Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
26 APR. 2017
Byggingarfulltrúi

Upprunalegur hönnuður: Trípólí arkitektar

Byggingarlýsing:

Húsið er einlyft timburhús, reist á steinsteyptum sökklum. Útveggir eru klæddir standandi gisnum lerkiborðum sem eru meðhöndluð með olíuviðarvörn. Gluggar eru svartir ál-timbur gluggar með tvöföldu K-gleri. Veggjagrindur eru byggðar úr 45x195 grindarefni með 60cm millibili, klæddar að utan með 9mm vatnslímdum krossvið. Útveggir eru almennt byggðir af timburstoðum og eða stálsúlum og einangraðir með 150mm steinullareinangrun. Kverksperrur í þaki eru úr límtré en almennar sperrur úr 45x245 eða límtré með 60cm millibili .Þakið er sperruþak sem er loftað í gegnum loftræsta klæðningu og er almennt byggt úr timbursperrum og stálbitum. Þakið er einangrað með 225mm steinullareinangrun og klætt af með timburborðum og ásoðnum pappa. Ysta lag þaks er gisin lerkiborðsklæðning sem meðhöndluð með olíuviðarvörn. Undir gólfplötur er einangrað með að minnsta kosti 100mm plasteinangrun. Allt grindarefni útveggja og innveggja skal vera í styrktarflokki K24.

Hvítmáluð timburklæðning er á innveggjum, og í loftum er lerkiklæðning. Milliveggir eru byggðir upp af ál og timburstoðum, einangraðir með þilull, Gólf eru almennt lögð plankaparketi úr eik. Gólf votrýma eru flotuð og flísalögð. Votrými eru að hluta til með flísalagða veggi.

Reykskynjarar eru í öllum herbergjum og alrými. Einnig er brunateppi í eldhúsi og slökkvitæki í anddyri.

Pallur er byggður úr ómeðhöndluðu lerki. Heitur pottur á lóð er með læstu loki samkvæmt gr. 12.10.4 í byggingarreglugerð. Á norðurhorni lóðar er gert ráð fyrir tveimur bílastæðum á malarlögðu plani. Einnig er gert ráð fyrir tveimur gesta bílastæðum austan megin á lóð við veginn.

Við uppbyggingu skal farið eftir gildandi reglugerðum hvað varðar byggingar, bruna, og heilbrigðismál.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta eru eftirfarandi:

Útveggir:	0,4 W/mV2°
Þak:	0,2 W/mV2°
Gólf á fyllingu:	0,3 W/mV2°
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers:	2,5 W/mV2°

Stærðir eru eftirfarandi skv. skráningartöflu:

Heildarflatarmál:	150,9 m2
Heildarrúmmál:	570,9 m3
Lóðastærð:	5027 m2

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Guðmundur Jóhannesson og Gréta Sigurðardóttir
VERKKAUPI / EIGANDI

Frístundahús
TEGUND VERKS

Kerhraun C, 77
GATA/STAÐSETNING

Afstöðumynd

LANDNÚMER:	197673
STAÐGR.:	8719-01-4635-0770
MHL:	01
MKV.:	1:500
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	07.04.2017
TEIKNAÐ:	JDA
YFIRFARIÐ:	GBV

A100 –

VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA

TRÍPÓLÍ

Jón Davíð Ásgeirsson FAÍ
kt: 250280-5729

TRÍPÓLÍ | ARKITEKTAR
Klapparstígur 16 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@tripoli.is | www.tripoli.is

2093

© **TRÍPÓLÍ | ARKITEKTAR**
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA