

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
22 MAÍ 2017
 Byggingarfulltrúi

Hólavegur 17, Bláskógabyggð
 Matshluti 01 Landnr.: 225137
 Staðgr. nr.: 8721-3-14110170
 Lóðarstærð 5330 m² Nh = 0.017

Sótt er um byggingarleyfi fyrir frístundahús á lóðinni Hólavegur 17 eins og þessi teikning sýnir. Teikningin sýnir timburhús. Stærðir, sjá nánar skráningartöflu.

Brúttóflötur húss: 89.9 m² Brúttó rúmmál: 329.7 m³

Undirstöður húss verða timburstaurar (símastaurar). Gólf verður úr 45 x 220 mm gólfbitum fyllt með steinullareinangrun, klætt undir með 12 mm krossvið og ofan með 22 mm gólfhvapan. Burðarvirki veggja húss er 44x145 mm timburstöðir, einangrað á milli stöða og klætt að utan með timburklæðningu. Húsið verður kynnt með hitaveitu - ofnar. Hámarkshtí neysluvatns er 60°C. Gluggar verða trégluggar með tvöföldu K-einangrunargleri. Opnun björgunaropa er á stangarlöngum.

Útreiknuð gildi kólnunartalna fyrir þetta frístundahús:
 Útveggir, 145 mm steinullareinangrun 0.26 W/m²°C
 Gluggar, veggið meðaltal 1.7 -
 Hurðir 1.7 -
 Þak, 180(30%)/400(70%) mm steinullarein. 0.15 -
 Gólf, 200 mm steinullareinangrun 0.20 -

Litur þaks og utanhússklæðningar skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag. Allir innveggir eru byggðir úr timburstöðum með klæðningu a.m.k. í flokki 2. Allar innhurðir verða yfirfelldar og spónlagðar/lakkaðar. Burðarvirki þaksins er úr timbri. Ofan á 45 x 220 mm sperrur er timburklæðning, þappi og báraðar málmplötur, þakhalli er 24°. Litur á þakklæðningu verður græn. Baðherbergi og eldhús eru lofnaest með opnanlegum gluggum. Sérstakt loftinntak u.þ.b. 75 mm í þvermál verður í gólfu undir eldstæði. Reykrör verður inn í stærra röri með eiangrun þar sem það fer í gegnum þakvirki. Vísad í greinar 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012 er varða eldstæði og reykháfa og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í Mannvirkjalögum. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykkyrnjarar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra.

Húsið verður tengt við rotþró samkvæmt ákvæðum í deiliskipulagi.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboð lóðarhafa.

Akranesi, 22. maí 2017

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.

Hólavegur 17, Bláskógabyggð - Mhl 01
 Frístundahús úr timbri - Landnr.: 225137
 Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafla

Tekintögunn	Aðaluppdráttur	Landnr.	225137	Mhl.	01	Varkenn.	SUM-16-30
Staðgreinir	8721-3-14110170	Teknað	GIM/MHÓI	Teknunn.	1.01	Útgáfa	A
Hammas	MHÓI	Dags.	22. maí 2017	Breyting		Undirtekt	
Kvarði	1:500 A2						
Mark	Mark	Magnús H. Ólafsson arkitekt FAÍ	150550-4759	mark@shoff.is			



Skráningartafla: Hólavegur 17, Bláskógabyggð				Skrásetjari: Guðlaugur I. Maríasson													
Landnúmer: 225137				Kennitala: 160970-4729													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b													
Dags: 22.5.2017				Dags: 22.5.2017													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bortflotur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Stiger m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur st. < 1.8 m²	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Netoflotur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					89.9	0.0	0.0	0.0	89.9	0.0			329.7	75.4	89.9		261.638
Bötn													18.0				
A	01	1. hæð			89.9	0.0	0.0	0.0	89.9	0.0			311.7	75.4	89.9		
B	0101	Frístundahús	N	0101	89.9				89.9		2.70	4.23	311.7	75.4	89.9	3.47	261.638
		0102	Pallur undir þaki	U	0101	14.0			14.0		2.70	4.23	54.7				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³														
0101	Frístundahús	89.9	261.638														
	Alls	89.9	261.638														