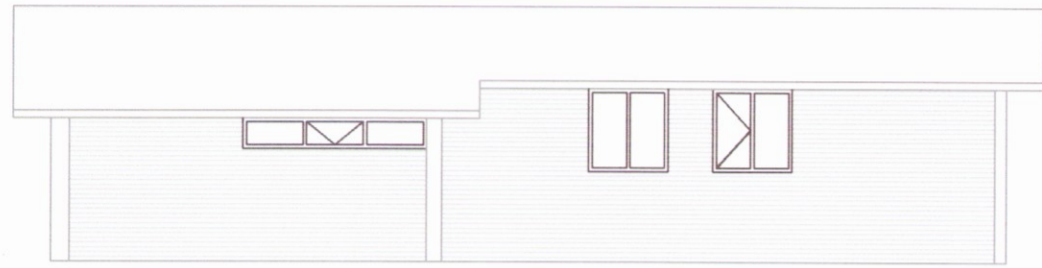
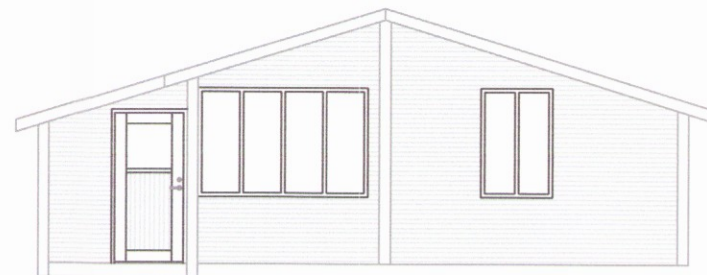


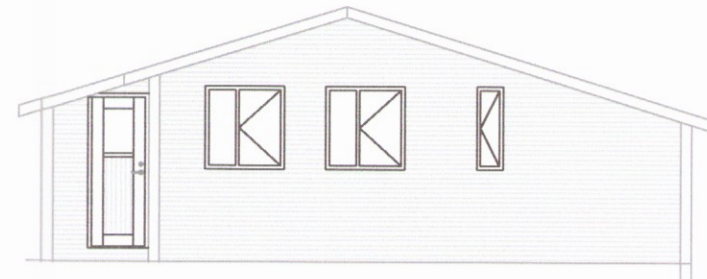
SUÐVESTUR



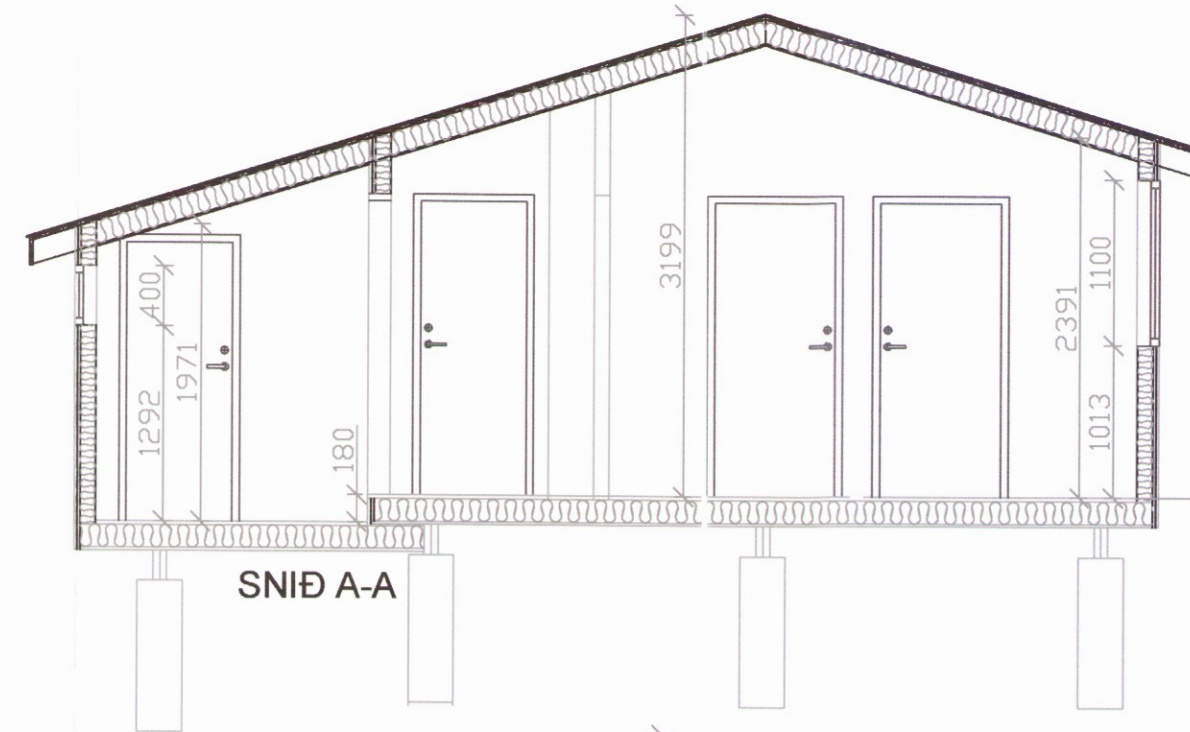
NORÐAUSTUR



SUÐAUSTUR



NORÐVESTUR

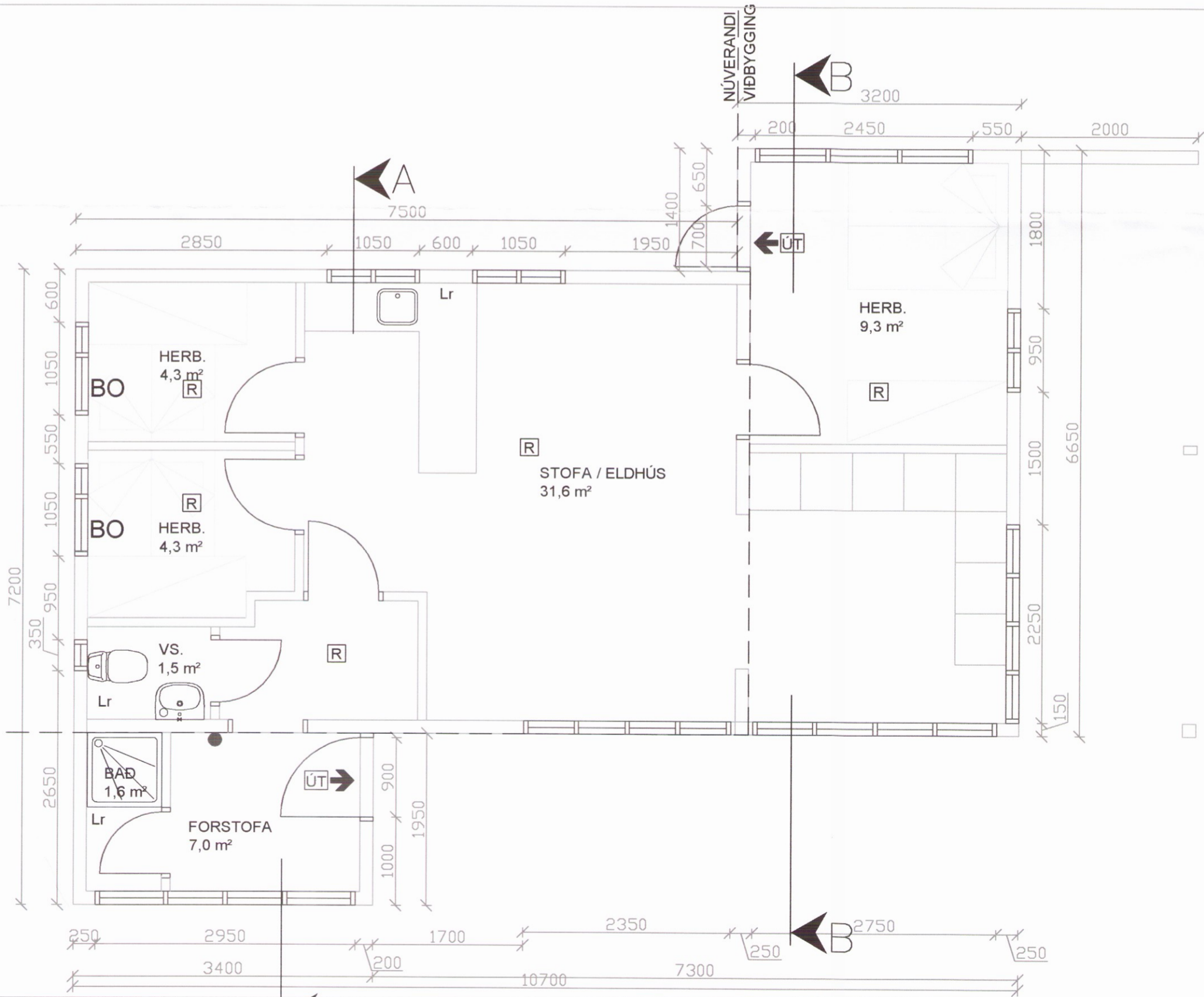


SNÍÐ A-A

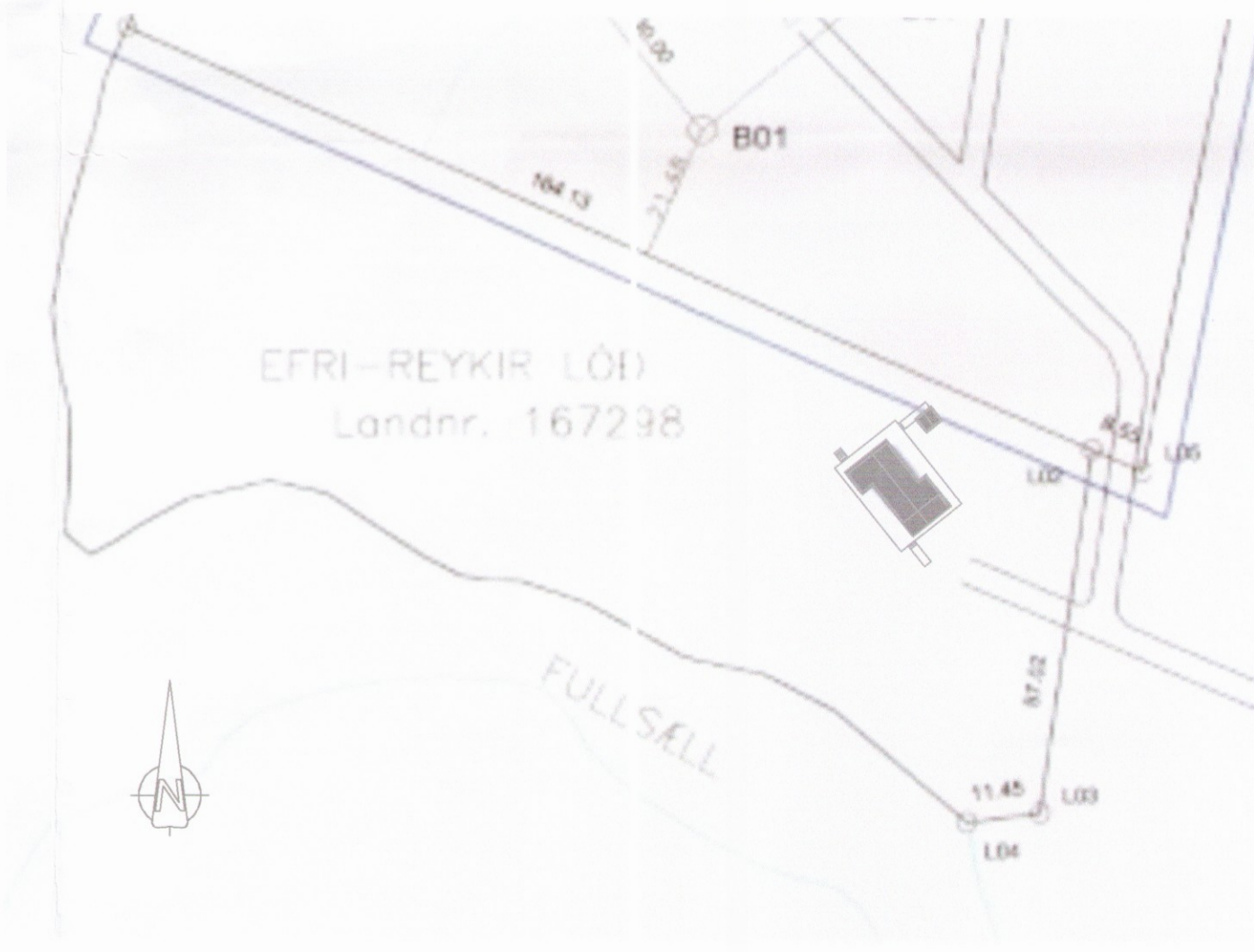


SNÍÐ B-B

Skýpulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
 22 MAÍ 2017
[Signature]
 Byggingarfulltrúi



AFSTÖÐUMYND MKV 1:1000



BYGGINGARLÝSING
 Efri- Reykir lóð 167298, staðgreinir 8721 01 33100030
 Húsið verður 67,3 m² að grunnfleti og 196,3 m² að rúmmáli. Við húsið verður 110,0 m² timburklædd verönd. Lóðin er skráð 9.685 m². Aðkoma að húsinu er frá Reykjavegi nr. 355 og rúmgóð bílastæði á mel sem húsið stendur á. Burðarvirki núverandi húss er óljóst en séð verður að undirstöður hússins eru niðurgráfnir rafmagnsstaurar. Fjórir langdregarar, 75x150 mm, eru undir núverandi húsi. Gólfbitar eru sennilega 50x150 mm, veggstoðir 50x100 mm og sperrur 50x150 mm. Húsið er klætt að utan með liggjandi vatnslæðingu. Þak er heilklætt með 25x150 mm borðaklæðingu og ysta klæðning þakpappi og galvaniserað bárujárn. Núverandi hús er allt klætt að innan með panel og spónaplötum. Upplýsingar um einangrun hússins liggja ekki fyrir, sennilega 100mm glerull í veggjum og 150mm glerull í gólfu og þaki. Upphitun til þessa hefur verið með gasofnum og engar rafagnir eru í núverandi húsi. Viðbygging mun halda sama útliti og núverandi hús með óbreyttri útveggjaklæðingu, frágangi við glugga og þakfrágangi. Undirstöður viðbyggingar verða steypufyllt Spiró rör Ø300mm. Gólfbitar verða 50x200mm, veggstoðir 45x120mm og sperrur 45x220mm. Utan á stoðir kemur 9mm krossviður til afstífingar. Viðbygging er einangruð með þéttull 200mm í gólfu, 120mm í veggjum og 200mm í þaki. Innan við einangrun kemum 0,2mm þolplast sem gengið er frá á fullnægjandi hátt sem rakavarnarlagi. Gólf klæðist með 22mm gólfplötum undir gólfefni að vali eiganda. Á vegg og loft kemur 35x45mm lagnagrind og innsta klæðning er 9mm krossviður og 13mm gífs. Samhlíða viðbyggingu verður rafmagn og hitaveita tekin inn í húsið. Raf- og hitalagnir verða utanálggjandi í núverandi húsi en innbyggðar í lagnagrind í viðbyggingum. Frárennsli er í gamla rotþró sem virkað hefur vel. Hámarkshiti á neysluvatni er 65°C. Loftræsting er um óþanleg fóg í gluggum. Núverandi björgunarpöru eru 45x100cm en verða stækkuð í 60x100cm þegar skipt verður um glugga.

- SKÝRINGAR**
- Lr. Loftræsting
 - BO Björgunarpöru
 - Reykskynjari
 - Slökkvitæki
 - Flóttaleið

Breyting dags:	Samþykktur:	Hönnunarsáttur: Bjarni Þór Einarsson, kt. 310348-2449	Áritun hönnunarsáttara:
		Verk: EFRI REYKIR LNR 167298, BLÁSKÓGABYGGÐ	Hannað / teiknað: BPE/BEE
		Viðfangsefni: AÐALUPPDRÁTTUR REYNDARTEIKNING OG VIÐBYGGING	Yfirfarir: BPE
			Dagsetning: 20.04.2017
			Samþykktur: <i>[Signature]</i>
			Mælikvæði: 1:50, 1:100 OG 1:1000
			Verk - Teikning númer: 170203-ER101

RÁÐBARDUR SF.
 RÁÐGJÖF OG VERKFRÆÐISJÓNUSTA

Bjarni Þór Einarsson MTFÍ
 Byggingartekni- og verkfræðingur Bsc. kt. 310348-2449
 Höfðabraut 6, 530 Hvammslanga, bthe@tin.is
 Símar: 455-2511, 892-8296, fax: 455-2509