

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Sandlækjarkot - íbúð og skemma				Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson													
Landnúmer: L166588				Kennitala: 290772-4279													
Matshlutanúmer: 04				Útgáfa: 4.01b Dags: 27.3.2019													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Nöfnun texti	D3 Höfuð flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflatur m²	D5M Milliflokkur m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brútsíðflatur m²	D9 Brútsíðflatur sk < 1.8	D10a Salarnæð min	D10b Salarnæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettsíðflatur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	C17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			174.5	49.5	2.7	1.2	222.8	1.8			806.0	205.9	221.0		694.684
		Botn											34.9				
	01	1 hæð			174.5	49.5	2.7	1.2	222.8	1.8			771.1	205.9	221.0		
A	0101	Skemma	N	0101	128.3		1.5		128.3		3.49	5.22	558.9	116.8	128.3	4.36	509.248
A	0102	Geymslu loft	N	0101		31.1			31.1		2.00	2.48		31.1	31.1		
A	0103	Íbúð	N	0103	46.2		1.2		46.2		4.11	5.07	212.2	40.4	46.2	4.59	185.436
A	0104	Svefni loft	N	0103		18.4		1.2	17.2	1.8	1.75	2.27		17.6	15.4		
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Nöfnun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³													
0101	Skemma	159.4	509.248	509.248													
0103	Íbúð	61.6	185.436	185.436													
	Alls	221.0	694.684	694.684													

BYGGINGARLÝSING:

Sambyggð skemma og íbúð í Sandlækjarkoti L166588 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi, matshluti 04 (staðgreinir 8720-4-00058000). Byggt við hlíð núverandi íbúðarhúss á 7700m² lóð. Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir svæðið. Grenndarkynning hefur farið fram án þess að athugasemdir hafi borist.

Aðkoma er af Skeiða- og Hrunamannavegi nr 30 og um heimreið Sandlækjarkots.

Grunnflatarmál byggingar er 174.5m² og heildarrúmmál 806.0m³

Skemma 128.3 m² Geymslu loft 31.1 m²
Íbúð 46.2 m² Svefni loft 18.4 m²

Sjá nánar í skráningartöflu hér til hliðar.

UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA eru úr járnbentri steinsteypu.

BURÐARVIÐIR hússins eru úr timbri. Veggjagrindur eru C18 45/145. Þak er byggt upp úr límtrébitum GL30c. Berandi innveggir og milligólf verða úr timbri.

EINANGRUN: Veggir: 145mm steinull. Þak 200mm steinull í stálklæddum samlokueiningum. Undir gólfplötu 100mm polystyren. Utan á sókklum 25mm steinull. U-gildi húss skv. meðfylgjandi töflu.

Kólnunartölur (W/m² K)

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.40	0.25
Vegji meðaltal útvegja	< 0.85	0.47

LOFTRÆSTING KLÆDNINGA OG ÞÉTTLEIKI:

Útveggjaklæðningin verða loftræstar með minnst 25mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun á útveggjum. Þéttleiki rakasperra ekki lakari en ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆDNINGAR: Veggir verða klæddir með viðhaldsfríri plötuklæðningu. Þak verður klætt með steinullarfulltum stálklæddum samlokueiningum og ábræddum tjórupappa eða PVC-dúk sem slagregnsvörn.

INNANHÚS KLÆDNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar úr gífsi/panel/spónaplötum á timbur/blikk-grind eða hlaðnir veggir. Klæðning uppfyllir ekki lakari brunakröfur en í flokki 2.

GLUGGAR og HURÐAR eru úr timbri eða áli með tvöföldu einangrunargleri.

HLJÓÐVIST: Steypt gólfplata verður rofin á milli íbúðar og skemmu til að koma í veg fyrir hjáleislu hljóðs.

VOTRÝMI: Gólf votrýma verða lögð vatnsheldum hálkufrium efnum og halla að öryggisniðurföllum.

LOFTRÆSTING úr baðherbergi verður vélrænt útsog. Í öðrum rýmum er loftræsting náttúruleg um opnanleg fög.

INNTÖK fyrir neysluvatn og hitaveitu eru staðsett í núverandi íbúðarhúsi. Lagt verður úr núverandi inntaksgrind að skemmu og íbúð.

UPPHITUN verður með gólfhitakerfi tengdu hitaveitu.

NEYSLUVATN verður lagt í eða undir steypa plötu með PEX-lögnum í hlífðarkápu að töppunarstað. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstað sé minni en 65 C°.

FRÁRENNSLI: Skolplagnir eru lagðar undir steyptri plötu og tengjast rotþró núverandi íbúðarhúss.

RAFLAGNIR eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafia og nýtt inntak verða staðsett í skemmu. Þaðan verður lagt að íbúð og að töflu núverandi íbúðarhúss.

SORP er afsett í tunnum við núverandi íbúðarhúss, flokkað skv. fyrirmælum sveitarfélagsins og haft aðgengilegt sorpbílum.

BÍLASTÆÐI eru sýnd á afstöðumynd.



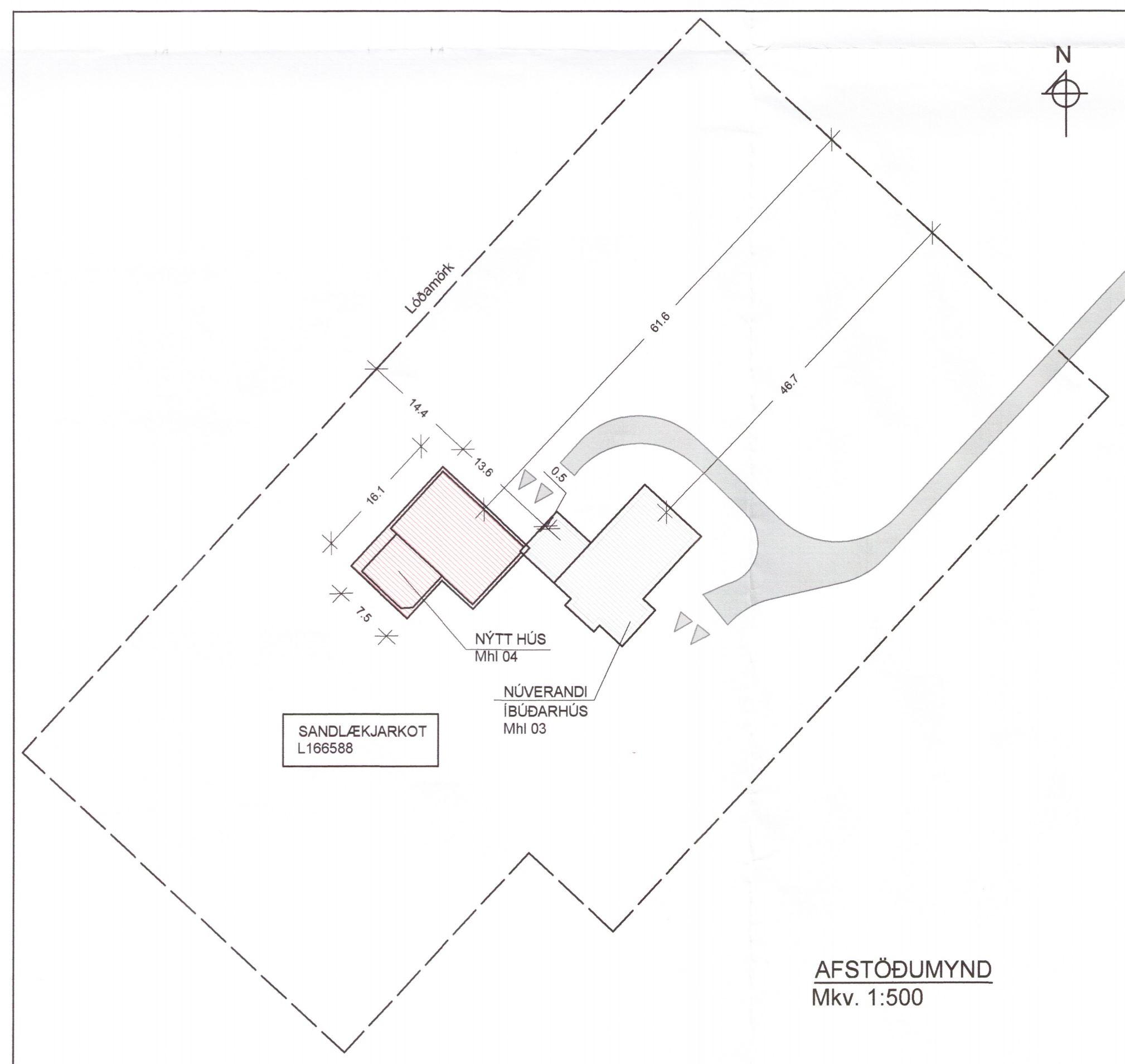
BRUNAVARNIR: Brunaveggur REI90 aðskilur skemmu og íbúð. Innanhúsklæðningar verða ekki lakari en í flokki 2.

Þar sem ekki er mætt kröfum um lágmarksfjarlægðir á milli húsa í gein 9.7.5 í byggingareglugerð 112/2012 msbr verður veggur eldra húsa gerður að eldvarnarvegg. Veggurinn er steypdur og einangraður innan frá. Þakkantur og þakkklæðning verða úr óbrennanlegum efnum.

Tvær rýmingarleiðir eru úr íbúð auk björgunaropa um opnanleg fög á svefnherbergi og svefni lofti. Þrjár rýmingarleiðir eru úr skemmu.

Sjá nánar á uppdraetti A01

Brunavarnir hafa verið yfirfarnar af Eldvarnartíðni Brunavarna Ámessýslu.



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500



YFIRLITSMYND
Ekki í kvarða

HÖNNUÐUR	Sig. U. Sig.
HÖNNUNARSTJÓRI	
SANDLÆKJARKOT L166588	2067-19
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI	
SKEMMA OG ÍBÚÐARHÚS	
SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279	VERKFRÆÐINGUR
AÐALUPPDRATTUR	
SKRÁNINGARTAFLA, BYGGINGARLÝSING,	
AFSTÖÐUMYND	
HANNAB/TEIKNAB: SUS	DAGS: 05.11.18 Mkv: 1:500 & A1
TEIKN. NR.	A02