

Umhverfis- og tæknisvið Uppveita...
Samþykkt
 19. des. 2018
 Þóro Sigurðsson
 Byggingarfulltrúi

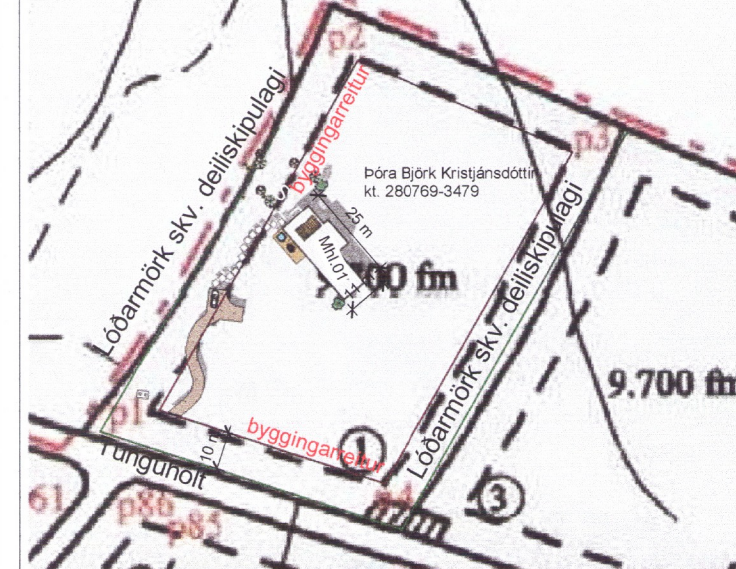
Helstu stærðir húss: (m²) (m³)

Stærð á nýbyggingu:

0101- Sumarhús	130,6	412,6
Heildarstærð	130,6	412,6

Löðarstærð skv. skipulagi: 9710m²
Nýtingarhlutfall alls: 130,6 / 9710 = **0,013**

06- Afstöðumynd 1000



B	17.03.2019	Sumarbústaður færður	JBB
A	17.12.2018	Byggingarnefndarteikning útgefin	JBB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: Nýbygging- sumarhús

Tunguholt 1
 801 Bláskógabyggð

Verkhli: Afstöðumynd

Teiknínúmer: 100

Verknúmer: 18312

Staðgreinir: 8721-1-37450010

Landnúmer: 227467

Matshluti: 01

Mælikvarði: As indicated

Hannað: HK

Teiknað: JBB

Yfirfarið: HK

Dagsetning: 17.12.2018

Útgáfa: B

Samþykkt: Hallur Kristmundsson

ARKÞING BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
 Sími: 570 5700 - Fax: 5705701
 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON,	080152-4429	BYGG.FR.
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKTI

01- Afstöðumynd

Tunguholt 1- Bláskógabyggð 801.

Landnúmer: 227467
Matshluti: 01
Staðgreinir: 8724-1-37450010

Sótt er um leyfi til að byggja nýtt sumarhús á Tunguholti 1 við Bláskógabyggð. Nýbygging verður svo 130,6 m² á stærð.

Bústaðurinn verður á einni hæð og byggt á steiptum sökklum. Burðargrind í útveggjum og þaki verða úr timbri. Útveggir verða klæddir með standandi timbri að hluti til og svo álkæðningu, klæðningar verða á loftaðri grind ásamt þaki sem mun klæðast tvöföldum ásfalt pappi.

BYGGINGAREFNI:

- Burðarvirki og einangrun:**
- Sökkjar og gólfplata verða staðsteypt, einangrað verður undir plötu og innan á sökklum með 100mm plasteinangrun.
 - Útveggir að utan- verða úr timburgrind 45x145 c/c600mm, einangraðir með 145mm steinullarainangrun og klæddir með 9mm krossvið að utan verðu. Svo kemur standandi timburklæðning að hluti til og dökk álkæðning, klæðningar verða á loftaðri grind.
 - Útveggir að innan, kemur rakaserra undir 34x70mm lagna-timburgrind (c/c300mm) sem klæðist endanlega með klæðningu í flokki 1.
 - Þakvirki verður hefandið sperrupak með einni halla (1:40 vatnshalli).
 - Sperrur eru úr 45x225 timbri c/c600mm og einangraðar með 200mm steinull. Sperrur mun svo hvíla ofan á útveggjar timburgrind. Sperrur klæðast 22x150 (hefluð 1"x6") klæðningu eða 21mm krossvið, þak verður með krossloftun og svo er tvöfaldur asfaltþakki bræddur ofan á.

Útveggir, þak og gólfplötu skal einangra skv. íslenskum staðli / U-gildum.

Innveggir:
 Allir innveggir eru hefðbundir léttir gífsveggir festir á stálgrind í þykkt frá 120mm- 150mm í flokki 2.

Gluggar og gler:
 Gluggar er hefðbundir timbur ál-gluggar, séttir í eftirá. Gler skal vera tvöfalt (u-gildi 1,5 w/m²)- Öryggisglas verður í öllum gólfisðum gluggum sbr. byggingarreglugerð 112/2012 gr. 8.5.2

Neysluvatnskerfi:
 - Neysluvatnskerfi er hefðbundið neysluvatnskerfi.
 - Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitan niður í 60-65°C

Gólfniðurföll:
 Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum hússins, þ. e. þeim herbergjum sem hafa vaska.

Loftræsting:
 - Öll rými verða náttúrulega loftræst.

Inntök og upphitun:
 -Inntök eru við geymslu. Húsið er hitað upp með viðurkenndu gólfhitakerfi.
 -Upphitunargjafi verður frá hitaveitu

Frérenslukerfi:
 Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frárennslu skal fara í rotþró. Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun "Leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir"

Vottarnir:
 Gluggar, hurðir og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun skv. ákvæðum í byggingarreglugerð.

Brunavarnir:
 Klæðningar ekki lakari en í flokki 2.
 BO = björgunarop úr gistirýmum stærðir skv. BR
 útg. = flóttaleið um hurð
 R = reykskjnjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum
 ST = slökkvitæki- dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi
 Arinn = Frágangur arinns skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr. 112/2012

Leyfilegar kólnunartölur byggingarhluta: (skv. reglugerð 13.3.2)

Þak	0,2 w/m ² k	>0,2 w/m ² k
Veggir	0,3 w/m ² k	>0,4 w/m ² k
Gólf á fyllingu	0,3 w/m ² k	>0,3 w/m ² k
hurðir	0,75 w/m ² k	>0,3 w/m ² k
gluggar	1,5 w/m ² k	>0,2 w/m ² k

vegið meðaltal útveggir / gluggar / hurðir
 heildar varmtap á fermetra húss
 - U-gildi einstakra byggingarhluta skal uppfylla ÍST 66

Sorp:
 Gámar fyrir heimilisorp eru við Biskupstungabraut .

Bílastæði
 - 2 bílastæði verða á lóð

