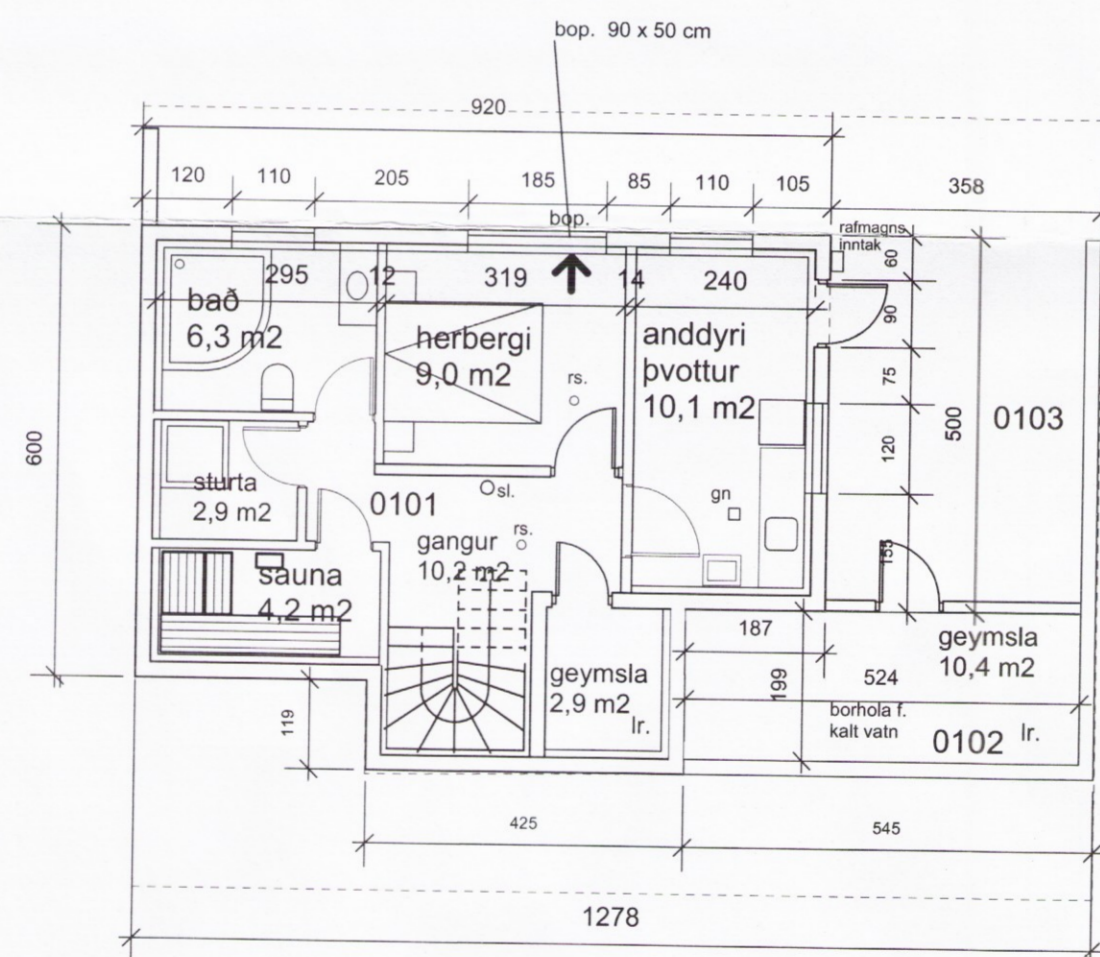
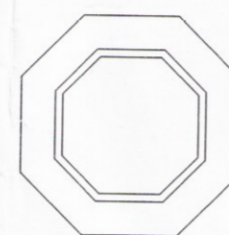


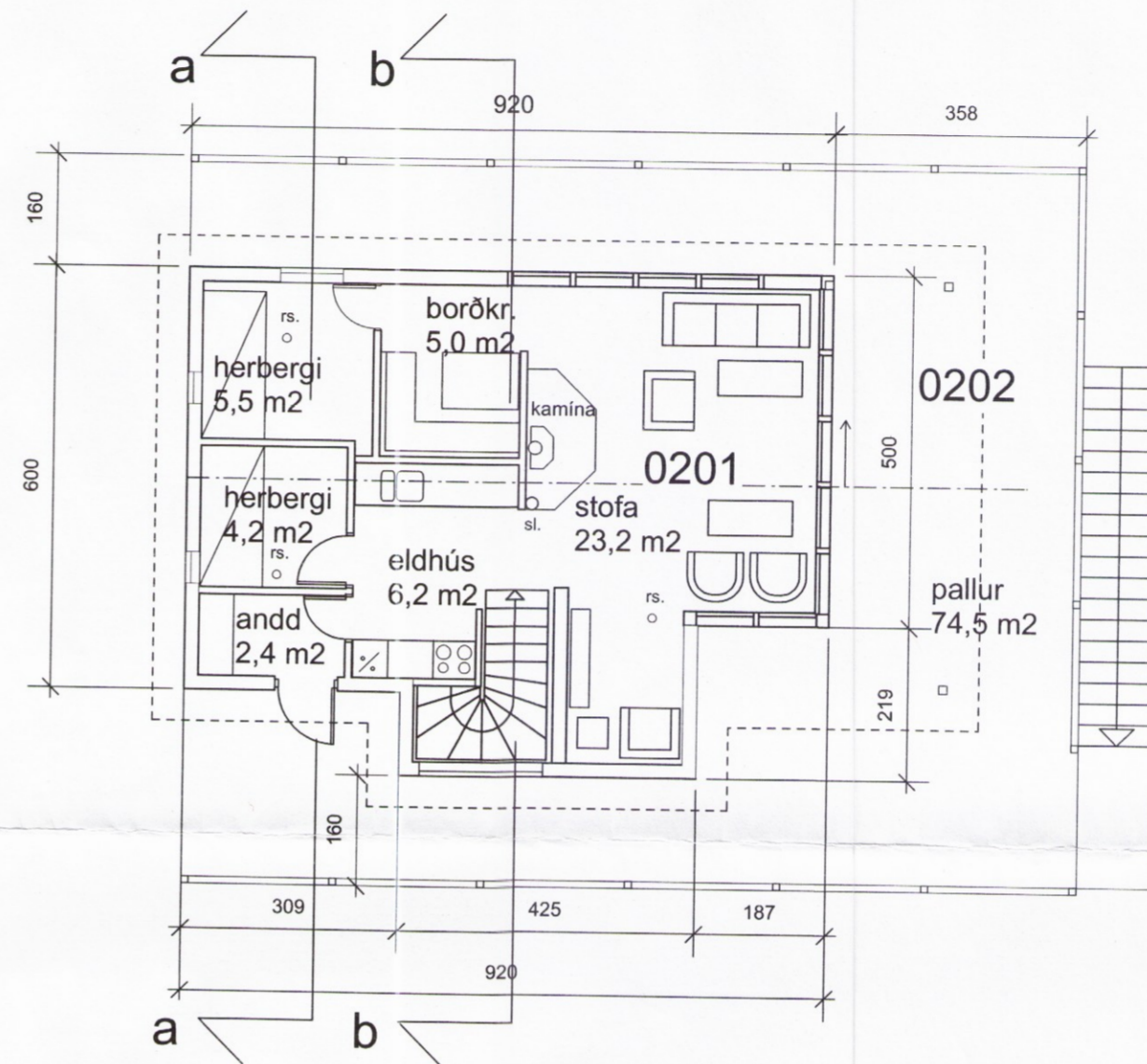
Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
 05 JULÍ 2017
Þrástur Leósson
 Byggingarfulltrúi



heitur pottur með hitastilli á valni og með læsanlegu loki



Grunnmynd
 neðri hæð mskv. 1:100



Grunnmynd
 efri hæð, mskv. 1:100

Byggingarlýsing:
 Sumarbústaðurinn var byggður 1986 á lóð með greinitölu 35000470 og landnúmer 170919 í Hestvík í Grafningi en fluttur á steypta neðri hæð í Tjarnarlaut 6 árið 1999.

Sökkjar, gólfplata, útvæggir og berandi innveggir neðri hæðar eru úr járnþentri steinsteypu. Útvegir neðri hæðar eru eingraðir að innan með frauðplasti og múrhúðaðir. Efri hæðin, þ.e. upphæflegi bústaðurinn er úr timbri, útvegir og þak er einangrað með steinull. Þakið er bárujárnsklætt timburþak. Herbergjafyrirkomulag efri hæðar er óbreytt frá því sem var fyrir flutning bústaðarins nema að baðherbergi við eldhús var breytt í anddyri og að gert var stíghús með stíga milli hæða. Gler í gluggum efri hæðar er tvöfalt einangrunargler en gler í gluggum neðri hæðar er tvöfalt K-gler. Í geymslu, rými 0102 á neðri hæð, er borhóla sem sér bústaðnum fyrir köldu vatni. Heitur pottur við bústaðinn er með hitastýringu á heitavatninu og með læsanlegu loki. Járnkamína er frágengin samkv. ákvæðum 9.6.5 og 9.6.6 í reglugerð nr 112/2012 um eldstæði og reykháfa.

Stærðir:	brúttó m ²	brúttó m ³
botnplata	70,9 m ²	14,2 m ³
neðri hæð	54,9 m ²	211,4 m ³
efri hæð	54,9 m ²	180,3 m ³
smtals	125,8 m ²	405,9 m ³

lóðastærð er 8.500 m²
 nýtingarhlutfall er 0,015

Sumarbústaður fluttur frá Hestvík Grafningi 1999, frá lóð með greinitölu 35000470 og landnúmer 170919

Tjarnarlaut 6 í Grafningi

landnúmer 186649

Reyndarteikningar gerðar í maí 2017

Grunnmyndir í mskv. 1:100

teiknaðar í maí 1999, breytt 26.5.2017 teikning nr. **BN 1-A**

Þrástur Leósson
 Trausti Leósson byggingarfræðingur Leirutanga 16 Mosfellsbæ
 kt. 310846-3769, sími 824 2588, traustile@internet.is

2243