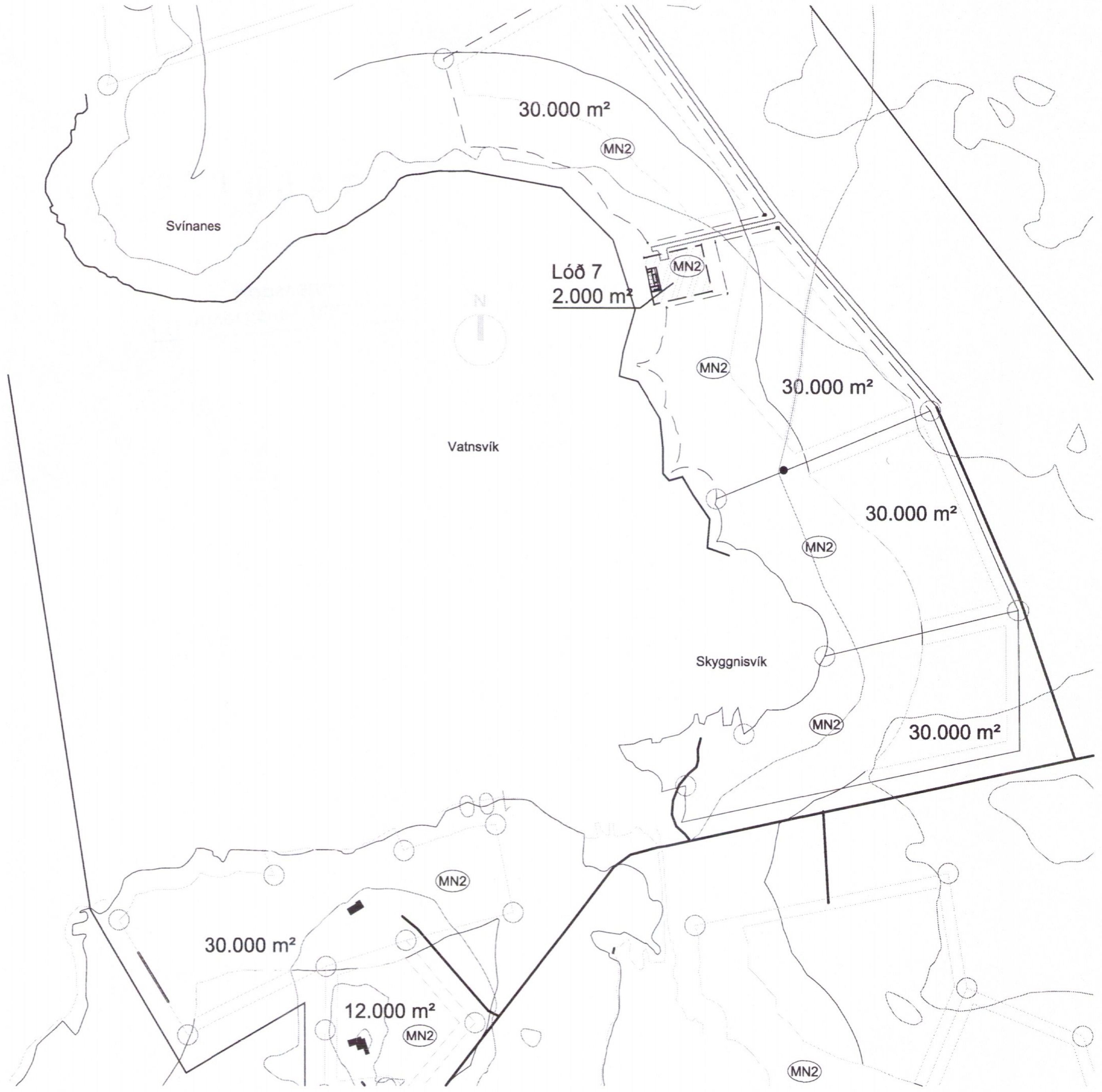
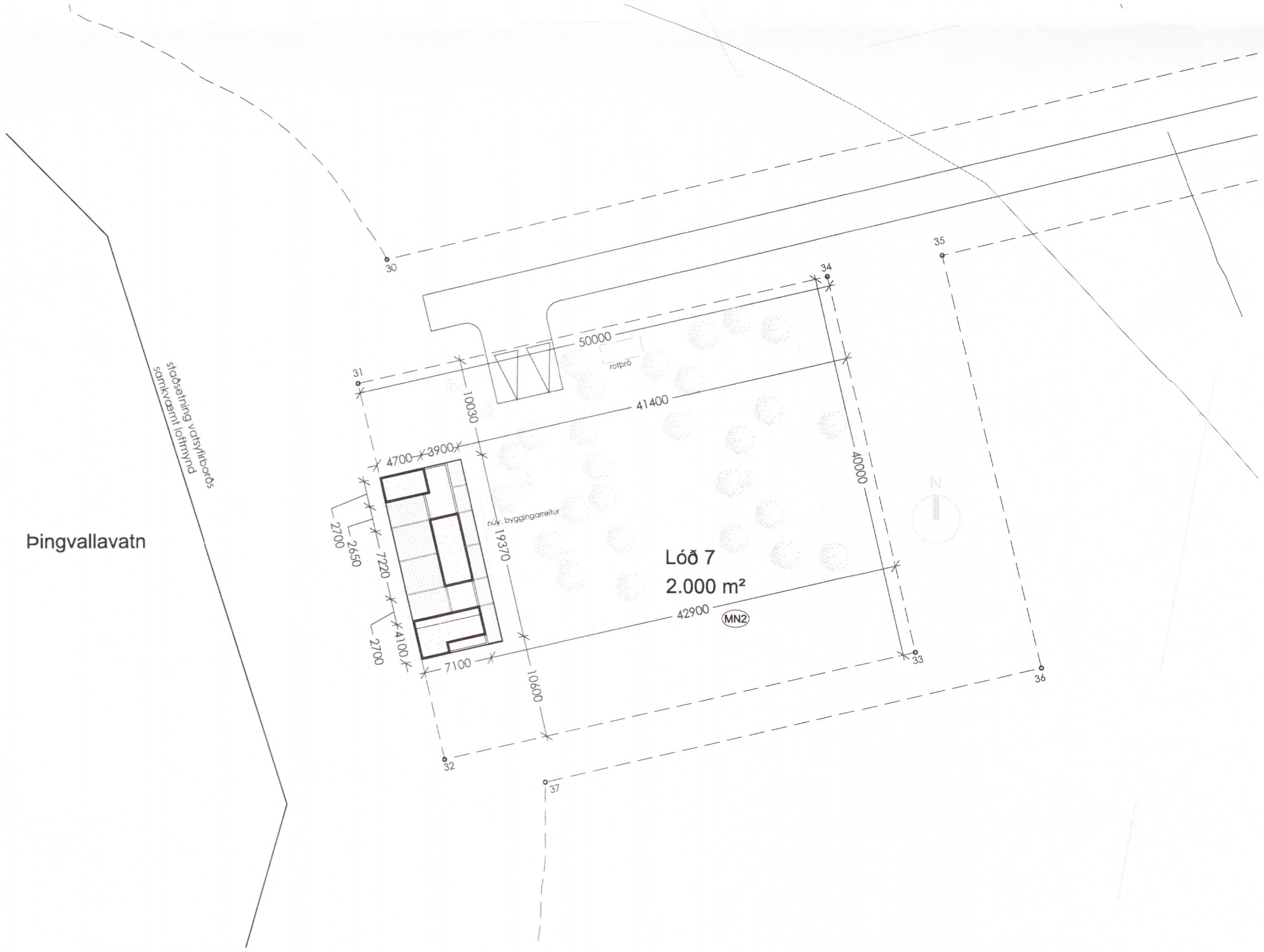


afstöðumynd 1:5000



afstöðumynd 1:500

Mjóanes lóð 7

Landnúmer	170759
Staðgreinir	8721-5-40000070
MHL	01

Í gildi er "Deiliskipulag fyrir frístundabyggð í landi Mjóaness í Þingvallasveit" samþykkt í sveitastjórn Bláskógabyggðar 26.júní 2007 með síðari breytingum Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsins birtist í B-deild Stjórnartíðinda 20.september 2007.

Lóð
Lóð er númer 7 og er 2.000m² að stærð. Fyrir á lóð eru eldri mannvirki sem verða rifin. Nýju húsi er ætluð staðsetning þar sem nú standa eldri byggingar. Afmörkun lóðar tekur mið af númeringu á punktum í hnitaskrá sem er á gildandi deiliskipulagi.

BYGGINGALÝSING

Sökkull, plata og gólf
Gólfplata jarðhæðar er járnbundin og staðsteypt á 100mm plasteinangrun á þjappaðri jarðvegsfyllingu. Innan á sökkulveggi er sett 70mm plasteinangrun. Hitalögn er í steyptri plötu.

Útveggir
Burðarvirki útveggja er úr steypu. Staðsteyptir veggir með ísteyptri 50 mm plasteinangrun á milli. Ytra byrði útveggja er 180 mm járnbent steinsteypa, og innra byrði útveggja er 70 mm steypa.
Klæðningar að innanverðu skulu ekki vera lakari en í flokki II.

Þak
Þak er járnbent og staðsteypt með tvöföldum ásoðnum asfaltpappa, 200mm blauteinangrun, 2x100 mm (roofmate eða sambærilegt) þar ofan á með tilskornum vatnshalla að niðurföllum og því næst drendúkur með malarfargi.
Klæðning er í flokki 1.

Innveggir
Léttir innveggir verða hlaðnir og múrhúðaðar milliveggjaplötur.

Gluggar og hurðir
Gluggar, hurðir og annað aðkeypt byggingarefni sem notað er í bygginguna skulu bera vottun samkv ákvæðum byggingareglugerðar. Allt gler skal vera tvöfalt K gler. Allir gluggar og hurðir eru úr ál/timbri.
Þam gildi rakasperru sé amk 500
Þam gildi vindvarnarlags sé ekki meira en 20

Veitur og lagnir,
Gert er ráð fyrir inntaki fyrir vatn og rafmagn í þar til gerðu rými.
Vatnslagnir eru lagðar í lagnagrind innan á útveggjum og í innveggjum.
Loftræsing rýma er um opnanleg fög.

Upphitun er með gólfhita sem tengd er hitakút sem drifin er rafmagni. Sjá nánar hönnunarforsendur lagnakerfa á sérteikningum lagnahönnuðar. Arinn er komið fyrir í alrými innanhúss. Tveir arnar eru á palli utanhúss. Frágangur arins/eldstæðis skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr 112/2012.

Frárennsli
Frárennsli er lagt að rotþró sem verður komið fyrir á lóð sbr.afstöðumynd. Rotþró skal uppfylla kröfur reglugerðar nr. 650/2006 um framkvæmd verndunar vatnasviðs og lífríkis Þingvallavatns, við frágang á frárennsli.

Lóð
Núverandi gróðri haldið á lóð. Staðsetning húss tekur m.a. mið af núverandi gróðri á lóðinni.

Bílastæði
Komið er fyrir tveimur bílastæðum á lóð.

Stærðir

Heildarflatarmál:	59,9m²
Heildarrúmmál:	311,4m³
Birt flatarmál:	59,9m²
Skiptarúmmál:	225,0m³

Stærð lóðar	2.000m²
Nýtingahlutfall	0,029

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
29. maí 2019
Byggingarfulltrúi

breyting	dags	unnið
A	28.03.2019	eþ
uppfæra texta og teikningar		

núverandi byggingar

AÐALUPPDRÁTTUR 2230-19

verk	Mjóanes
verkkaupi	Ingibjörg S. Pálmadóttir
heiti	**byggingarlýsing og afstöðumynd**
mkv.	A2 - 1:5000, 1:500
dags	03.04.2018
hannað	gov/eþ
teiknað	eþ

G.Oddur Víðisson arkitekt FAÍ
220564-4369

dap
development architecture property
Tjarnargata 4 101 Reykjavík
s 6604200 arkitekt@dap.is www.dap.is

verknr.	teikning	breyting
17-10	(99)1.01	A

Öll mál athugist á staðnum - ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax