

BYGGINGARLÝSING:

Fristundahús Gríms og Bjargar  
Landnúmer: 192259  
Staðgreinir: 8710-1-28100040

Notkun:  
Sumarhús á tveimur hæðum. Húsið stalið í landinu  
sbr. teikningar.

Heildarstærðir í m2 og m3:  
Flatarmál brúttó 334 m2  
Rúmmál brúttó 1085 m3

Nýtingarhlutfall: 0,02

Lóðarstærð:  
3,3 ha

Bílastæði:  
Bílastæði eru norðvestan við aðkomuveg.

Burðarvirki:  
Burðarvirki jarðhæðar er járnþent steinsteypa.  
Burðarvirki aðalæðar er járnþent steinsteypa ívöldum veggjum en í öðrum er timbur.  
Burðarvirki þaks er timbur.

Sökkjar:  
Sökkjar eru steyptr og einangraðir með 100mm plasteinangrun.

Gólf:  
Gólfplata jarðhæðar er 120mm járnþent steinsteypa og einangru 100mm einangrun. Ó  
Íflata aðalæðar er 180mm járnþent steinsteypa yfir jarðhæð. Gólfplata aðalæðar á  
fyllingu er 120 mm járnþent steinsteypa og einangru fyrir í ásteyplagi.

Frágangur útvegja:  
Útveggir jarðhæðar eru steinsteyptr og með vatnspolinni einangrun að utanverðu þar  
sem jarðvegur liggur að veggjum. Aðrir veggir eru einangraðir með 100 mm steinull  
og klæddir með steinklæðningu. Framhlöð jarðhæðar er einnig klædd steinklæðningu sem  
teygir sig landslagið.  
Útveggir aðalæðar eru að mestu einangraðir timburveggir, klæddir með lerki.

Frágangur þaka:  
Viðsnúð timbur þak. Frágangur þaks er með heillímdum asfaltsdúk á timburplötur,  
einangrað með blautri einangrun og klætt torfi.

Gluggar og hurðir:  
Gluggar eru timbur/ál.  
Útihurðir eru úr timbri.  
Tvöfalt K-gler er í öllum gluggum.

Innveggir:  
Léttir innveggir eru byggðir á blikkstobum og kítum og/eða viðarklæðningum.

Stigar og handrið:  
Stigar eru steyptr. Handlistar eru úr timbri /gleri

U-gildi einstakra byggingarhluta:  
Þak 0,18 W/m²K  
Útveggur 0,36 W/m²K  
Gluggar 1,48 W²K  
Hurðir 1,24 W/m²K  
Gólf áfyllingu 0,26 W/m²K  
Útveggir, vegiðmeðaltal 0,69 W/m²K  
Heildarleiðnitap er 15.774 W  
Heildarorkubörf er 99.917 kWh  
Leiðnitap fyrir hverja°C á m2 gólfplatar er  
1,25W/m2 °C

BRUNAVARNIR:

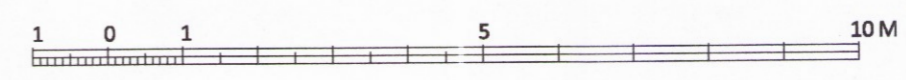
Klæðningar utanhúss eru í flokki 1. og 2.  
Innanhúss eru klæðningar í flokki 1. og 2.  
Aðkoma slökkviliðs er við aðkomu að húsinu.  
Flóttaleiðir eru um útihurðir.

LAGNIR:

Hitalagnir: Húsið er tengt hitaveitu og er kynnt með gólfhita og ofnum.  
Rafnagnir eru lagðar í léttu innveggi, í steypta inn- og útveggi og í þak.  
Vatnslagnir eru undir grunnplötu og í léttum innveggjum.  
Frárennislagnir eru lagðar undir grunnplötu, frárennsli er safnað í rotþró og siturbeð.  
Regnvatn og dren er leitt í púkk.  
Loftþræsing: Byggingin er loftþræs náttúrulega og með vélrænni loftþræsingu  
þar sem það á við.

ANNAD:  
Arinn er steypur og hlaðinn. Einangrað stálror skal vera sbr. gr. 9.6.5 og 9.6.6  
Byggingarreglugerð.  
Heitur pottur er með læstu lok og uppfyllir allar kröfur skv. byggingarreglugerð.

Teikningar eru yfirfarnar af burðarvirkishönnuðum EFLU verkfræðistofu.



A:  
ENDURSKODUN: DAGS:

### Gata, Fristundahús Gríms og Bjargar Flúðir

VERKAUPI:	Grímur Sæmundsen og Björg Jónsdóttir		
KENNITALA VERKAUPA:	040255-3979		
HEMILISFANG:	Hlunnavogur 7, 104 Reykjavík		
LANDNÚMÉR:	192259		
STAÐGREINIR:	8710-1-28100040		
EFNI:	Afstöðumynd		
MÆLIKVARDI:	1:1000	VERKNR:	1615
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A2	TEIKN. NR:	1_04_00_00
TEIKNAD:	EP	YFIRFARID:	SS
DAGSETNING ÚTGÁFU:	31.05.2017	ENDURSK:	

**basalt** arkitektar  
Laugavegi 51  
101 Reykjavík  
sími: 515 1400  
svar@basalt.is  
kt: 660609-1050  
kt: 300653-3169

ADALHÖNNUÐUR: Sigríður Sigbórgdóttir, arkitekt FAI,  
Teykinguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

2216