

Skipulags- og byggingarfultrúl Uppsveita bs.  
**Samþykkt**  
**26 APR. 2017**  
  
Byggingarfultrúl

Upprunaleg hönnuður: Trípolí arkitektar

**Byggingarlýsing:**

Húsið er einlyft timburhús, reist af steinsteypum sökkum. Útveggir eru klæddir standandi gisnum lerkibörðum sem eru meðhöndluð með ólivíðarvörn. Gluggar eru svartir álf-timbur gluggar með tvöföldu K-gljer. Gluggajindrur eru byggðar úr 45x195 grindarefni með 60cm millibili, klæddar að utan með 9mm vatnsfljóldum krossvið. Útveggir eru almennt byggðar af timburstöðum og eða stálsúum og einangráðir með 150mm steinullareinangrun. Kverksperrur í pakí eru úr límtré en almennt sperrur úr 45x245 eða límtré með 60cm millibili. Pakí er sperrubák sem er loftafó i gegnum loftresta klæðningu og er almennt byggt úr timbursperrum og stálbitum. Pakí er einangrað með 225mm steinullareinangrun og klætt af með timburbörðum og ásóðum pappa. Ysta lag þáks er gisun lerkiborsklæðning sem meðhöndluð með ólivíðarvörn. Undir grindplötur er einangrað með minnsta kosti 100mm plasteinangrun. Allt grindarefni útveggja og innveggja skal vera í styrktarflökk K24.

Hvitmáluð timburklæðning er á innveggjum, og í loftum er lerkikláðning. Milliveggir eru byggðir upp af álf og timburstöðum, einangráðir með pilull. Gólf eru almennt lögð plankaparketí úr eik. Gólf votrýma eru flotuð og flisalögð. Votrýma eru að hluta til með flisalagða veggjum.

Reykskynjarar eru í öllum herbergjum og alrými. Einnig er brunateppi í eldhús og slökkvítæki í anddyn.

Pallur er byggður úr ómeðhöndluðu lerki. Heitur pottur að löd er með læstu loki samkvæmt gr. 12.10.4 í byggingarreglugerð. Að nordurhorni löðar er gert ráð fyrir tveimur bilastæðum á malarlöðu plani. Einnig er gert ráð fyrir tveimur gesta bilastæðum austan megin á löd við veginn.

Við uppyggingu skal farið eftir gildandi reglugerðum hvað varðar byggingar, bruna, og heilbrigðismál.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta eru eftirfarandi:

Útveggir:	0,4 W/mV <sup>2</sup>
bak:	0,2 W/mV <sup>2</sup>
Gólf á fyllingu:	0,3 W/mV <sup>2</sup>
Gluggar, vegið meðtal kárma og glers:	2,5 W/mV <sup>2</sup>

Stærðir eru eftirfarandi skv. skráningartöflu:

Heildarflatarmál:	150,9 m <sup>2</sup>
Heildarrúmmál:	570,9 m <sup>3</sup>
Löðastærð:	5027 m <sup>2</sup>

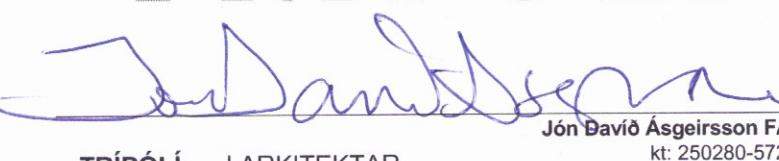
Útg. Skýring / Breying. Days. Teiknað Yfirlaði

Guðmundur Jóhannesson og Gréta Sigurðardóttir  
VERKAUFI / EIGANDI  
Fristundahús  
TEGUND VERKS

Kerhraun C, 77  
GATA/STADSETNING

LANDNÚMER:	197673
STADGR.:	8719-01-4635-0770
MHL:	01
MKV.:	1:500
BLAÐSTÆRD:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	07.04.2017
TEIKNAD:	JDA
YFIRFARID:	GBV

A100 –  
VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

**TRÍPOLÍ**  
  
Jón David Ásgeirsson FAI  
kt: 250280-5729  
TRÍPOLÍ | ARKITEKTAR  
Klapparstígur 16 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@tripoli.is | www.tripoli.is  
© TRÍPOLÍ | ARKITEKTAR  
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA I HEILD ER HAD SKRIFLEGU LEYFI HÖFUDA  
2093