

Skjalálagi- og Byggingarfulltrúi Uppaveita b.s.
Samþykkt
 04. JAN. 2017
Guðni Þórhildur
 Byggingarfulltrúi

Grunnmynd

Skýringar

Sótt er um leyfi fyrir starfsmannahúsi á lóðinni Mýrarstígur 5 á Flúðum, Hrunamannahreppi. Húsið stóð áður á lóðinni Klöjberg 3 (168939) og er byggður árið 1990 og er byggður skv. þálgildandi byggingarreglugerð nr. 292-1979.

Lokuð söpgeymsla er við húsið og amk tvö bílastæði. Landnr. 204518, staðgreinir 8710-01-4802-0050

Byggingarlýsing:

Burðarvirki og einangrun:
 Húsið eru byggð úr timbri á steinsteypur undirstöður, þverbita. Gólfbitar eru úr timbri á timburdrogara, einangraðir á milli gólfbita með steinull. Veggir eru úr timbri, einangraðir í grind, klæddir að utan með timburklæðningu. Útveggir eru klæddir að innan með timbri. Þak er með kraftsperrum og langbóndum, einangrað á milli langbanda. Þak er klætt með báraðri málmklæðningu.

Gluggar og gler:
 Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar, gler er tvöfalt K-gler með U-gildi < 1,2 W/m²K

Yfirborð útvegja og þaks:
 Útveggir byggingarinnar eru klæddir með láréttu timburklæðningu. Þak er klætt með bárustáli. Litir á klæðningum að vali eiganda.

Lagnir:
 Frárennslu er leitt í roþró, sem skal frágengin skv. leiðbeiningum Umhverfisstofnunar. Inntök eru staðsett í forstofu. Húsið er hitað með hefðbundnum miðstöðvarofnum, lagnir lagðar í útveggi. Neysluvatnslagnir eru lagðar í útveggi. Gólfniðurföll er á baðherbergi.

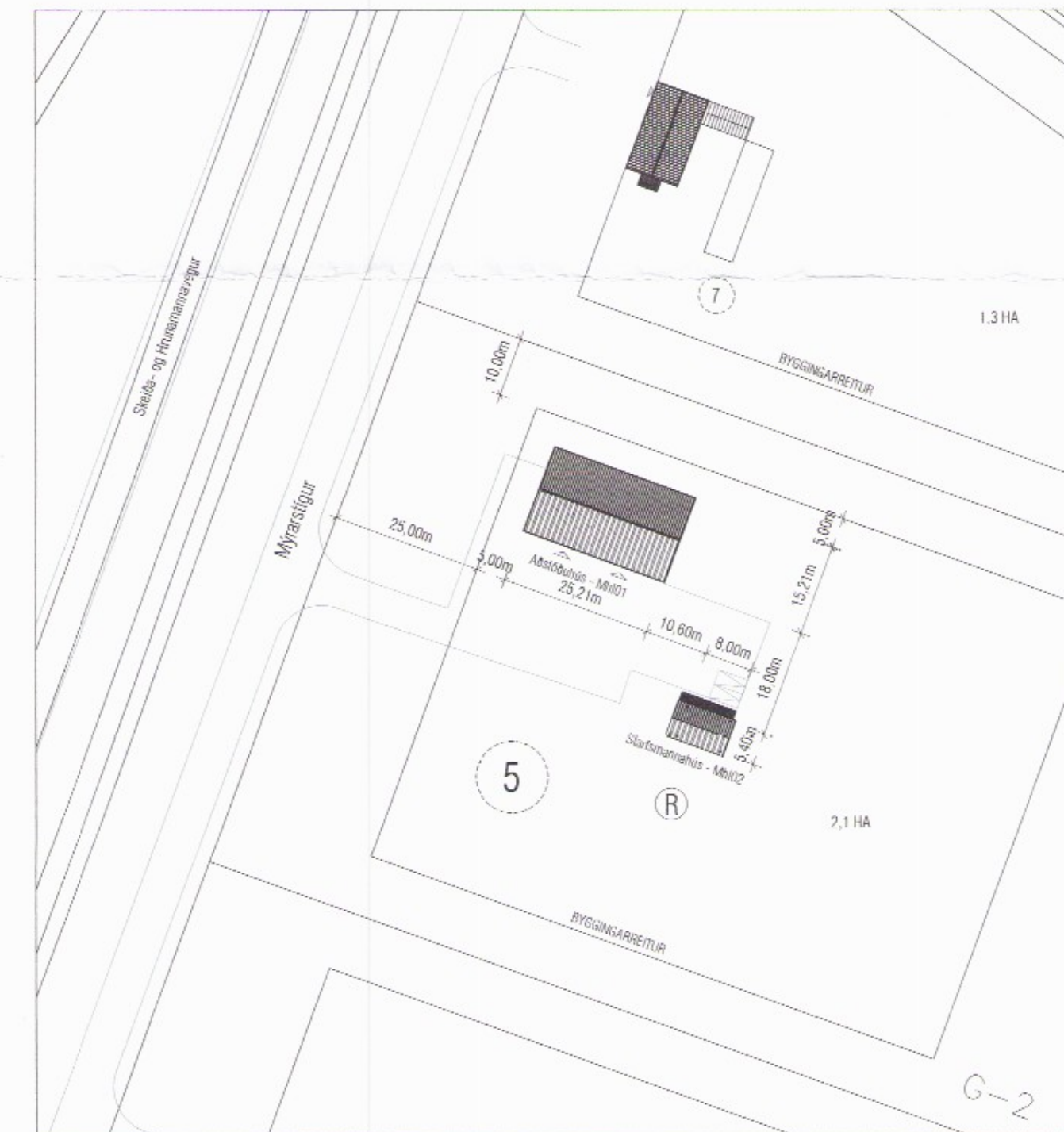
Loftræsting:
 Loftræsting er um opnanlega glugga og í gluggalausum rýmum skal að auki vera loftþúða.

Leyfilegar kölnunartölur:
 Húsið er byggt í gildistíð byggingarreglugerðar

Brunavarnir:
 Reykskinjarar skulu vera í hverju rými í húsinu. Amk eitt slökkvitæki skal vera í byggingunni og eldvarnarteppi í eldhúsi. Björgunarpönd eru á svefnherbergjum, sem uppfylla ákvæði gildandi brunavarnarreglugerðar þegar húsið var byggt, nr. 262-1978. Björgunarpönd uppfylla ekki viðmiðunarákvæði núgildandi byggingarreglugerðar 112/2012, varðandi stærð, en það er talið ásættanlegt þar sem tjarlægð að næstu flóttaleið (útihurð) er stutt og að björgunarpönd eru í báðum svefnherbergjum. Þau uppfylla einnig ákvæði þeirra reglugerða sem á eftir komu 177-1992 og 441-1998. Einnig koma reykskinjarar í hvert rými sem er umfram lágmarkskröfur. Þannig er talið að 2. mgr. 9.2.5 og gr. 9.5.5 séu uppfyllt. Flóttaleiðir eru einnig um útihurðir til tveggja átta þannig að ávalt séu tvær óháðir útgangar úr hverju rými.

Tákn:
 (R) Reykskinjari
 (S) Slökkvitæki

Stærðir (brúttótölur): (Sjá nánar í skráningartöflu)
 Starfsmannahús 43,2 ferm 123,1 rúmm



Skráningartafla: Mýrarstígur 5 Hrunamannahreppi					Skrásetjari: Helgi Kjartansson												
Landnúmer: 204518					Kennitala: 030270-5419												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01t Dags: 18.12.2016												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hófuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnfötur m ²	D5M Millifötur m ²	D6 Stigir m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttófötur m ²	D9 Brúttófötur sh < 1,8	D10a Salarnæð min	D10b Salarnæð max	D11 Ríntö rúmmál m ³	D12 Nemofötur m ²	D16 Birt fótarmál m ²	Reknilata skiptarúmmál m ³	D17 Skiptarúmmál m ³
Matshluti					43,2	0,0	0,0	0,0	43,2	0,0			131,7	38,0	43,2		136,500
Botn													8,6				
A	01	1. hæð			43,2	0,0	0,0	0,0	43,2	0,0	2,40	3,30	123,1	38,0	43,2	2,85	108,300
CB	0101	Starfsmannahús	N	0101	43,2				43,2				123,1	38,0	43,2	1,00	28,200
	0102	Pallur	S	0101	28,2				28,2								
Alls					43,2				43,2								136,500

Skráningartafla

Helgi Kjartansson
 Byggingatæknifræðingur MTFÍ
 kt. 030270-5419 s: 897-7623
 netf: helgikj@mmedia.is

Verkheiti
Mýrarstígur 5 Flúðum
 Starfsmannahús
 Aðalteikningar

Dags: 19.12.2016
 Teikn. Nr.: A-01
 Mkv.: 1:100 - 1:1000
 Skrá

Breyting dags eðli breytingar

Guðni Þórhildur