



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartala: Bratttholt 165 193452		Skrásetjari: Dóteifur Eggertsson																
Landnúmer: 193452		Kennitala: 040163-4849																
Matslutunúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Dags: 26.5.2017																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekstrata	Skipa-	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Hefu-flokkun	Eignar-hald	Botnfl. m ²	Mífur m ²	Stig m ²	Op m ²	Brúfl. m ²	Brúfl. m ² < 1.8	Salarnæð m ²	Salarnæð m ²	Brúta rúm m ²	Netfl. m ²	Bílf. m ²	Rekstrata	Skipa-	
																skiptarúm m ²	rúm m ²	
		Matsluti			1 993.5	0.0	0.0	0.0	1 943.9	0.0			6 969.5	1 806.2	1 943.9			6 241.646
		Böth											332.3					
	00	Hæð			237.2	0.0	0.0	0.0	237.2	0.0			668.9	210.0	237.2			
A	0001	Starfsmannabúðir	N	0101	49.9				49.9		2.82	2.82	140.7	44.7	49.9	2.82		126.054
A	0002	Starfsmannabúðir	N	0101	49.9				49.9		2.82	2.82	140.7	44.7	49.9	2.82		126.054
A	0003	Tómstundaherbergi	N	0101	47.0				47.0		2.82	2.82	132.5	42.2	47.0	2.82		119.004
A	0004	Starfsmannabúðir	N	0101	67.3				67.3		2.82	2.82	189.8	59.9	67.3	2.82		168.918
A	0005	Gangur	U	0101	23.1				23.1		2.82	2.82	65.1	17.8	23.1	2.82		50.196
	01	Hæð			1 706.7	0.0	0.0	0.0	1 706.7	0.0			5 941.5	1 596.2	1 706.7			
A	0101	Þjónustuhúsi	N	0101	150.0				150.0		2.75	4.38	507.3	128.8	150.0	3.38		435.344
A	0102	Starfsmannabúðir	N	0101	46.0				46.0		2.75	4.38	150.5	39.9	46.0	3.27		130.473
A	0103	Veitingasalur	N	0101	464.6				464.6		2.75	4.38	1 543.1	442.0	464.6	3.32		1 487.440
A	0104	Matsalur	N	0101	261.7				261.7		2.72	4.91	974.0	246.3	261.7	3.72		916.236
A	0105	Matsalur	N	0101	298.2				298.2		2.78	4.71	1 256.3	282.2	298.2	4.21		1 188.062
A	0106	Verslun	N	0101	105.0				105.0		2.82	3.06	308.7	97.9	105.0	2.94		287.826
A	0107	Verslun/andeyri	N	0101	182.7				182.7		3.00	3.31	578.4	175.2	182.7	3.15		551.860
A	0108	Salemi/lager	N	0101	112.3				112.3		3.00	3.30	353.7	105.9	112.3	3.15		333.585
A	0109	Matsalur	N	0101	86.2				86.2		3.00	3.30	271.5	78.0	86.2	3.15		245.700
B	0110	Svalir	S	0101	64.9				64.9									64.900
B	0111	Skyggni	S	0101	28.0				28.0									28.000
	02	Hæð			49.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			26.8	0.0	0.0			
A	0201	Þakrymi	V	0101	49.6								1.99	26.8	0.0			

Eignarhald			
Eignar-hald	Nokun texti	Bílf. m ²	Skiptarúm m ²
0101	Þjónustuhúsi	1 943.9	6 241.646
	Alls	1 943.9	6 241.646

BYGGINGALÝSING:
GULLFOSS KAFFI Á LÖB, LNR. 193452 (BRATTHOLT) STADGR. 8721 02 00023003.

SÓTT ER UM HEIMILD FRYRIR Breytingu á aðursamykktri stækkun A GULLFOSSKAFFI. STÆKKUNIN SEM UM RÆÐIR NÚ ER: 2.ÁFANGI - STÆKKUN A VEITINGARÖÐUM (ER Í BYGGINGU), HELSTU Breytingar á 2. Áfangi eru eftirfarandi: Salur lengdur og þakform breytt, breytt sætauppröðun, brunastigi fjarlægður og svalir lengdar, nýtt keyrslueldhúsi og starfsmannabúðir í kallara. Í Nýja keyrslueldhúsinu er ekki eldur matur heldur er allur matur eldunni í aðalueldhúsi, fluttur í keyrslueldhúsi, hitaður upp þar og settur á disk. 3.Áfangi - Stækkun A Salemi/lager og aðstöðu starfsfólks og fl. íframkvæmdir eru ekki hafnar. Fjöldi ferðamanna hefur margfaldast á undanförunum árum og því er nauðsynlegt til að hafa tók á að taka á móti þeim fjölda að stærka öll rými húsinu því mun þær stækkunir sem nú er sótt um umkylla alla núverandi byggingu og er tækifæri notað til að samræma útlit húsinu og gefa því náttúrulegt yfirbragð sem hefir staðsetningu þess.

ELDRÍ HLUTAR HÚSINS ERU UPPTÆKNIR EFTIR SAMÞYKKTUM TEKNINGUM FENGINUM FRÁ BYGGINGARFULLTÖA. HÖNNUR ELDRÍ HLUTA HÚSINS ER SAMUÐ SMÁRI HREGGVIBSSON, EN AUK ÞESS VAR HÚSD STÆKKAD 2009 OG BETT VÍD HÚSD MATSAL EFTIR OG ÁRÍÐ 2010 VAR BYGGT VÍD VÆRSLUN OG ANDYRRI EFTIRTEKNINGUM PRO-ARK. STÆKKUN ERU TIMBURHÚSI, KLÆTT AD UTAN MED KROSSVÍB, SEM A KEMUR LOFTUNAGRIND OG STANDAÐI HARVIBARKLÆNNING, LERKI EDA SAMRÆLST. HÚSD ER ENANGRAD MED 150MM STENJILL OG KLÆTT AD INNAN MED RAKAVARNLAGI, RAFLAGAGRIND OG GIFSKLÆNNINGU. LUGGAR OG HURDIR Í HÚSINU ERU TRÉLUGGAR. EBN HLUTI HÚSINS ER TVEGGJA HÆÐ EN HAD ER STÆKKUN VEITINGARSLA, ALJSTERS OG ER KJALLARINN STADSTYPTUR MED FLIGARAN MILPLÓTU OG ENANGRAD AD INNAN, AD UTAN KLÆDDUR MED HARVIBARKLÆNNINGU LERKI EDA SAMRÆLST.

ÞAK ER HEFIBUNDIN ÞAK BÖRÐ UPF A BURÐARBITA OG ÚTVEGGJAM. ÞAK ENANGRAD MED STENJILL OG KLÆTT AD NEDAN MED RAKAVARNLAGI, RAFLAGAGRIND OG LOFTKLÆNNINGU. OFAN A SPERRUR KEMUR KROSSVIBUR OG HELSBÖNN PVC ÞAKDIKUR SEM SKAL DOLA AD STANDA ÖVARIN. EN GERT ER HAD FRYRIR AD GRAS T.D. LYNÐINGUR, HAD ER ÞAKFLETI SEM ERU SJANLEGR TIL AD TRYGGJA AD ÚTLIT HÚSINS VERDI SEM NATÚRLEGGAST. LOFRÆSTA SKAL ÞAK UM LOFTUNNARBIL MLLU ENANGRUNAR OG BORDKLÆNNINGAR OG MED LOFTUNNARDRUM MED FLUGANETI Í ÚTVEGGJAM STÆRÐ OG FJÖLDI SAMÞYKKT ÚTTEKNINGUM VERKFRÆÐINGS.

SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU STADSTYPT A HJAPPADA FYLLINGU. UNDR PLÖTU OG UTAN A SÖKKLA SKAL ENANGRA MED 75MM ENANGRUN.

SVALAHANDRIB ER UR SAMLÍMDU ÖRYGGISLARI FEST MED RYDFRUM STÖÐUM OG BOLTUM.

STÆKKUNIN ER UPPIHJUD DÖLFHTALOGNUM EN EKKI ER HEITT VATN A STANUM EN GERT RÁÐ FRYRIR AD NOTA RAKMAGN MED ABSTOD VARMADALA TIL UPPIHTUNAR.

HÚSD UPFYLLIR KRÖFUR UM VARMANANGRUN HÚSA SEM SETTAR ERU Í BYGGINGARREGLUGERÐAR.

FRAGANGUR A RAFDRIFINN RENNIBURD SKAL VERA Í SAMRÆMI VÍD LEIÐBEININGARBLAD BRUNAMALASTOFNUNAR UM RAFDRIFNAR RENNIBURDAR Í FLOTTALEIÐBEININGAR 208.3B(2)

BRUNAVARNIR HÚSINS HAFU VERIB YFRIFARNAR AD BRUNAVÖRNJAM ARNESSISLU UNDAFNARN AR SEM HAFU GERT HÖKKAR ATHUGASEMIBR OG VAR BRUGSIGT VÍD HEIM. NAUÐSNYLEGT ER AD TRYGGJA AÐGENGI AD SLÖKKVIVATN OG SKAL EKANDI TRYGGJA HAD MED VATNSRÖ ÚTFÆRSLA OG AÐGENGI SKAL VERA Í SAMRÆMI VÍD KRÖFUR BRUNAVARNA ARNESSISLU. BYGGUR VERUR VÍR SPINKLER TANKUR OG ER HANV BERTUR INN A AFSTÖUMYNDINA.

FRAGANGUR A LÖB S.S HALLI A GANGSTEGUM OG BILASTÆÐUM OG FL SKAL VERA Í SAMRÆMI VÍD TEKNINGAR LANDLAGSARKITKETS.

KÖLUNARÖLUR:	ROTÞEFTA:	0.2mm/K
UPVEGGIR:	0.4mm/K	
HURDIR:	2.0mm/K	
ÞAK:	0.2mm/K	
GLUGGAR:	2.0mm/K	

HELSTU STÆRDIR:	Heildarstærð fyrir stækkun	712.8 m ²	2685.3 m ²
	Heildarstærð eftir stækkun	1943.9 m ²	6969.5 m ²

Sjá nánar stærðir skráningartölu

Brúnaðönnun fyrir veitingastaðinn Gullfoss kaffi

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavalið er gerð af Brúnaðönnun ehf. (Gunnar H. Kristjánsson) bygginga- og brunavalið, mál nr. 17-142 í júní 2017 fyrir veitingastaðinn Gullfoss. Lausnir eru skv. forskrifarkvæmum byggingareglugerð nr. 112/2012 og 350/2013. Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarkvæmu.

Flokkun og nokkun byggingar
Byggingin verður í nokkunarflokk 2.

Brúnaðönnun
Húsið sem er um 1700 m² mikið upp í hó meginbrúnað. Veitingasalur er eitt meginbrúnað, um 550 m². Verslun, eldhúsi, stór veitingasalur og þjónusturými eru eitt meginbrúnað, um 1150 m². Frísk og tekkislagið stað meginbrúnað og veitinga í sama brúnað og salur er ríð áætlanlegt þar sem húsið verður allt verið með skjálku vatnslofti, stór lufa 5.07 í byggingarmáttum.

Brúnaðönnun og skjálku vatnslofti er eitt brúnað. Hvert starfsmannaherbergi í kjallara er sér brúnað. Tómsundaherbergi í kjallara er sér brúnað. Gangur í kjallara er sér brúnað.

Burðarvirki
Brunavarnið aðalburðarvirki er a.m.k. R60. Háþétt er a.m.k. R60.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501. Brúnaðönnun verður í flokki 1 og gjöfelli í flokki G. Útanríkisdröngur er í flokki 1 en gæta að einhverju leyri verði í flokki 2. Upphengi loft verða í A-efnum. Þakklæðningar eru í flokki B(0)þ(0)Z.

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 30 m í næsta útgang. Flóttaleiðir verða fyrir allt að 60 manna en þær óskar flóttaleiðir. Frá verslunarsali fyrir allt að 120 manna manna eru a.m.k. fjórir flóttaleiðir, samtals um 6.3 metra breidd. Frá stórum veitingasal veislu fyrir allt að 230 manna eru a.m.k. þrjú flóttaleiðir, samtals um 4.5 metra breidd. Frá veitingasal í útgöngu fyrir allt að 150 manna verða tveir flóttaleiðir, samtals um 2.7 metra breidd. Frá háðönnunarsali fyrir allt að 160 manna eru a.m.k. fjórir flóttaleiðir, samtals um 3.6 metra breidd. Frá starfsmannarými í kjallara eru tveir flóttaleiðir, þar af önnur beint út. Flóttaleiðir uppfylla forskrifarkvæmu byggingareglugerð varðandi 1 sm per mann. Flóttaleiðir skulu búa nýrarslæn. Rafmagnsmiðstæði í flóttaleiðum í verslunarsala skulu vera með viferfrangi og opnað við brúnað. Þær skulu einnig vera með opnaðum við handum.

Brúnaðönnunarkerfi
Vatnkerfið munnað brunavöðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 84 og reglum Mannkerfiðönnun. Sjá nánar og yfirteikni er við útgöngu. Kerfi verður tengt viðkerfiðri vatnslofti.

Loftfrasskerfi
Loftfrasskerfi skulu vera skv. DS426. Loftfrasskerfi skulu vera með a.m.k. E60-C brunakokum þar sem lagir liggja milli meginbrúnaða. Úngöngur frá eldsnáthátum skulu vera heilbörð og uppfylla a.m.k. E30.

Sökkivirki
Skjalvæmi vatnslofti verður sett upp í öllu húsinu skv. ÍST EN 12645. Ávættuflokkur er OHS og OHS í kjallara. Útanhávar eru af gæðri, gjaklispösk. Sjá nánar og yfir teikni er sér brúnað í teikningu sem er aðgengilegt utanfrá. Set verður upp handvirki og skjálku sökkivirki fyrir eldsnáthát í öðru skv. NFPA 17a. Set verður upp handvirki og skjálku sökkivirki fyrir eldsnáthát í öðru skv. NFPA 17a.

Reyklosun
Reyklosun er almenn og glugga og handur.

Gasskipting
Gasskipting verður í útbrenningum efnum og loftfrasskipting og nðri a.m.k. 200 sm². Setur skal upp segulskóli í eldhúsi sem tekur fyrir gas í gasskipting. Setur skal upp gasneti við eldsnáthát.

Brúnaðönnun og sökkivirki
Brúnaðönnun skv. ÍST EN 671 verða settar upp í húsinu skv. teikningu. Sökkivirki skv. ÍST EN 3 skulu staðsetti skv. teikningu. Ld 5 l, l, l, l og 5 kg kofurja í brúnaðönnun. Sökkivirki skulu sett upp af vöðunum öðra. Stafrætt brunavalið og sökkivirki skal mælt með 8 þess gerðum skilum.

Út- og neyðsálýsing
Út- og neyðsálýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingareglugerð. ÍST EN 1838. ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðum. Reikna skal með a.m.k. 1 lax á gönguþéttum og 0.5 lax í verslun, veitingasalum og salernum fyrir flóttaleiðir en 15 lax í eldhúsi og tekkislagi.

Aðkoma sökkivirði og sökkivirvatn
Aðkoma er góð að húsinu. Heildaröskuvæðing er rúmlega um 2400 l/min skv. laðbeiningu MVS. Þar af tekur vatnslofti um 1200 l/min. Vöðugöðing sökkivirði er Flúðum er talin vera um 15-20 mínútur. Sjá nánar og yfir teikni er sökkivirki á staðnum fyrir vatnslofti og sökkivirki, a.m.k. 110 m² með útski (stær tengi eða brunahúsi fyrir sökkivirki).

Efni- og viðhald brunavarnarkerfis
Þjónustustöðir verða gerðar um efni- og viðhald brunavarnarkerfis húsinu (vatnslofti, brunavöðunarkerfi, gasskipting, rafmagnsmiðstæði, handvirki sökkivirki og út- og neyðsálýsing). Set skal upp eigi eftirteikni brunavarnar fyrir veitingasala og öðru.



Digitally signed by Gunnar H. Kristjánsson DN: cn=Gunnar H. Kristjánsson, o=Brúnaðönnun ehf, email=gunnar@brunadonnun.is Reason: I have reviewed this document Location: Date: 2017-06-12 14:27Z

BRUNAHÖNNUN
20
SÍÐ REYSLA

BL.	DAGS.	BREYTING	YFIR.	TEKJ.
5	SS			
4	SS			
3	SS			
2	SS			
1	12.06.17	1. Útgáfa		

Gullfoss

Aðaluppræðir
Afstöðumynd, skráningatafa og byggingarálýsing

Mælikvæði 1:500

1621 A-02-01 1

VENJAN: TEKJ. NR. 010