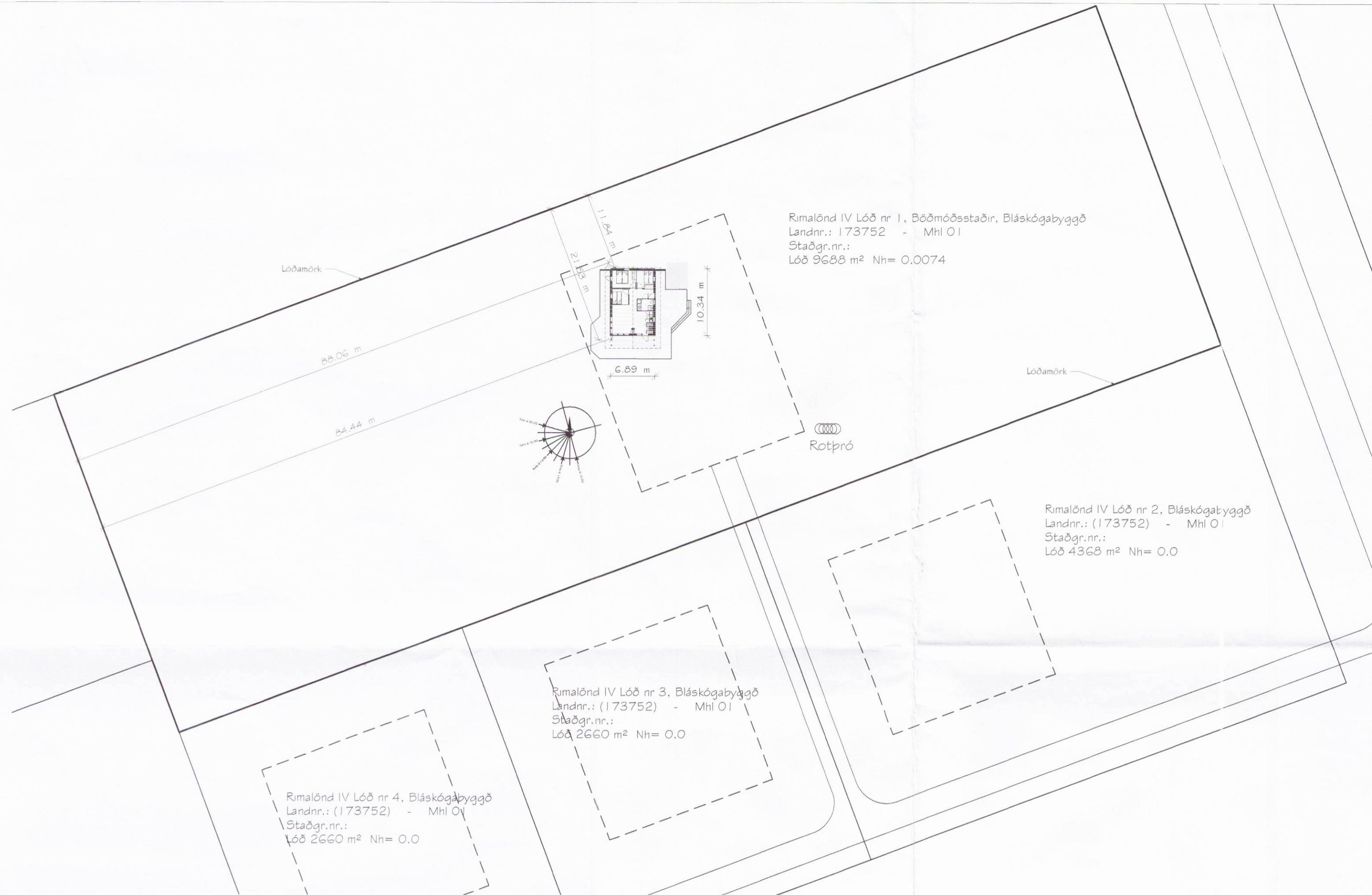


Skíplags- og byggingarfulltrúi Uppsvelta bs.
Samþykkt
 24 MAÍ 2017

 Byggingarfulltrúi



Rímalönd IV Lóð nr 1, Böðmóðsstaðir, Bláskógabyggð
 Landnr.: 173752 - Mhl 01
 Staðgr.nr.:
 Lóð 9688 m² Nh= 0.0074

Rímalönd IV Lóð nr 2, Bláskógabyggð
 Landnr.: (173752) - Mhl 01
 Staðgr.nr.:
 Lóð 4368 m² Nh= 0.0

Rímalönd IV Lóð nr 3, Bláskógabyggð
 Landnr.: (173752) - Mhl 01
 Staðgr.nr.:
 Lóð 2660 m² Nh= 0.0

Rímalönd IV Lóð nr 4, Bláskógabyggð
 Landnr.: (173752) - Mhl 01
 Staðgr.nr.:
 Lóð 2660 m² Nh= 0.0

Rímalönd IV, Lóð nr 1, Böðmóðsstaðir, Bláskógabyggð
 Landnr.: 173752 - Mhl 01
 Staðgr.nr.: 8721-3-14000060
 Lóð 9688 m² Nh= 0.0074

Sótt er um byggingarleyfi fyrir frístundahús á lóðinni Rímalönd IV, Lóð nr 1 eins og þessi teikning sýnir. Teikningin sýnir timburhús. Stærðir, sjá nánar skráningartöflu:

Brúttóflötur húss: 71.3m² Brúttó rúmmál: 261.5m³

Nákvæm staðsetning á húsi verður í samráði við byggingarfulltrúa. Húsið verður byggt á steypum undirstöðum. Gólf verður úr 45 x 220 mm gólfbitum fyllt með steinullareinangrun, klætt undir með 12 mm krossvið og ofan með 22 mm gólfhvöpun. Þundurvirki veggja húss er 44x145 mm timburstöðir, einangrað á milli stöða og klætt að utan með timburklæðningu. Húsið verður kynnt með rafmagni - ofnakerfi. Hámarkshiti neysluvatns er 60°C. Gluggar verða trégluggar með tvöföldu K-einangrunargleni. Opnun björgunaropa er á stangarlöðum.

Útreiknuð gildi kólnunartalna fyrir þetta frístundahús:

Útveggir, 145 mm steinullareinangrun	0.26 W/m²°C
Gluggar, vegið meðaltal	1.7 -
Hurðir	1.7 -
Þak, 180(30%)/400(70%) mm steinullarein.	0.15 -
Gólf, 200 mm steinullareinangrun	0.20 -


Litur þaks og utanhússklæðningar skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag. Allir innveggir eru byggðir úr timburstöðum með klæðningu a.m.k. í flokki 2. Allar innhurðir verða yfirfelldar og sprólagðar/lakkaðar. Þundurvirki þaksins er úr timbr. Ofan á 45 x 220 mm sperrur er timburklæðning, pappi og báradar málmplötur, þakhalli er 24°. Baðherbergi og eldhús eru lofnaest með opnanlegum gluggum. Sérstakt loftinntak u.þ.b. 75 mm í þvermál verður í gólfu undir eldstæði. Reykrör verður inn í stærra róni með einangrun þar sem það fer í gegnum þakvirki.

Vísad í greinar 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012 er varða eldstæði og reykháfa og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í Mannvirkjalögum. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskyrnjarar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra.

Rotpró verður við húsið og mun hún uppfylla kröfur heilbrigðisfirlirts um frágang rotþróar við frístundahús.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboð lóðarhafa.

Akranesi, 31. mars 2017

 Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.

Skráningartafla: Rímalönd IV, Lóð nr 1, Böðmóðsstaðir, Bláskógabyggð				Skrásetjari: Guðlaugur I. Mariasson												
Landnúmer: 173752				Kennitala: 160970-4729												
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b												
				Dags: 31.3.2017												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-ríbó	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flökun	D4 Eignar-hæð	D5 Botnflötur m²	D6 Milliflötur m²	D7 Slapar m²	D8 Op m²	D9 Brúttóflötur m²	D10a Brúttóflötur sh < 1.8 min	D10b Brúttóflötur max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Netflötur m²	D16 Birt. flatarmál m²	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti				71.3	0.0	0.0	0.0	71.3	0.0			261.5	61.1	71.3	212.017	
Botn												14.3				
01 1. hæð				71.3	0.0	0.0	0.0	71.3	0.0			247.2	61.1	71.3		
A	0101	Fristundahús	N	0101	71.3			71.3			2.70	4.23	247.2	61.1	71.3	3.47
B	0102	Pallur undir þaki	U	0101	14.0			14.0			2.70	4.23	48.5			
Athugasemdir																
Sameignir sumra																
Eignarhald																
Eignar-hald	Notkun texti	Birt. flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
0101	Fristundahús	71.3	212.017	212.017												
Alls			71.3	212.017	212.017											

**Rímalönd IV Lóð nr 1, Böðmóðsstaðir, Bláskógabyggð
 Frístundahús úr timbri - Land.nr.: 173752 - Mhl 01
 Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafla**

Teikningund	Aðaluppdráttur	Land.nr.	173752	Mhl.	01	Verk.nr.	SUM-17-12	
Staðgreinir	8721-3-14000060	Teikn.nr.	GINMMHÓI		Teikn.nr.	1.01	Ógásla	A
Mannað	MHÓI	Dags.	31. mars 2017		Breyting			
Kvæði	1:500 A2	Undirteun						
		Magnús H. Ólafsson arkitekt FAÍ 150550-4759 mark@sholf.is						