, LANDNR. : 170907

Starfsemi:
 Sumarhús er skráð 61m² en eftir stækkun verður 80,2m² auk gestahúss sem standa mun á lóðinni 31m²

Lóð og bílastæði:
 3008m²

Ekki er til deiliskipulag af þessu svæði og er því ekki krafist bílastæða innan lóðar.

Burðarvirki:
 Veggir, gólf- og milliþlata eru timburveggir, núverandi veggir eru 95mm. Viðbygging verður einangruð

Útveggir:
 Útveggir eru einangraðir að innan með 100 mm steinull.

Kí ádur standandi og liggjandi víðarborðum. málað dökk til að falla vel inn í náttúru.

Innveggir og frágangur veggja og lofta -inni í viðbygginu.

Allar grindur eru 70mm á milli herbergja. Grindur í hvíðslidum veggjum eru 50mm og með hvíðslidum einangrun þar er einangrun hvíðslid. Leiðarar við mgólf, veggj og loft skal ver með álindum svampborða til hljóddempunnar.

Útaná stálgjind kemur 9mm krossvirður og þar yfir er 13mm gjöpsplötur. Alla veggj að herbergjum skal hljóðeinangra.

Gólfplata og sökkjar:
 Gólfplata og sökkjar eru einangraðir með 100 mm steinull. Létt gólf bak:

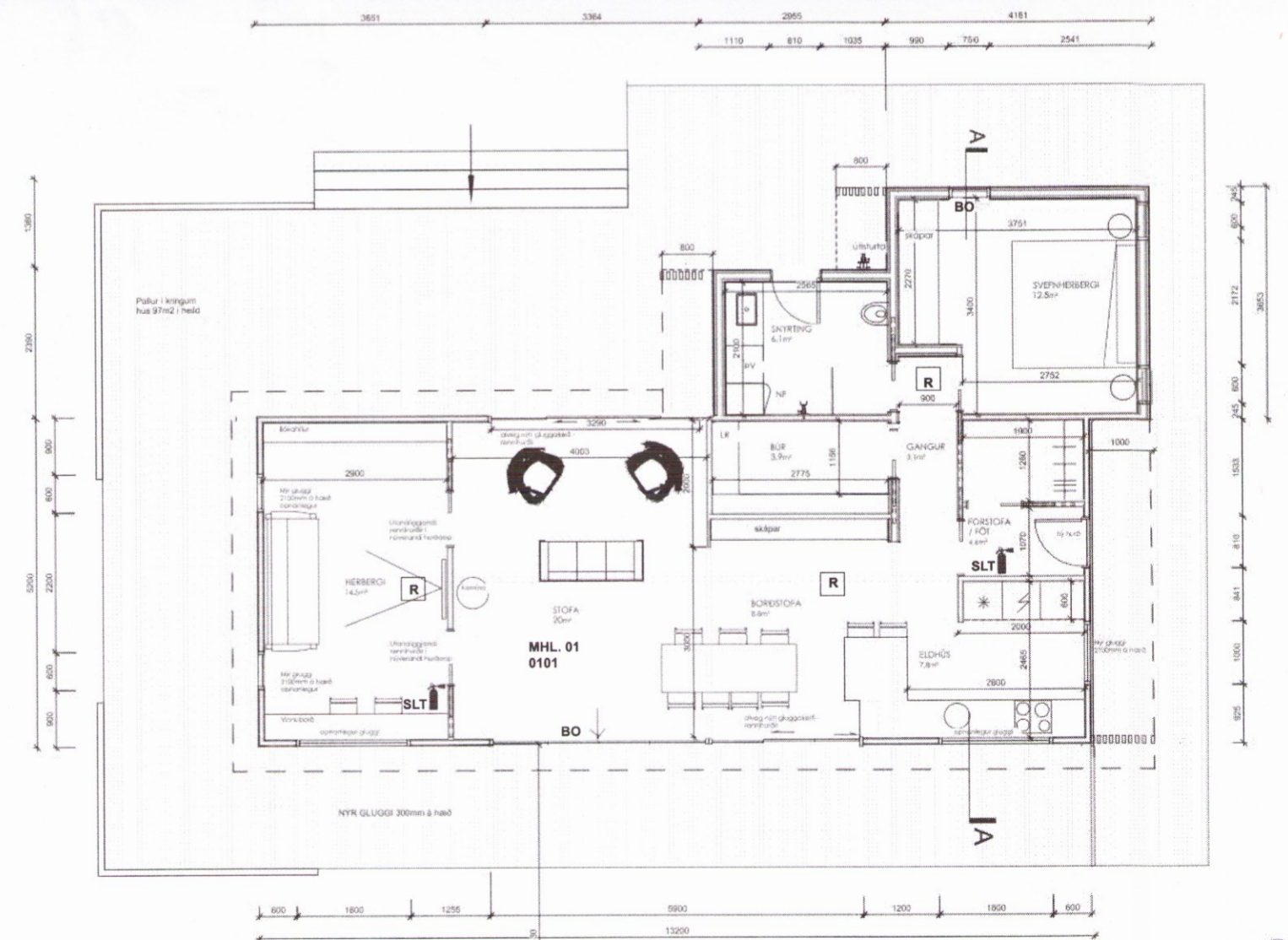
bak er uppbyggt af 228 x 48 mm sperrum c/c 600, einangrað er á milli sperra með 200 mm þakull m/ ófæstum vindpappa, sem myndar ca. 25 mm loftbil. Ofan á sperru kemur 25 x 150 mm borðaklæðning.

Úthurdur og gluggar:
 Gluggar og úthurdur eru úr timbri. Rennihurdur úr stofum eru ákerfi.

Upphitunhúsið er upphitað með hefðbundnum ofnum.

Loftfræsing:
 Í rýmum án glugga er náttúruleg loftfræsing í gegnum rist á útvegg.

Lagnaleiðir:
 Allar neyðvatnslagnir verða lagðar sem rör í rör (PVC) undir gólfplötu og uppi útveggi eða milliveggi þar sem það á við.



Stækkun við sumarhús 002

Nesjar, Hestvík
 LANDNR. : 170907
 MATSHLUTI : 01
 STADGREINIR :

ADALUPPDRA'TTUR

grunnmynd, útlit, afstöðumynd
 MKV. 1:100, 1:500
 TEIKNAD AF: SBJ
 ÚTGAFU DAGS: 28.04.2014

Svava Björk Jónsdóttir
 Arkitekt FAÍ
 kt.: 281278-2239

2016